

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2020. július 23-án (csütörtök, 15.00 órai kezdettel) tartandó
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

28/2020. (VII.23.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal egyhangúlag **egyetért** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokkal és azok sorrendjével:

- 1.) Döntés Budapest XVIII. kerület Korpona utca – Pöstyén tér – Érsekújvár utca mentén lévő lakóterület – Krasznahorka utca – Nagy-Burma vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának elkészítéséről **Kt-87**
- 2.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről **Kt-81**
- 3.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-82**
- 4.) Döntés a „Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” elnevezésű projekttel kapcsolatosan **Kt-83**
- 5.) Egyebek

1. napirendi pont: Döntés Budapest XVIII. kerület Korpona utca – Pöstyén tér – Érsekújvár utca mentén lévő lakóterület – Krasznahorka utca – Nagy-Burma vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának elkészítéséről Kt-87

29/2020. (VII.23.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal **a vitában elhangzottakat figyelembe véve** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja a Budapest XVIII. kerület Szemeretelep területén, a Korpona utca - Pöstyén tér - Érsekújvár utca mentén lévő lakóterület - Krasznahorka utca – Nagy-Burma vasútvonal által határolt területet érintő telepítési tanulmányterv II. változatát az előterjesztés 1. melléklete szerint, és felhatalmazza a polgármestert a terület tulajdonosával kötendő településrendezési szerződés kidolgozására és véglegesítést követő aláírására, továbbá a szerződés aláírását követően a kerület teljes területére készülő Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) Budapest XVIII. kerület Korpona utca -Pöstyén tér - Érsekújvár utca mentén lévő lakóterület – Krasznahorka utca - Nagy-Burma vasútvonal által határolt területre vonatkozó részének a telepítési tanulmányterv szerinti kidolgozására, illetve az ehhez szükséges eljárások lefolytatására, továbbá az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti terve módosításának kezdeményezésére.

A terület tulajdonosával kötendő településrendezési szerződésnek legalább az alábbi vállalásokat kell tartalmaznia a fejlesztési célt megvalósító tulajdonos részéről:

- a területet fejlesztő beruházó vállalja

a) a területet és a környezetét is kiszolgáló, szükséges infrastrukturális és közlekedési hálózati kapcsolatok kiépítését,

b) játszóteret is tartalmazó közösségi zöldfelületek (közpark) létrehozását a tanulmányterv alapján, az önkormányzattal egyeztetett tervek szerint,

c) a területen kialakuló közterületen legalább 3 db e-töltőállomás elhelyezését.

d) a terület alternatív megközelítésének kiépítését a Nefelejcs utca meghosszabbításával. Kisajátítás esetén a kisajátítás költségei a beruházót terhelik. A beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás logisztikáját ezen az útvonalon keresztül bonyolítja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről Kt-81

30/2020. (VII.23.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2021. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra hatósági szerződést köt a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező, Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő közterületi besorolású ingatlanok (utasvárók) közterület-használatára, üzemeltetésére, karbantartására vonatkozóan a JCDecaux Hungary Zrt-vel. A közterület-használat díja a Rendelet 1. mellékletében foglaltak alapján kerül megállapításra. A JCDecaux Hungary Zrt. utasvárók telepítésére, üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szolgáltatásának díját jogosult a közterület-használati díjból levonni, a díjbefizetési kötelezettséget pénzügyi kompenzálás útján rendezni.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt hatósági szerződés véglegesítést követő aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-82

31/2020. (VII.23.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 249/2017. (IX.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat módosítja a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a XIV.

Országos Pályaépítési Program keretében beadott pályázatát. Az Önkormányzat a 20*40 m-es rekortán borítású többfunkciós sportpályát a 155447/21 helyrajzi számon nyilvántartott, a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatt található Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén valósítja meg. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a megkötendő megállapodások és azok esetleges módosításainak aláírására, továbbá gondoskodik a pálya megvalósításához szükséges legfeljebb 18.000.000.-Ft, azaz tizennyolcmillió forint önerő betervezéséről a 2020. évi költségvetésbe. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata vállalja a megvalósítandó sportpálya fenntartását, karbantartását, üzemeltetését annak átadásától számított 15 éves időtartamig. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kötelezettséget vállal arra is, hogy az ingatlan tárgyait nem terheli meg és nem idegeníti el, illetve azokon olyan változtatást, amely az új létesítmény használatát hátrányosan befolyásolja, nem végez vagy tesz lehetővé.
Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

32/2020. (VII.23.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum – 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) – ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósuló műfüves labdarúgó pálya építésének eredményeként üzembe helyezendő felépítményre (továbbiakban: Felépítmény) – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdésének megfelelően – a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használja és hasznosítja a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében, mely használat pontos meghatározása a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő együttműködési megállapodásban kerül megállapításra. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött üzemeltetési szerződést a Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötendő megállapodásban foglaltaknak megfelelően megépített építmény alatti terület vonatkozásában szükség szerint módosítsa, és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

33/2020. (VII.23.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89.§ (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Labdarúgó Szövetség részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatti, Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum megnevezésű, 3963 m² nagyságú belterületi ingatlanon 20*40 m-es rekortán sportpálya megépítéséhez.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. július 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés a „Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” elnevezésű projekttel kapcsolatosan Kt-83

34/2020. (VII.23.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a „Dél-budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” című, VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú pályázattól eláll. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint, hogy gondoskodjon az eddig folyósított és fel nem használt támogatási összeg visszafizetéséről.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

35/2020. (VII.23.) sz. TFFB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező szándéknyilatkozatot elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dél-budapesti kerékpárút beruházásának a szándéknyilatkozat szellemében történő folytatása érdekében tárgyalásokat folytasson az érintett többi kerülettel, Magyarország Kormánya, illetve az Európai Unió bármely olyan szervezetével, illetve képviselőjével, amely a beruházás céljaival egyetért, és annak megvalósítását hajlandó tevőlegesen is támogatni. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a fentiekhez szükséges nyilatkozatok aláírására.


Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Egyebek

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)

K.m.f.


Banga Zoltán
bizottsági elnök

Jegyzőkönyvezető: Németh Edina

