



**WING Zrt.**

H-1095 Budapest, Máriássy utca 7., MÁRIÁSSY HÁZ, Hungary  
Tel.:+36 1 451 4760, Fax:+36 1 451 4762  
info@wing.hu, www.wing.hu

205/Z hieg l.

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal**  
**Ughy Attila polgármester úr részére**  
1184 Budapest  
Üllői út 400.

**Elektronikus levél útján!**

**Tárgy: XVIII. Üllői út 807. sz. alatti telek vásárlójának bemutatkozása**

Budapest, 2017. november 15.

Tisztelt Polgármester úr!

A XVIII. kerületi Képviselőtestület holnapi ülésére engedje meg, hogy a következő tájékoztatást adjam.

A WPROPA CENTER Ingatlanberuházó Kft. szándékozik megvásárolni a XVIII. Üllői út 807. sz. alatti, 142.643 m<sup>2</sup>-es beépítetlen telek ingatlant. A vevő projektcég Magyarország vezető magyar magántulajdonban lévő ingatlan befektető és beruházó cégcsoportjának, a WING Zrt.-nek a tulajdonában áll.

A WING Csoport Magyarország vezető professzionális ingatlan vállalkozása, fennállása óta, 18 éven át, változó piaci körülmények között is kiváló teljesítménnyel bizonyította, hogy megbízható partner, stabil, erős és eredményes vállalkozás.

Fejlesztési tevékenysége során a WING irodákat, ipari és kereskedelmi célú ingatlanokat, szállodákat és speciális ingatlanokat hoz létre, amelyek eddig fejlesztett együttes mérete meghaladja a 450.000 m<sup>2</sup>-t.

A telek megvásárlása előtt a Főépítési Irodában tájékoztunk a hatályos szabályozási tervekről és a terület rendezéséhez kötődő kötelezettségekről. Az Üllői úti, több mint 14 hektáros telekre jelenleg érvényes építésügyi szabályozás százezer négyzetmétert is meghaladó iroda, ipari, szolgáltató épület építését teszi lehetővé. Ilyen méretű és beépítési potenciálú telek teljes megfejlesztése 5-10 éves időszakot jelent, ebből is következik, hogy cégünk hosszú távban gondolkodik, évtizedekre elkötelezettek vagyunk az épített környezet minősége iránt és ez a lehetőség is csak szakaszosan, a helyi városvezetés és lakosság érdekeinek messzemenő figyelembevételével valósulhat meg.

Érdeklődésünket egy, a telek méretéhez és beépítési lehetőségeihez képest kicsi, konkrét felhasználói igény alapozta meg. Magyarország egyik vezető és gyorsan növekvő, a légi iparban érdekelt szolgáltató cége részére tervezünk az első ütemben egy oktatási és iroda épületkomplexumot fejleszteni. Az új épület megnyitására már 2018-ban sor kerül. A sikeres első épületet követően azon dolgozunk, hogy a cég egyéb, tevékenységéhez szükséges infrastrukturális igényeit is kielégítsük. Egy későbbi ütemben szálláshelyeket és irodákat tervezünk megvalósítani. A dinamikusan növekvő szolgáltatócég ide telepítése munkahelyteremtéssel és a környék elhanyagolt, gondozatlan állapotának megszüntetésével jár.

Sikeres, hosszútávú együttműködésünkben és a kerület támogatásában bízva,  
Tisztelettel,

Gerő János  
vezérigazgató-helyettes  
Wing Zrt.  
[www.wing.hu](http://www.wing.hu)