



ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Népjóléti Bizottság***

2018. év december hónap 11. napján tartandó ülésére


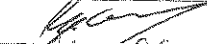
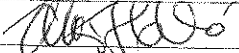
Előterjesztés tárgya: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
DR. KOZA RENÁTA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott:** -A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbé adni.

I.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosításuk jogcímeiről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m²	Hrsz.
1.	Ady E. u. 17. 6/24 XXI. ker.	1 + 2 fél	összkomfortos	54	209364//16/A/24
2.	Felsőcsatári út 27. fszt. 5.	1	komfortos	34	153019/A/5
3.	Tinódi u. 9. fszt. 6.	1	félkomfortos	29	152256/B/2
4.	Vándor S. u. 12. 4/2	2	összkomfortos	54	150259/108/A/17

II.

Az alábbi lakások esetében a tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását:

- Csontváry K. T. u. 42. 2/12 szám alatti (hrs.: 151159/21/A/72) 2 szobás, összkomfortos, 53 m² alapterületű lakás – a felmerült igények alapján javasoljuk a lakást szociális alapon bérbé adni.
- Havanna u. 35. 7/28. szám alatti (hrs.: 151126/6/A/160) 2 szobás, összkomfortos 53 m² alapterületű lakás – a felmerült igények alapján javasoljuk a lakást szükséghelyzet alapján bérbé adni.
- Üllői út 443. fszt. 1. szám alatti (hrs.:150816/B/1) 1 szobás, szükséglakás komfortfokozatú 16 m² alapterületű lakás – a lakás alapterülete és műszaki állapotára tekintettel javasoljuk a lakás tárolóként történő használatát.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1.	Ady E. u. 17. 6/24 XXI. ker.	1 + 2 fél	összkomfortos	54	209364//16/A/24

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy 212/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
3.	Csontváry u. 42. 2/12.	2	összkomfortos	53	151159/21/A/72

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
4.	Felsőcsatári út 27. fszt. 5.	1	komfortos	34	153019/A/5

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy 292/2017. (XI.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
6.	Havanna u. 35. 7/28	2	összkomfortos	53	151126/6/A/160

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy 326/2013. (V..23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

8. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
8.	Üllői út 443. fszt. 1.	1	szükség lakás	16	150816/B/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

9. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
9.	Tinódi u. 9. fszt. 6.	1	félkomfortos	29	152256/B/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

10. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
10.	Vándor S. u. 12. 4/2	2	összkomfortos	54	150259/108/A/17

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. december 3.



Dömötör István
alpolgármester

212/2013. (V.23.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az alábbi lakás hiteladósok részére kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1	Csontváry u. 42. 2/12.	2	összkomfortos	54	151159/21/A/72

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás hiteladósok részére történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: polgármester

292/2017. (XI. 13.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **úgy dönt**, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
8	Havanna u. 35. 7/28	2	összkomfortos	53	151126/6/A/160

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

326/2013. (V.23.) sz. NB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testületének Népjóléti Bizottsága 6 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m ²	Hrsz.
1	Üllői út 443. fsz. 1.	1	szükséglakás	16	150816/B/1

Határidő: 2013. május 23.

Felelős: polgármester