



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Hkv-20-07-22 ILB

Sorszám: 3.

HATÁROZAT-KIVONAT

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság 2020. július 22-én (szerdán) 15.30 órakor megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

(A Bizottság 4 fővel határozatképes)

71/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy felveszi a tárgyalandó napirendek közé a *H-1 Elvi döntés az önkormányzati fenntartású szociális szolgálatok átszervezéséről S1-89*” tárgyú előterjesztést.

72/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint:

*1./ Nappali szociális ellátás igénybevétele esetén a közösségi fejlesztés szolgáltatási elem szüneteltetése KT-75
/Tárgyalás után az előterjesztő által visszavonva./*

H-1/ Elvi döntés az önkormányzati fenntartású szociális szolgálatok átszervezéséről S1-89

2./ Budapest VII. kerület Károly krt. 5. B épület 5. emelet 14. szám alatti elővásárlási joggal érintett ingatlan elidegenítése **KTZ-85 (zárt ülés!)**

3./ Krízis helyzet alapján benyújtott kérelmek elbírálása **ILB-13/Z (zárt ülés!)**

4./ A szociálisan bérbeadott önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása **ILB-14/Z (zárt ülés!)**

5./ A költséglelven bérbeadott önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása **ILB-15/Z (zárt ülés!)**

6./ Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás cseréje tárgyában **ILB-16/Z (zárt ülés!)**

7./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, H-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7./

1.napirendi pont: Nappali szociális ellátás igénybevétele esetén a közösségi fejlesztés szolgáltatási elem szüneteltetése **KT-75**

/Tárgyalás után az előterjesztő által visszavonva./

H-1 napirendi pont: Elvi döntés az önkormányzati fenntartású szociális szolgálatok átszervezéséről S1-89

73/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy az önkormányzati fenntartású szociális szolgálatokat 2021. január 1-jei hatállyal át kívánja szervezni, és felhatalmazza az ezen feladat ellátásáért felelős Alpolgármestert a szükséges intézkedések és döntéselőkészítés megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: polgármester, szociális ágazatért felelős alpolgármester

2. napirendi pont: Budapest VII. kerület Károly krt. 5. B épület 5. emelet 14. szám alatti elővásárlási joggal érintett ingatlan elidegenítése **KTZ-85 (zárt ülés!)**

74/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **elfogadásra javasolja** a Képviselő-testület számára a következő határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 69. § (3) bekezdés alapján az Önkormányzat értékesíti a tulajdonát képező [REDACTED]

[REDACTED] ingatlant (helyrajzi száma: [REDACTED]).

A Rendelet 70. § (1) bekezdése alapján az elővásárlásra jogosult bérlő, [REDACTED] a lakást az ingatlan forgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi érték [REDACTED] vételárért, azaz [REDACTED] jogosult megvásárolni.

Az ingatlan értékesítéséből befolyt vételár a „Lakásért életjáradék” program működtetésére kerül felhasználásra.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Krízis helyzet alapján benyújtott kérelmek elbírálása **ILB-13/Z (zárt ülés!)**

75/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése alapján – 1 évre **bérbe adja** a [REDACTED]

[REDACTED] bérlakást [REDACTED] részére.

[REDACTED] jogosult a lakásban lakni.

A [REDACTED] alatti összkomfortos bérlakás lakbérért a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítom meg.

Határidős: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

76/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 28 § (1) bekezdése alapján – 1 évre **bérbe adja** a [REDACTED]

[REDACTED] alatti 2 szobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére.

[REDACTED] jogosult a lakásban lakni.

A [redacted] szám alatti komfortos bérlakás lakbérét a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [redacted] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva szociális alapon állapítom meg.
Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: polgármester

77/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselőtestületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (1) bekezdése alapján – nem adja bérbe [redacted] alatti 1 + 2 félszobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] részére.

A Bizottság felkéri a polgármestert, intézkedjen, hogy a Rendelet 48. § (1) bekezdése alapján [redacted] szám alatti lakást a vele lakó személlyel együtt hagyja el, továbbá rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban azt a Kezelő birtokába adja vissza.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: A szociálisan bérbeadott önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása **ILB-14/Z (zárt ülés!)**

78/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselőtestületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése b) pontja alapján – az [redacted] szám alatti, 35 m² alapterületű, 1+félszobás, összkomfortos bérlakást 2 évre [redacted] részére **bérbe adja.**

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [redacted] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

79/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselőtestületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése b) pontja alapján – a [redacted] szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli bérlakást 2 évre [redacted] részére bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság a [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [redacted] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

80/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése b) pontja alapján – az [REDACTED] szám alatti, 60 m² alapterületű, 2+félszobás, összkomfortos bérlakást 2 évre [REDACTED] részére bérbe adja. [REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

81/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése b) pontja alapján – a [REDACTED] szám alatti, 40 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos bérlakást 2 évre [REDACTED] részére bérbe adja. [REDACTED] a Lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

82/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése b) pontja alapján – az [REDACTED] szám alatti, 35 m² alapterületű, 1+félszobás, összkomfortos bérlakást 2 évre [REDACTED] részére bérbe adja. [REDACTED] a lakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [REDACTED] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

83/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése b) pontja alapján – az [REDACTED] szám alatti, 35 m² alapterületű, 1+félszobás, összkomfortos bérlakást 2 évre [REDACTED] részére bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [redacted] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

84/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése b) pontja alapján – az [redacted] alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos bérlakást 2 évre [redacted] részére bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni. A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [redacted] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

85/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdése b) pontja alapján – az [redacted] szám alatti, 53 m² alapterületű, 1+2 félszobás, összkomfortos bérlakást 2 évre [redacted] részére bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján [redacted] szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: A költségelven bérbeadott önkormányzati bérlakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása **ILB-15/Z (zárt ülés!)**

86/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 41. §-a alapján – a [redacted] szám alatti, 69 m² alapterületű, 1+1 félszobás, összkomfortos bérlakást 2 évre [redacted] részére bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság a [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 41. §-a alapján költségelven állapítja meg.
Határidő: 2020. augusztus 31.
Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás cseréje tárgyában **ILB-16/Z (zárt ülés!)**

87/2020. (VII.22.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy **hozzájárul** a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) bekezdése, valamint a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdés a) pontja alapján [REDACTED]

[REDACTED] lakáscsere kérelméhez.

[REDACTED] bérlői lesznek a [REDACTED] alatti, 1 szobás, 38 m² alapterületű, félkomfortos bérlakásnak határozott időre, 2025. 02. 23. napjáig. Bérlők a bérlakásban [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjat szociális alapon állapítja meg.

[REDACTED] bérlői lesznek a [REDACTED] alatti, 2 szobás, 48 m² alapterületű, félkomfortos bérlakásnak határozott időre, 2021. 05. 14. napjáig. Bérlők a bérlakásban [REDACTED] jogosultak lakni.

A Bizottság a Bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 37. § (3) bekezdése alapján a bérleti díjat szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Egyebek

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./

K. m. f.

Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető

Fehér Gábor
a bizottság elnöke