



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530 www.bp18.hu

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2018. október 9-i rendkívüli ülésén  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

**Jelen voltak:**

**A Tulajdonosi Bizottság részéről:**

**Kádár Tibor elnök**  
**Hartaházi Miklós alelnök**  
**Tóth Kálmán**  
**Dámsa József**  
**Körös Péter**  
**Balásfalvi András**  
**Nagy János**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DAT:		
2018.10.19.		
IKT.SZÁM:		MELL. DB
10/200-1/2018		
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT H.
R		

**Meghívottak:**

**Pórfia Katalin, VLI irodavezető**  
**Takács Ferenc, MÉKI irodavezető**  
**dr. Kanti Gábor, GKI irodavezető**  
**Somogyiné dr. Szatmári Nóra, JKPI irodavezető-helyettes**  
**Jankovits Vera Főépítész**  
**Hartung Melinda Főépítész asszisztens**  
**Molnár Zsófia, JKPI pályázati csoportvezető**

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Kádár Tibor köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, megnyitja az ülést.*

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.*

**322/2018. (X.09.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) „Ültetvény utca (Dózsa György út – 625. u. közötti szakasz) (142732) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-75**
- 2.) Budapest, XVIII. kerület 151929 hrsz-ú, természetben 1184 Budapest, Üllői út 319. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-76**
- 3.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló **Tul-77**
- 4.) Egyebek

**1. napirendi pont: „Ültetvény utca (Dózsa György út – 625. u. közötti szakasz) (142732) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-75**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **323/2018. (X.09.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Ültetvény utca (Dózsa György út – 625. u. közötti szakasz) (142732) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 14.857.778.-Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **2. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 151929 hrsz-ú, természetben 1184 Budapest, Üllői út 319. szám alatt található ingatlannal kapcsolatosan az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-76**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** köszöni a szót. Az előterjesztő az 1/b határozati javaslatot támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslatban az utolsó mondat helyébe a következő lép: *„Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, vizsgálta meg, hogy az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll-e szabad átcsoportosítható fedezet. Amennyiben rendelkezésre áll, az átcsoportosítást követően tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan megvásárlásának lebonyolítása érdekében.”*

**Kádár Tibor:** hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** alapvetően örül annak, hogy az 1/b határozati javaslatot támogatja az előterjesztő. Ahogy nézi, az előterjesztésen rajta van Kanti úr ellenjegyzése, de ha és amennyiben, és ha jól értelmezi Irodavezető Asszony kiegészítését, ez azt jelenti, hogy valójában nem biztosak abban, hogy a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll ebben az előterjesztésben, akkor az 1/b határozati javaslat hogyan kerülhetett leírásra, illetve Pénzügyi Irodavezetői ellenjegyzésre? Némi ellentmondást érez az előterjesztésben függetlenül attól, hogy örül, hogy ezt a javaslatot tették le, de próbálják meg ezt feloldani. Hogyan kerülhet be Bizottság elé egy előterjesztés, amiben benne van, hogy egyébként akár most dönthetett volna úgy, hogy Igen, tessék megvenni, de amikor ezt végre kell hajtani, ráadásul mindezt úgy, hogy Pénzügyi Irodavezető úr ellen is jegyzi, ez feltételezi azt is, hogy mert nem látom az apró betűs megjegyzést, hogy felhívom a figyelmet arra, hogy nincsen erre fedezet. Majd most ezt ki kell egészíteni. Mennyire volt megalapozott ez az előterjesztés, vagy annak előkészítése, hogyha ezt itt most elmondanák, azt megköszönné?

**Kádár Tibor:** válaszadásra megadja a szót.

**dr. Kanti Gábor:** nem volt szükség megjegyzést tenni, hogy nincsen fedezet, hiszen az előterjesztés szövege tartalmazta, hogy nincsen fedezet, és pont amiatt került be ez a pontosítás, hogy ezt az úgymond ellentmondásnak látszó helyzetet feloldják.

**Kőrös Péter:** köszöni a választ.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, a Bizottság először az 1/b határozati javaslatról fog dönteni az Irodavezető Asszony által tett módosítással együtt.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **324/2018. (X.09.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 151929 hrsz.-ú, természetben 1184 Budapest, Üllői út 319. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 486 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan – a 2018. augusztus 09. napján megkötött módosított adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel – **élni kíván elővásárlási jogával, meg kívánja vásárolni** az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 22.000.000,- Ft, azaz huszonkétfélmillió forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, vizsgálta meg, hogy az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll-e szabad átcsoportosítható fedezet. Amennyiben rendelkezésre áll, az átcsoportosítást követően tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan megvásárlásának lebonyolítása érdekében.  
Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**3. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló Tul-77**

**Kádár Tibor:** az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** köszöni a szót. Az előterjesztéssel kapcsolatban szeretné kérni, hogy az alábbi projektek tekintetében részletesebb tájékoztatást adjanak, illetve szeretne tételes tájékoztatást kapni arról, hogy ezen projektek esetében a projektek megvalósulási időpontjában tervezett határidők tarthatóak-e egyrészt, illetve az ezekhez szükséges források biztosítottak-e? Leegyszerűsítene a kérdést: az összes olyan projekt esetén kérni a fenti kérdésekre a választ, amelyeknek a befejezési határideje túlnyúlik a mai napon. Végigsorolhatná ezen projekteket az előterjesztés mellékletét képező táblázatból, de ez így egyszerűbb. Mehetnek végig sorban a SULPITER-től kezdve, tehát minden olyan projekt esetén kéri a választ, amelyeknek a lezárása a mai napon túlmegy és átmegegy 2019-re. Ezen projektek tekintetében, mégiscsak egy véleményt kér most Polgármester úr a szakbizottságtól, tehát egy kis tájékoztatást hagy kapjon a Bizottság, hogy ezen a projektek mégis hogyan állnak? A megvalósulásukat bármilyen veszély fenyegeti-e, illetve a megvalósulásukhoz szükséges pénzeszközök rendelkezésre állnak-e azon projektek esetén, amelyek még nincsenek befejezve. Előre is köszöni a válaszokat.

**Kádár Tibor:** válaszadásra megadja a szót.

**Jankovits Vera:** köszöni a szót, majd a szakirodák segítségét fogja kérni a válaszok kapcsán. A Sulpiter projekt 2016. második felében kezdődött, a befejezése 2019. első felében várható. Ezt kiegészíteni nem tudja pontosabb információkkal.

**Molnár Zsófia:** jelenleg a pályázat megvalósítása folyamatban van, a mostani állás szerint abszolút tartható a befejezési idő, ami 2019. április 30.

**Kőrös Péter:** finanszírozása biztosított?

**Molnár Zsófia:** az idei évre abszolút. A jövő évre pedig készítik a költségvetésbe, tehát egyelőre igen.

**Jankovits Vera:** a LAairA projekt?

**Molnár Zsófia:** erről ugyanazt tudja mondani, mint az előbb: a megvalósítása folyamatban van, a befejezés az 2019. június 30. Biztosított a finanszírozása, a megvalósítása az ütemezés szerint halad.

**Jankovits Vera:** Kulcs-2: a kerület zöldfelületeinek lakosságbarát és fenntartható megújítása?

**Molnár Zsófia:** a sportparkokat és a futóköröket a BMSK fogja végezni, ő végzi a beruházást. A sportparkok 100%-os finanszírozásúak, a futókörök esetében 50% önerőt kértek, amit már be is fizetett az Önkormányzat. Miután a BMSK csinálja a közbeszerzést is, és ők végzik a megvalósítását, így nem tudja megmondani, hogy ezt a projektet mikorra fogják lezárni. Még nincsen szerződés a kivitelezővel.

**Takács Ferenc:** itt annyit tud mondani kiegészítésképpen, hogy a tavaszi választás és minisztériumok átrendeződése miatt a csoportokat, a főosztályokat ide-oda tették, ezért van némi akadozás. Adminisztrációs hiba miatt vannak csúszásban.

**Jankovits Vera:** KULCS-3 fenntartható hatékony energiahasználat megvalósítása?

**Molnár Zsófia:** a KEHOP pályázatok befejeződtek már, az eCentral projekt 2020. tavaszán fog befejeződni, de ezt most csak fejből mondja. Ez is abszolút ütemezetten halad, a támogatási szerződésben vállalt határidőben be is fejeződik, a finanszírozása biztosított.

A Szemléletformáló és a klímatudatosságot erősítő pályázatról nem tudnak semmit, mindkettő pályázatot beadták. A Szemléletformáló pályázatot még 2016-ban nyújtották be, azóta sajnos nincs róla információ. A Klímatudatosságot erősítő pályázatot pedig idén adták be, de erről sincs hír. Tehát még semmilyen döntést nem kaptak róla, felterjesztették döntésre. Tehát a tartalmi, szakmai hiánypótlásokon, illetve ellenőrzéseken átesett, de nem jött még értesítés róla.

A Lurkó-liget óvodát érintő projektről nem tud nyilatkozni.

**Kőrös Péter:** a KULCS-3 projekt keretében a Dohnányi és Bókay Iskolákhoz kötődő projekteket sikerült teljesen lezárni?

**Molnár Zsófia:** igen, a projektek befejeződtek. A záró beszámolók benyújtásra kerültek, az elfogadását még várják, de az Önkormányzat részéről befejeződött. Ezeknek a megvalósítását a Városrehabilitáció 18 Zrt. végzi, de az Önkormányzat lezárta ezeket.

**Jankovits Vera:** a Gyöngyvirág Szociális Szolgálat és a Reménység Nappali Szolgálat?

**Molnár Zsófia:** ezekről a projektekről nem tud nyilatkozni.

**Takács Ferenc:** a Gyöngyvirág esetén a projektek befejeződtek, kifizetés alatt vannak emlékei szerint a teljesítések. Ezeket meg kell néznie. A Reménység Nappali Szolgálat épületének hőszigetelése még folyamatban van.

A Lurkó-Liget Óvoda bővítése, átalakítása még folyamatban van. Tudomása szerint határidőre el fog készülni, és emlékei szerint október végi dátum van megjelölve a befejezésre.

**Jankovits Vera:** a következő a listában a TEM-1 a kerületi sportélet és szabadidős tevékenységek fellendítése című projekt.

**Molnár Zsófia:** erről nem tud nyilatkozni, a szakirodától kell információt kérni.

**Kőrös Péter:** erre a részre kaphatna írásos választ?

**Jankovits Vera:** igen.

**Kőrös Péter:** a TEM-1-TEM-4-ig.

**Molnár Zsófia:** a TEM-1 projekten belül a BMX pálya elkészült. A pályázat elszámolása van most folyamatban, de az lezárásra került. A Gerely utcai sporttelepen a multifunkciós műfüves sportpálya most készül. A sportpark az az a sportpark, ami előzőleg már szerepelt a KULCS-1 projektben. Erről ugyanazt tudja elmondani, hogy a BMSK végzi ennek a beruházását. A Budapest program keretén belül épülő projektekről nincs tudomásuk. A Street workout eszközök kihelyezésre kerültek.

**Jankovits Vera:** a Kassa Utcai Általános Iskola tornaterem felújítása?

**Takács Ferenc:** az elkészült, folyamatban van a tervek szerint. Itt a kivitelező a Szövetség, nem az Önkormányzat. Ugyanez igaz a Sport és Ifjúsági Szállónál, ott is folyamatban van az építés. Itt a tetőt is leszedték és a belső felújítások alkalmával a bontásokat megindították. A szerződés szerint, amit a Szövetség kötött, ott emlékei szerint január 15-ig kell befejeznie a Szövetségnek, és utána tudnak majd visszaköltözni a kézilabdások, illetve a labdarúgók majd tudják használni rendszeren az öltözőket mindenféle korlátozás nélkül.

**Jankovits Vera:** OVI-Sport Program?

**Molnár Zsófia:** ott a 2018-as projektek esetén megépült ez az öt, pont most van az átadásuk. Most nyújtottak be egy újabb pályázatot a Lurkó-liget Óvodára, ez még elbírálás alatt van. Ha pozitív lesz a döntés, akkor ennek megvalósítását jövő évre tervezik be.

**Jankovits Vera:** MLSZ – Országos Pályaépítési Program?

**Molnár Zsófia:** az jövőre várható, de ez sem Önkormányzati beruházás. Az MLSZ-es, és MKSZ-es pályázatoknál alapvetően a sportszervezetek végzik a beruházást. Az Önkormányzat az önerőt odaadja és ők felügyelik. Arra nem sok ráhatása van az Önkormányzatnak, hogy azokat mikor fejezik be, csak tájékoztatják az Önkormányzatot, hogy hogyan zajlanak.

**Takács Ferenc:** az MKSZ-rekortán pálya fejlesztési program keretében a Gödör téren elkészült a pálya, a Szenczi Molnár Albert Általános Iskolában is elkészült, de ott talán az átadás még nem történt meg, még nem vették át a munkát a beruházótól, a Kézilabda Szövetségtől.

**Jankovits Vera:** Lőrinci Sportcsarnok?

**Molnár Zsófia:** ott aláírásra került a kivitelezési szerződés, tudomása szerint idén meg is kezdik a munkát és 18 hónap áll rendelkezésre a kivitelezésre.

**Jankovits Vera:** TAO-s projektek következnek, Malév SC?

**Molnár Zsófia:** itt igazából a sportszervezetek pályáztak. Ők csak az önerőhöz kértek hozzájárulást az Önkormányzattól, de a megvalósítást már ők végzik. Utána ezek a sportszervezetek már csak elszámolnak az Önkormányzat által átutalt pénzzel. Ezeket a beruházásokat nem az Önkormányzat végzi, ezekről csak tájékoztatást fog kapni. Eddig még nem érkezett információ arról, hogy befejezték volna ezeket a munkákat, de ezeknek a pontos állásáról nem tud. Ez mindegyik TAO-s pályázatra igaz (MALÉV, SZAC, PSK, Városgazda Utánpótlás Akadémia, stb.).

**Takács Ferenc:** a TEM-2 projekten belül a Béke téri Orvosi Rendelő jelenleg felújítás alatt van, befejezés előtt áll. Azt biztosan mindenki látta már, hogy most már a színeket viszik fel az épületre. A Pestszentimrei Gyermekorvosi rendelő kialakítása esetén közérdekű információ, hogy új engedélyezési eljárásra indították el a beruházást csökkentett műszaki tartalommal, egy visszafogottabb megjelenéssel, radikálisabb térelosztással. Ha meg van az engedély, akkor meg kell nézni, hogy egy új közbeszerzési eljárás kapcsán milyen ajánlatok érkeznek be. Tehát annak a megvalósítása átcúsúszik jövő évre értelemszerűen, mert érvénytelen lett az előző közbeszerzés.

**Jankovits Vera:** TEM-2 szociális és egészségügyi ellátás fejlesztése?

**Takács Ferenc:** ezekre a szakiroda, a HSZI tudna válaszolni.

**Jankovits Vera:** TEM-4 fiatalok kreatív, szabadidős, kulturális, szórakozási és közösségi igényeinek színvonalas kielégítése helyben, új és megújult helyszíneken c. projekt. Ezek nagyjából már mind elkészültek 2017-ben. A Lendületbe hozzuk! ingyenes lakossági sportprogram, valamint a Csodálatos vizeink – kerékpártúra sorozat megvalósítása folyamatos.

**Kőrös Péter:** a Herrich-Kiss villa rekonstrukciója szintén folyamatban van, erről legutóbb már beszéltek is.

**Molnár Zsófia:** itt jelenleg nem történt meg az önerő emelés, így a pályázat nem indult el. Támogató levél már van arról a 14 millióról, amit a Főváros adott. Így jelenleg a projekt annak fényében, hogy nincs önerő emelés, így áll.

**Jankovits Vera:** most vizsgálják, hogy milyen módon lehet racionalizálni a költségeket.

**Kőrös Péter:** kíváncsian várja az eredményeket. Járásszékhely múzeumok támogatása?

**Molnár Zsófia:** ezt alapvetően dr. Heilauf Zsuzsannának valósítják meg, ez úgy néz ki, hogy az Önkormányzat pályázik, mert ők nem tudnak, bejön a támogatás és azt továbbutalják nekik, és ők valósítják meg az elszámolásban is. Tehát az Önkormányzat küldi be az elszámolást is, de dr. Heilauf Zsuzsanna készíti el az ezzel kapcsolatos anyagokat. Ezek a munkák haladnak és tervezve vannak.

**Kőrös Péter:** az AKC projektek a következő nagyobb rész benne a Kossuth tér, Havanna piac, Fáy utca.

**Molnár Zsófia:** a Kossuth tér II. üteme kapcsán a kivitelezés befejeződött, de az elektromos hálózat kiépítése még hátra van. Ez idén befejeződik. Az elszámolás jövő évre várható a Fővárostól kapott támogatás miatt, illetve szoft programok valósulnak meg a pályázat részeként, de ez jövőre abszolút befejeződik. A Havanna piac kapcsán beadták a II. ütemre is a pályázatot, hivatalos értesítés még nincs, de a Fővárosi Közgyűlés elfogadta. Így jövő tavasszal indulna a projekt megvalósítása a piac megújításával kapcsolatban.

**Jankovits Vera:** tehát itt a közbeszerzési kiírás előtt állnak.

**Kőrös Péter:** Fáy utca?

**Molnár Zsófia:** ez folyamatban van.

**Kőrös Péter:** a melléklet következő oldalán található Dél-Budapest kerékpáros barát fejlesztés?

**Molnár Zsófia:** ez is folyamatban van. Itt lemaradás van a projektben, de a befejezést tartják. Tehát amellet, hogy lemaradás van, megpróbálják behozni a lemaradást, így ott nem változtatnak a befejezésén.

**Kőrös Péter:** a melléklet utolsó oldalán található útburkolatok esetén, ahol 2018. novemberi dátum van megadva befejezésnek a projektben? A Bizottság két napirendi ponttal ezelőtt tárgyalta a Dózsa György út – 625. utca közötti szakaszt érintő útburkolat felújításáról szóló beruházási alapokmányt.

**Takács Ferenc:** a Teleki utcára vonatkozóan valamikor tavasszal volt döntés arról, hogy az Önkormányzat meg szeretné valósítani a felújítást. Tudomása szerint közbeszerzési kiírás előtt van, és bár 2018. november van megadva befejezésnek, ez tartható. A kiírás előkészítése folyamatban van, ha kiírják egy héten belül a közbeszerzést, akkor lehet mondani azt, hogy november elejére egy gyorsított eljárással lehet eredményt hirdetni és kb. 3 hetet számoltak a menedzserek arra, hogy annyi idő alatt meg lehet csinálni ezt a felújítást.

**Kőrös Péter:** köszöni a válaszokat.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **325/2018. (X.09.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal javasolja a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Integrált Településfejlesztési Stratégia 2014-2020 időarányos végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását.


Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester


**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

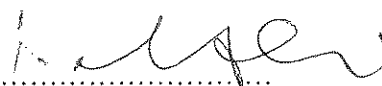
#### **4. napirendi pont: Egyebek**

*Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.*

  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető



  
Kádár Tibor  
elnök

  
.....  
bizottsági tag