

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS


TUL-60

a Tulajdonosi Bizottság


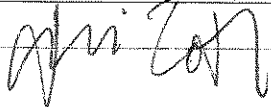
2019. év augusztus hónap 28. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Csemete Óvoda kazáncsere és fűtés korszerűsítés”
építési munka Beruházási alapkormányának elfogadása**




Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Siposné Németh Ildikó	MÉKI műszaki ügyintéző	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Galgóczy Zoltán	alpolgármester	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest, XVIII. kerület, Üllői út 681. szám, 148299 hrsz. alatti Csemete óvoda épületében a fűtési melegvizet biztosító kazánok folyamatosan jelentkező hibáit jelezte az Intézmény vezetője valamint az üzemeltető Városgazda XVIII. kerület Zrt. illetékes munkatársa. A megfelelő szakemberek bevonásával megtartott helyszíni szemléken megállapítást nyert, hogy az említett kazánok elavultak és korszerűtlenek. A szerkezetek korára is tekintettel a kazánok és a fűtésrendszer komplett cseréje műszakilag indokolt. A meglévő pincei nyílt égésterű gázkazánok helyett korszerű, kondenzációs gázkazánok kerülnek telepítésre kaszkád rendszerben, „cső a csőben” rendszerű nemesacél komplett kéményrendszer kiépítéssel.

A beérkezett árajánlatok alapján a projekt megvalósításának a kivitelezési költsége bruttó 13.396.128,- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A megfelelő szakemberek bevonásával megtartott helyszíni szemléken megállapítást nyert, hogy az említett kazánok elavultak és korszerűtlenek. A szerkezetek korára is tekintettel a kazánok és kéményrendszer komplett cseréje műszakilag indokolt.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói: A meglévő pincei nyílt égésterű gázkazánok helyett korszerű, kondenzációs gázkazánok kerülnek telepítésre kaszkád rendszerben, „cső a csőben” rendszerű nemesacél komplett kéményrendszer kiépítéssel.

- c) Javasolt telepítési helye: Az adott ingatlan.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás, átalakítás jellegű építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat saját beszerzési szabályzata alapján, legalább három ajánlattevő meghívásával lebonyolított pályázat útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A szakiroda lefolytatta a kivitelezés pályáztatását. A Beruházási alapokmány jóváhagyása és a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötése után a kivitelezési munkák 2019. év augusztusában kezdődhetnek és októberben várható a befejezés.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A beérkezett ajánlatok alapján bruttó 13.396.128,- Ft a beruházás várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az illetékes szakiroda már elvégezte, ezzel kapcsolatban külön költség felmerülése nem várható.
- i) Becsült forrásai: A beruházás teljes költsége bruttó 13.396.128,- Ft, az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő pályáztatási eljárás lefolytatása után a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A fűtőkorszerűsítés megvalósításával gazdaságosabban és hatékonyabban üzemel majd az intézmény, ezáltal hozzájárulva a széndioxid kibocsátás csökkentéséhez. Továbbá az épület használóinak komfortérzete is jelentős mértékben javulhat.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút és egyéb infrastrukturális hálózatot nem érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is): A fenntartás és üzemeltetés költsége várhatóan csökkenni fog a rendszeres hibaelhárítási munkák elmaradásának és a jobb hatásfokú fűtési rendszer működésének következtében.

- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 1182 Budapest, Üllői út 681. szám, 148299 hrsz. alatti Csemete Óvoda kazáncsere és fűtéskorszerűsítés munkáit az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 13.396.128,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. október 15.

Budapest, 2019 AUG 21.



Ughy Attila
polgármester

Melléklet:

- 1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Csemeté Óvoda kazáncseré és fűtéskorszerűsítés, 1182 Budapest, Üllői út 681. szám, 148299 hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2019. augusztus*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2019. október*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): *13.396.128,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): *13.396.128,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2019. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): *13.396.128,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: *A meglévő pincei nyílt égésterű gázkazánok helyett korszerű, kondenzációs gázkazánok kerülnek telepítésre kaszkád rendszerben, „cső a csőben” rendszerű nemesacél komplett kéményrendszer kiépítéssel.*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *A felújítás jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján történik. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása után a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *13.396.128,- Ft 2019. évben, előzetes költségbecslés alapján.*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *13.396.128,- Ft a 2019. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *A fenntartás és üzemeltetés költsége várhatóan csökkenni fog a rendszeres hibaelhárítási munkák elmaradásának és a jobb hatásfokú fűtési rendszer működésének következtében.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A felújítás jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása után a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A meglévő pincei nyílt égésterű gázkazánok helyett korszerű, kondenzációs gázkazánok kerülnek telepítésre kaszkád rendszerben, „cső a csőben” rendszerű nemesacél komplett kéményrendszer kiépítéssel.

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---
