

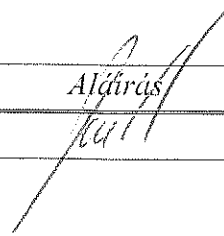
## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság\***


2017. év november hónap 13. napján tartandó ülésére

TUL-110

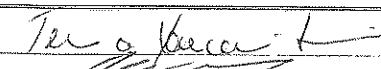
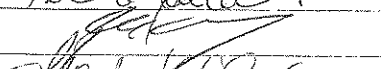

**Előterjesztés tárgya:** Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

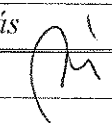
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Tételekne dr. Bacskóni Lilla	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** TUL**Javasolt meghívott:** -A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük.\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:..... .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni.

### I.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosítása jogcímeiről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Hrsz.
1.	Batthyány u. 80. fszt. 1.	2 + fél	komfortos	65	150745
2.	Csontváry K. T. u. 36. 1/4	2 + fél	összkomfortos	71	151159/20/A/184
3.	Endrődi S. u. 2/B 1/1	1 + fél	összkomfortos	53	152060/A/20
4.	Építő u. 24. 1/1	1 + fél	összkomfortos	54	152172/12/A/1
5.	Havanna u. 9. 9/52	2 + fél	összkomfortos	71	151126/4A/307
6.	Havanna u. 35. 7/28	2	összkomfortos	53	151126/6/A/160
7.	Havanna u. 39. 5/19	1 + fél	összkomfortos	35	151126/6/A/239
8.	Hengersor u. 69-71. fszt.7.	1	félkomfortos	29	151861/2
9.	Rákóczi u. 31. fszt. 4.	1	komfortos	16	141194/A/4
10.	Széchenyi u. 45. fszt.1.	1	félkomfortos	26	155214
11.	Tű u. 2. al. 2.	2	félkomfortos	56	154628/1

## II.

Az alábbi lakás esetében a tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását:

- Egressy G. u. 23. fszt. 1. szám alatti (hrsz.:152392) 1 szobás, komfortos 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az épület műszaki állapotára tekintettel, melyben a lakás található, javasoljuk a lakás értékesítését.
- Tass u. 37. fszt. 3. szám alatti (hrsz.:153304/A/3) 1 szobás, komfortos 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – az épület műszaki állapotára tekintettel, melyben a lakás található, javasoljuk a lakás értékesítését.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

### Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Batthyány u. 80. fszt. 1.	2 + fél	komfortos	65	150745

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3	Csontváry K. T. u. 36. 1/4	2 + fél	összkomfortos	71	151159/20/A/184

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 63/2015. (III.04.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
4	Egressy G. u. 23. fszt. 1.	1	komfortos	37	152392

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Külső-Pesti Tankerületi Központ részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
5	Endrődi S. u. 2/B 1/1	1 +fél	összkomfortos	53	152060/A/20

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
6	Építő u. 24. 1/1	1 +fél	összkomfortos	54	152172/12/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
7	Havanna u. 9. 9/52	2 + fél	összkomfortos	71	151126/4/A/307

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

8. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
8	Havanna u. 35. 7/28	2	összkomfortos	53	151126/6/A/160

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

9. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
------	-----	-------	-----------------	---------------------------	-------

9	Havanna u. 39. 5/19	1 + fél	összkomfortos	35	151126/6/A/239
---	---------------------	---------	---------------	----	----------------

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

10. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
10	Hengersor u. 69-71. fszt.7.	1	félkomfortos	29	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

11. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
11	Rákóczi u. 31. fszt. 4.	1	komfortos	16	141194/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

12. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
12	Széchenyi u. 45. fszt.1.	1	félkomfortos	26	155214

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

13. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 589/2013. (XII.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

14. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
14	Tass u. 37. fszt. 3.	1	komfortos	34	153304/A/3

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

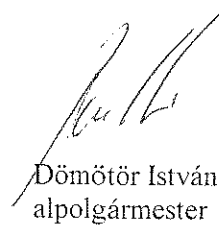
15. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
15	Tű u. 2. al. 2.	2	félkomfortos	56	154628/1

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 NOV. 07



Dömötör István  
alpolgármester

**63/2015. (III.04.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Egressy G. u. 23.	1	komfortos	37	152392

Határidő: 2015. március 5.

Felelős: polgármester

**589/2013. (XII.03.) sz. Tul-határozat**

Budapest, Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 308/2013. (V.23.) sz. Tul-határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest, Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális alapon kerüljön bérbeadásra.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1.	Tas u. 37. fszt. 3.	1	komfort nélküli	34	153304

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális alapon történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester