

Előterjesztés száma:

TUL-78


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*

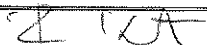
2018. év október hónap 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről

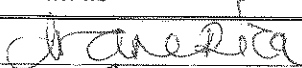

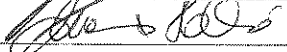
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

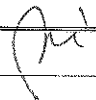
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLÍ irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bére adni.

I.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosításuk jogcímeiről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m ²	Hrsz.
1	Havanna u. 78. fszt. 23.	1	összkomfortos	28	151159/70

II.

Az alábbi lakások esetében a Tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását.

- Egressy G. u. 23. fszt. 1. szám alatti (hrs.:152392) 1 szobás, komfortos 37 m² alapterületű lakás – a felmerült lakásigények miatt javasoljuk a lakás szükséghelyzet alapján történő bérbeadását. (Üllői út 350. fszt. 2. szám alatti lakás bére adása helyett, mely lakás olyan rossz műszaki állapotban van, hogy felújítása gazdaságtalan.)
- Havanna u. 78. 1. em. 28. szám alatti (hrs.: 151159/70) 1 szobás, összkomfortos, 28 m² alapterületű lakás – a felmerült rendkívüli lakásigény miatt javasoljuk a lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadását.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 202/2018. (VI.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
Határidő: 2018. október 31.
Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
2.	Egressy G. u. 23. fszt. 1.	1	komfortos	37	152392

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
3.	Havanna u. 78. fszt. 23.	1	összkomfortos	28	151159/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 71/2014. (III.17.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
Határidő: 2018. október 31.
Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
5.	Havanna u. 78. 1/28.	1	összkomfortos	28	151159/70


Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

2018. OKT. 19.


Dömötör István
alpolgármester

202/2018. (VI.14.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
5.	Egressy G. u. 23. fszt. 1.	1	komfortos	37	152392

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

71/2014. (III.17.) sz. Tul-határozat

Budapest, Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális alapon kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1	Havanna u. 78. 1/28	1	összkomfortos	28	151159/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális alapon történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2014. szeptember 30.

Felelős: polgármester