

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

2019. év június hónap 17. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Tájékoztató a Budapest XVIII. kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatosan hozott döntésről

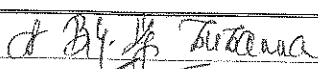

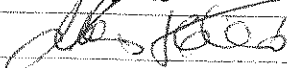
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: 38/2019. (II.21.) KT határozat	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 8639 m² nagyságú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű belterületi ingatlan. Az ingatlan a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzata szerint L4-XVIII/A övezeti besorolású. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

A tárgyi ingatlant az Önkormányzattal 2011. május 4-én kötött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján a Magyarországi Evangélikus Egyház 99 évre térítésmentes használatba kapta. Az ingatlanon a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium általános iskolája működik. Az iskola tornateremmel nem rendelkezik.

A Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium 2017. november 28. napján kelt, az Önkormányzathoz intézett levelében elvi hozzájárulást kért a Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez. A csarnok létesítését Tao. pályázat keretében a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület kívánja megvalósítani. Az elképzelést, hogy a csarnokot a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület valósítsa meg, a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium fenntartója, a Magyarországi Evangélikus Egyház Országos Presbitériuma a 125/2017. (IX.21.) határozatával támogatta.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 175/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozatával, a Tulajdonosi Bizottság 401/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta a Lőrinc 2000 SE részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület 368/2017. (XII.14.) határozattal úgy döntött, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon a TAO sportfejlesztési program alapján megépülő röplabda csarnok használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön.

A Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium 2019. január 25. napján kelt levelében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a röplabdacsarnok terveinek elkészülte után a 2019. április 30. napjáig beadható TAO pályázaton szerettek volna indulni a csarnok megépítése érdekében. Ehhez a következő önkormányzati hozzájárulásokra volt szükségük:

- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez kapcsolódóan az állam részére a jelzálog bejegyzéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy az intézmény és a Lőrinc 2000 SE a konzorciális szerződés keretében indítsa meg az engedélyezési eljárást,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy a csarnok üzembe helyezésétől számított 15 éven keresztül az egyesületnek a röplabdacsarnok üzemidejének legalább 20%-ában ingyenesen használatot biztosít,
- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megépült építmény tulajdonjogának átruházása az épület átadásától számított 1 évet követően valósulhat meg, melyről a felek külön szerződésben rendelkeznek.

Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium kérését a Képviselő-testület 2019. február 21. napján tartott ülésén előzetesen már tárgyalta, de a beruházás előzetes költségbecslésének hiányában a 38/2019. (II.21.) számú határozatával felhatalmazást adott a Tulajdonosi és a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságoknak a végleges döntés meghozatalára azzal, hogy a Bizottságok döntéséről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A későbbiekben megküldött előzetes tervezői költségbecslés alapján a Bajcsy Zs. u. 74. szám alatti általános iskola teljes felújításának és a röplabdacsarnok építésének várható összköltsége nettó 3,3 milliárd forint lesz, melyből a röplabdacsarnok építésének költsége várhatóan bruttó 1,2 milliárd forint. Ennek alapján a támogatás mértéke várhatóan 876.621.000,- Ft lesz, így az állam javára 876.621.000,- Ft értékben kerülne jelzálogjog bejegyzésre az ingatlanra.

Bizottságok a 2019. április 25. napján tartott ülésükön a rendelkezésre álló előzetes tervezői költségbecslés ismeretében a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 33/2019. (IV.25.) sz. határozatával, a Tulajdonosi Bizottság 112/2019. (IV.25.) sz. határozatával úgy döntöttek, hogy a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan), a 2019/2020. évi Tao. pályázat keretében, a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület által a Magyar Röplabda Szövetséghez röplabda csarnok megépítésére (továbbiakban: TAO-s fejlesztés) benyújtandó pályázathoz kapcsolódóan

- az Önkormányzat hozzájárul TAO-s fejlesztéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez kapcsolódóan az állam részére a jelzálog bejegyzéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy az intézmény és a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület a konzorciális szerződés keretében indítsa meg az engedélyezési eljárást,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy a csarnok üzembe helyezésétől számított 15 éven keresztül a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület részére a röplabdacsarnok üzemidejének legalább 20%-ában ingyenesen használatot biztosít, tekintettel az épület tulajdonjogának térítésmentes átruházására,

- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megépült építmény tulajdonjogának átruházása az épület átadásától számított 1 évet követően valósulhat meg, melyről a felek külön szerződésben rendelkeznek,
- hozzájárul a röplabda csarnok tulajdonjogi helyzetének rendezésre és használatára vonatkozó jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő megkötéséhez.

A Bizottságok felkérték és felhatalmazták a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és a megállapodás aláírására.

Az Önkormányzat a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat kiadta.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2019 JÚN. 05



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

175/2017. (XII.06.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy **tulajdonosi hozzájárulását adja** a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Szehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

401/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93.§ c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Szehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

368/2017. (XII.14.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen szavazat és 6 tartózkodás mellett az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján **úgy dönt**, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, **Bajcsy Zsilinszky u. 74.** szám alatti ingatlanon a TAO sportfejlesztési program alapján megépülő röplabda csarnok használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra,
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama 15 év,
- a megvalósított röplabda csarnok épület az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

38/2019. (II.21.) sz. határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 16 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon, a 2018/19. évi TAO pályázat keretében, a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület által a Magyar Röplabda Szövetséghez röplabda csarnok megépítésére benyújtandó pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok kiadásáról szóló döntések meghozatalára és a röplabda csarnok tulajdonjogi helyzetének rendezésére és használatára vonatkozó megállapodás megkötésének jóváhagyására, és a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges előzetes hozzájáruló nyilatkozat kiadására a Pénzügyi és Ellenőrzési és a Tulajdonosi Bizottságokat hatalmazza fel.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és a megállapodás aláírására, és felkéri továbbá, hogy a Bizottságok döntéséről, a döntés meghozatalát követő rendes ülésén tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

112/2019. (IV.25.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 0 nem – 2 tartózkodás mellett a Képviselő-testület 38/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan), a 2019/2020. évi Tao. pályázat keretében, a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület által a Magyar Röplabda Szövetséghez röplabda csarnok megépítésére (továbbiakban: TAO-s fejlesztés) benyújtandó pályázathoz kapcsolódóan

- az Önkormányzat hozzájárul TAO-s fejlesztéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez kapcsolódóan az állam részére a jelzálog bejegyzéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy az intézmény és a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület a konzorciális szerződés keretében indítsa meg az engedélyezési eljárást,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy a csarnok üzembe helyezésétől számított 15 éven keresztül a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület részére a röplabdacsarnok üzemidejének legalább 20%-ában ingyenesen használatot biztosít, tekintettel az épület tulajdonjogának térítésmentes átruházására,
- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megépült építmény tulajdonjogának átruházása az épület átadásától számított 1 évet követően valósulhat meg, melyről a felek külön szerződésben rendelkeznek,
- hozzájárul a röplabda csarnok tulajdonjogi helyzetének rendezésre és használatára vonatkozó jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő megkötéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

33/2019. (IV.25.) sz. Peb határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület 38/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan), a 2019/2020. évi Tao. pályázat keretében, a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület által a Magyar Röplabda Szövetséghez röplabda csarnok megépítésére (továbbiakban: TAO-s fejlesztés) benyújtandó pályázathoz kapcsolódóan

- az Önkormányzat hozzájárul TAO-s fejlesztéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul a TAO-s fejlesztéshez kapcsolódóan az állam részére a jelzálog bejegyzéshez,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy az intézmény és a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület a konzorciális szerződés keretében indítsa meg az engedélyezési eljárást,
- az Önkormányzat hozzájárul, hogy a csarnok üzembe helyezésétől számított 15 éven keresztül a Lőrinc 2000 Szabadidő Sportegyesület részére a röplabdacsarnok üzemidejének legalább 20%-ában ingyenesen használatot biztosít, tekintettel az épület tulajdonjogának térítésmentes átruházására,
- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a megépült építmény tulajdonjogának átruházása az épület átadásától számított 1 évet követően valósulhat meg, melyről a felek külön szerződésben rendelkeznek,
- hozzájárul a röplabda csarnok tulajdonjogi helyzetének rendezésre és használatára vonatkozó jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő megkötéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok és a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester