

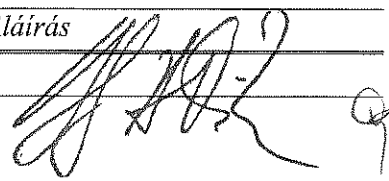
Előterjesztés száma: 79

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület

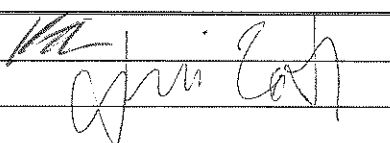
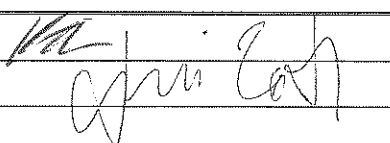
2019. év június hónap 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HRSZ.: (151164) 151126/56 és 151126/57)” Beruházási alapokmányának elfogadása

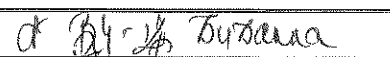
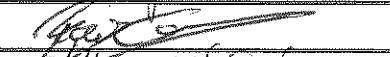

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

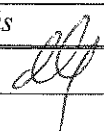
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc H.	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés c) pont</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzandó</b>		

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a Kondor Béla sétány, Bartha Lajos utca és a Kondor Béla Községi Ház közti rendezetlen területén a sétány ezen szakaszának környezetrendezését tervezi megvalósítani. A tervezett beruházás célja: a rendezetlen terület I. ütemének környezetrendezése, a Kondor Béla Községi Ház megfelelő megközelítésének biztosítása, autós és gyalogos útvonalak rendezése, fogadótér kialakítása, zöldfelület rendezése, csapadékvíz elvezetési problémák megoldása.

A projekt I. ütemének lehatárolása: A Bartha Lajos utca felől egy kör alaprajzú tér vezet a Kondor Béla Ált. Isk. hátsó gazdasági bejáratáig és a keleti határa a később megvalósítani kívánt parkoló kezdetéig tart, amely 1758 m<sup>2</sup>-t tesz ki.

A Tulajdonosi Bizottság a 339/2017. (XI.13.) sz. határozattal, és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 158/2017.(XI. 13.) sz. határozattal, 48.000.000 Ft beruházási összeggel jóváhagyta a Budapest Főváros XVIII. kerület Kondor Béla stny. környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkáinak építés beruházási alapokmányát.

Az építési munka műszaki tartalma kiegészült a közvilágítási hálózat bővítésével, továbbá a 2017. évben kapott piackutató árajánlatban szereplő anyag és munkadíjak emelkedtek az évek során, ezért szükséges a Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Jelen beruházással a terület I. ütemben lehatárolt része rendezettebbé válik, a sétány kör alaprajzú fogadótere is kialakításra kerül.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói: A beruházás során 1758 m<sup>2</sup>-es terület kerül rendezésre. Zöldfelület rendezése, a sétány fogadótérének kialakítása, burkolatépítés, minőségi utcabútorok elhelyezése, közvilágítás felújítása, új mutatós

lámpatestekkel, zöldfelület rendezés, növénytelepítéssel és öntözőrendszer kiépítésével továbbá a meglévő fasor felújításának megkezdése valósul meg.

- c) Javasolt telepítési helye: Bartha Lajos utca - Kondor Béla sétány és a Közösségi Ház melletti rendezetlen terület nyugati része (HRSZ.: (151164) egy része, 151126/57 és 151126/56 egy része)
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A terület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata és a beruházás egy kis részen érinti Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzatának tulajdonát. A beruházás a tulajdonos hozzájárulásával, idegen területen végzett beruházásként történik.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2014. évben elkezdődött. 2015-ben az önkormányzat szakirodája a megvalósítandó munkák műszaki tartalmát megfelelő szakemberek bevonásával meghatározta és dokumentálta. A Kondor Béla sétány északi területére környezetrendezési tanulmányterv készült. Ennek alapján 2017-ben a terület jelen beruházással érintett szakaszára kiviteli terv és módosított kiviteli terv készült. A módosított Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2019. év őszéig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Indikatív, piackutató vállalkozói árajánlat alapján bruttó 70.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, részletezve lásd az f) pont alatt. Az előkészítés költségét az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosította.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 70 M Ft, az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A módosított Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év őszéig. A beruházás megkezdéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az esztétikailag és műszakilag is megújult terület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút, a környezet és az infrastruktúra állapotát, illetve terhelését érdemben nem érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 2.000.000 Ft éves többletköltséget jelent.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt)
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület és a T. Bizottságok elé elfogadásra:

**Határozati javaslat kizárólag a Képviselő-testület részére:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kondor Béla stny. környezetrendezése I. ütem (Hrsz.: (151164), 151126/56 és 151126/57)” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 70.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. október 30.

**Határozati javaslat kizárólag a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 158/2017. (XI.13.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

**Határozati javaslat kizárólag a Tulajdonosi Bizottság részére:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 339/2017. (XI.13.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. június 30.

Budapest, 2019 JÚN. 05



Ughy Attila

polgármester

Melléklet:

- 1. sz.: Beruházási alapokmány



## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Kondor Béla sétány, Bartha Lajos utca és a Kondor Béla Községi Ház közti rendezetlen területén ((151164), 151126/57 Hrsz. és 151126/56 Hrsz.)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. október**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **70.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **70.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának költsége, 70.000.000,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2019. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val): **70.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A beruházás során 1758 m<sup>2</sup>-es rendezetlen terület megújul. A környezetrendezés során a terület burkolt felülettel lesz ellátva és a zöldfelület rendezése is megvalósul öntözőrendszer és ültőtámfalak kerülnek kiépítésre**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda megvalósítja a beruházást 2019. év őszéig építési beruházásként. A kivitelezés munka közbeszerzés hatálya alá tartozik.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás költsége 70.000.000,- Ft 2019. évben, előzetes piackutató árajánlat alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **70.000.000,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2019. évi költségvetésében.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 2.000.000 Ft éves többletköltséget jelent.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

**tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata, a beruházás egy része érinti Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzatának tulajdonát**

**üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda megvalósítja a beruházást 2019. év őszéig építési beruházásként. A kivitelezés közbeszerzés hatálya alá tartozik.*

*A beruházás megkezdéséhez a tulajdonos hozzájárulása szükséges.*

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A beruházás során 1758 m<sup>2</sup>-es terület kerül rendezésre. Zöldfelület rendezése, burkolatépítés, utcabútorok elhelyezése, meglévő fasor felújításának megkezdése valósul meg, közvilágítás felújítása, új mutató lámpatestekkel. A Községi Ház melletti terület részben kerül rendezésre és a sétány kör alaprajzú fogadótere is kialakításra kerül. A terület csapadékvíz elvezetési problémái is megoldódnak. Továbbá öntözőrendszer kiépítése és vízvételi lehetőség biztosítása is megvalósul.*

Egyéb rendelkezések: —

Dátum:

Ellenjegyző:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---

---