



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA



1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2019. augusztus 28-i ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.)

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kádár Tibor elnök
Tóth Kálmán
Dámsa József
Balásfalvi András

Meghívottak:

Dömötör István alpolgármester
Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető
Marosi Zoltán, MÉKI irodavezető-helyettes
Rácz Zsuzsa, BKIK

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.SZÁM: 2019.08.29.		
IKT.SZÁM:	10/685-1/2019	MELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Kádár Tibor köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kőrös Péter, Hartaházi Miklós és Nagy János előre jelezte távolmaradását. Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy az ülésre egy helyszíni kiosztású anyag érkezett.

Kádár Tibor: kéri a Bizottság tagjait, hogy döntsenek a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről a helyszíni kiosztású anyaggal együtt.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

223/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a helyszínen kiosztott „**H1.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-63/z (zárt ülés)**” előterjesztést is felveszi a tárgyalandó napirendek közé. A napirendi pontok tárgyalási sorrendje folyamatos.

- 1.) Együttműködési megállapodás módosítása az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal új elektromos töltőállomás létesítése céljából **Kt-95**
- 2.) „Csemete Óvoda kazáncsere és fűtőkorszerűsítés” építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-60**
- 3.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-55**
- 4.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-59/z (zárt ülés)**
- 5.) Határozott időre bérbe adott lakások ismételt bérbe adása (2 év) **Tul-57/z (zárt ülés)**
- 6.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-58/z (zárt ülés)**
- 7.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-62/z (zárt ülés)**
- 8.) A 1188 Budapest, Ady E. u. 86. szám alatti ingatlan (hrsz. 140660) 618 m² nagyságú telekrészének megvásárlására vonatkozó döntéshozatal, illetve tulajdonosi hozzájárulás megadása ezen telekrész és a 140661, illetve 140662 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítési eljárásának lefolytatásához **Tul-61/z (zárt ülés)**
- 9.) Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata **Tul-56/z (zárt ülés)**

10.) Egyebek

H1.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-63/z (zárt ülés)

1. napirendi pont: Együttműködési megállapodás módosítása az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal új elektromos töltőállomás létesítése céljából Kt-95

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

224/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 100%-os állami tulajdonban levő - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó - e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel 2018. május 3-án aláírt együttműködési megállapodás kerüljön módosításra a jelen előterjesztés mellékletét képező módosítás tervezet szerint.

A módosítást követően az alábbi ingatlan térítésmentes használatát biztosítja elektromos töltőoszlop telepítése és üzemeltetése céljából a megállapodás hatályban maradásáig:

Ssz.	Cím (lr. sz.; város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Terület nagyság (m ²)	Szélességi koordináta	Hosszúsági koordináta
1.	1182 Budapest, Nagyenyed u. (Nagyenyed u. 1-5 sz. előtti közterület)	147984	15	47.432709	19.207025

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a megállapodás fentiek szerinti módosításának előkészítésére és a módosítás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: „Csemete Óvoda kazáncsere és fűtőkorszerűsítés” építési munka Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-60

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

225/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 1182 Budapest, Üllői út 681. szám, 148299 hrsz. alatti Csemete Óvoda kazáncsere és fűtőkorszerűsítés munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 13.396.128.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-55

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Dömötör István: helyszíni kiosztással egy kiegészítő anyag érkezett az előterjesztéshez. Ezzel együtt kéri a Bizottság állásfoglalását.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben, illetve a kiegészítő anyagban szereplő 11 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

226/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
1.	Csontváry K. T. u. 21. 1/1.	2	összkomfortos	54	151126/16/A/228

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

227/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
2.	Gyöngyvirág u. 49/A I. 2/12.	1	komfortos	39	154684

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

228/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 351/2018. (XI.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

229/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
4.	Havanna u. 59. 9/34.	1+fél	összkomfortos	35	151159/3/A/339

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

230/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
5.	Havanna u. 70. 9/33.	2+fél	összkomfortos	60	151159/5/A/165

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

231/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 49/2016. (II.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester

232/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
7.	Hengersor u. 39. fszt. 7.	3	összkomfortos	91	151875/A/7

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

233/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
8.	Szil u. 7. fszt. 2.	1	komfortos	48	154609

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

234/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
9.	Wlassics Gy. u. 111. fszt. 1.	1	komfortos	47	149687/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

235/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 118/2016. (V.04.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

236/2019. (VIII.28.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
11.	Szil u. 7. fsz. 1.	2	komfortos	50	154609

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

Rác Zsuzsa: köszöni a meghívást. A BKIK-t, a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarát képviseli. Ha bármilyen a vállalkozókkal kapcsolatos kérdés van, szívesen válaszol. Egyébként duguláselhárító, mint vállalkozó. Köszöni a meghívást, máskor is jönni fog.

Kádár Tibor: elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

4. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-59/z (zárt ülés)

A Bizottság a 237-238/2019. (VIII.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

5. napirendi pont: Határozott időre bérbe adott lakások ismételt bérbe adása (2 év) Tul-57/z (zárt ülés)

A Bizottság a 239-244/2019. (VIII.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

6. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-58/z (zárt ülés)

A Bizottság a 245-246/2019. (VIII.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

7. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-62/z (zárt ülés)

A Bizottság a 247/2019. (VIII.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

8. napirendi pont: A 1188 Budapest, Ady E. u. 86. szám alatti ingatlan (hrsz. 140660) 618 m² nagyságú telekrészének megvásárlására vonatkozó döntéshozatal, illetve tulajdonosi hozzájárulás megadása ezen telekrész és a 140661, illetve 140662 hrsz.-ú ingatlanok telekegyesítési eljárásának lefolytatásához Tul-61/z (zárt ülés)

A Bizottság a 248-249/2019. (VIII.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

9. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata Tul-56/z (zárt ülés)

A Bizottság a 250/2019. (VIII.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

H1. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-63/z (zárt ülés)

A Bizottság a 251/2019. (VIII.28.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

any

Kádár Tibor
Kádár Tibor
elnök

RH

.....
bizottsági tag