



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
**ALPOLGÁRMESTER**

1184 Bp., Üllői út 400. ✉:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**ELŐTERJESZTÉS**  
**VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ**  
**DÖNTÉSRE**

**Tárgy:** Rendeletalkotási javaslat a talajterhelési díjról

**Előterjesztő:** Kőrös Péter alpolgármester

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„(4) **Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és **hatáskörét a polgármester**, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

**A különleges jogrend idején a talajterhelési díjról szóló rendelet megalkotását az alábbiak teszik szükségessé:**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 26. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzatok rendeletben állapítják meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatban a Ktd. 12. §-ában meghatározott általán megállapításának szempontjait, valamint a Ktd. 21/A. §-ában meghatározottakat.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Ktd. fent hivatkozott rendelkezése alapján alkotta meg a jelenleg hatályos talajterhelési díjról szóló 17/2012. (V.04.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), amelynek átfogó felülvizsgálata alapján szükségessé vált a Rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása.

Az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, valamint a Ktd.-ben, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendeletben, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel került összeállításra.

A rendelet tervezet a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében véleményezés végett megküldésre került a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályának. A Kormányhivatal 2020. november 3. napján érkezett – PE-06/KTF/28823-3/2020. számú levelében jelezte, hogy a rendelet-tervezetet áttanulmányozta, azt kármentesítési szempontból elfogadja.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Rendelet kezdetben meghatározott mértékű talajterhelési díjkedvezményt, majd több éven keresztül a közcsatornára történő rákötés ösztönzése érdekében talajterhelési díjmentességet biztosított a fizetésre kötelezettek részére. A rendelet-tervezet elfogadásával az Önkormányzat nem állapítana meg kedvezményt vagy mentességet a talajterhelési díj megfizetése alól, ezért a normavilágosság és jogbiztonság érdekében 2021. január 1. napjától szükséges az új rendelet hatályba léptetése, a rendeletben a fizetésre kötelezettek részére a mérési lehetőség hiányában a talajterhelési díj alapjának megállapításához szükséges rendelkezések esetében pedig egyértelmű és könnyen alkalmazható előírások megállapítása.

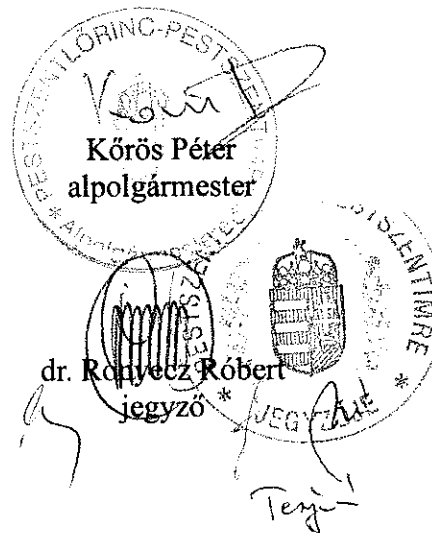
Fentiek alapján kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztés és annak mellékletei alapján alkossa meg a talajterhelési díjról szóló ...../2020. (.....) önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2020. NOV. 20.

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

**Mellékletek:**

1. számú: rendelet-tervezet indokolással
2. számú: hatásvizsgálati lap



## 1. melléklet: rendelet-tervezet indokolással

### Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

\_\_\_/2020. (.....) önkormányzati rendelete

#### a talajterhelési díjról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

#### 1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet személyi hatálya a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 2. § a) pontjában meghatározott azon kibocsátóra terjed ki, akit a (4) bekezdés alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség terhel.

(2) E rendelet tárgyi hatálya a Ktd. 2. § b) pontjában és 3. § c) pontjában meghatározott talajba juttatott környezetterhelő anyagra, szennyvízre terjed ki.

(3) E rendelet területi hatálya Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területére terjed ki.

(4) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség a Ktd. 11. § (1) bekezdésében meghatározott kibocsátót terheli.

(5) Nem terheli díjfizetési kötelezettség a Ktd. 11. § (2) bekezdésében meghatározott kibocsátót.

#### 2. A talajterhelési díj megállapítása

2. § (1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie a Ktd. 21/A. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.

(2) A talajterhelési díjat a kibocsátó a Ktd. 12. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

(3) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e rendelet 1. melléklete határozza meg.

### **3. A talajterhelési díjfizetési kötelezettség megszűnése**

3. § A talajterhelési díj fizetési kötelezettség annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amikor a kibocsátó a szennyvíz elvezetésére szerződést köt a közszolgáltatóval.

### **4. Az átalány megállapításának szempontjai**

4. § Mérési lehetőség hiányában a talajterhelési díj alapjának megállapításához szükséges víz átalányára 95 liternyi vízfogyasztást kell alkalmazni naponta, megszorozva az ingatlanban élők számával.

### **5. Igazoltan elszállított szennyvíz**

5. § A kibocsátó a talajterhelési díj alapját jogosult csökkenteni a Ktd. 14. §-ában meghatározott igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével.

### **6. A talajterhelési díj bevallása**

6. § A kibocsátó a talajterhelési díj bevallási kötelezettségét az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 9. melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata jegyzőjéhez történő benyújtásával teljesíti.

### **7. Mentességek és kedvezmények esetei**

7. § Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata nem állapít meg kedvezményt vagy mentességet a talajterhelési díj megfizetése alól.

### **8. A talajterhelési díj befizetése**

8. § Kibocsátó a talajterhelési díjat készpénz-átutalási megbízással, vagy banki átutalással Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata „Talajterhelési díj” megnevezésű 10401024-00031194-00000000 számú számlájára fizeti be.

### **9. A talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatás**

9. § (1) A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén ivóvíz közszolgáltatást ellátó közüzemi víz- és csatornaszolgáltató a tárgyévet megelőző évi

- a) a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára rá nem kötött ingatlanokról,
- b) a közcsatornára történő év közbeni ingatlan rákötésekről és azok időpontjáról,
- c) az a) pont szerinti ingatlanok vízfogyasztásáról,
- d) az a) pont szerinti ingatlanok locsolási célú felhasználásáról, ha locsolási vízmérővel rendelkeznek

ingatlanonkénti bontásban tárgyév március 1. napjáig adatot szolgáltat Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata jegyzőjének.

(2) A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását végző közszolgáltató a tárgyévet megelőző évben elszállított szennyvíz mennyiségéről ingatlanonkénti bontásban tárgyév március 1. napjáig adatot szolgáltat Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata jegyzőjének.

(3) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használja fel az önkormányzati adóhatóság.

### **10. A talajterhelési díjjal kapcsolatos ellenőrzés**

**10. §** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata jegyzője a kibocsátók által benyújtott bevallásokat, teljesített befizetéseket az adatszolgáltatók által szolgáltatott adatok, valamint a kibocsátó által csatolt, a mentességek, kedvezmények igénybevételére jogosító iratok alapján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak szerint ellenőrzi.

### **11. Záró rendelkezések**

**11. § (1)** Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 17/2012. (V.4.) önkormányzati rendelete.

Budapest,

**Szaniszló Sándor**  
polgármester

**Dr. Ronyecz Róbert**  
jegyző

**1. melléklet a ...../2020. (.....) önkormányzati rendelethez**

**A talajterhelési díj számításának részletes szabályai**

A fizetendő éves talajterhelési díj (TTD) mértéke:

$$\mathbf{TTD = E \times A \times T}$$

E = egységdíj [Ktd. 12. § (3) bekezdésében meghatározott összeg]

A = díjfizetési alap [a vízfogyasztás m<sup>3</sup>-ben, mely csökkenthető az igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével]

T = területérzékenységi szorzó [Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén 1,5]

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

A környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése, valamint a környezet- és természetvédelem költségvetési forrásainak biztosítása érdekében az Országgyűlés megalkotta a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Ktd.).

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat az illetékes önkormányzati adóhatóságok látják el.

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkört első fokon a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője gyakorolja.

A rendelet megalkotására a Ktd. 26. § (4) bekezdése alapján került sor, amely felhatalmazza az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit, továbbá az átalány megállapításának szempontjait rendeletben szabályozzák.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült. A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy az érintett kibocsátókat a rendelet alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli, amelyre az Önkormányzat kedvezményt vagy mentességet nem állapít meg.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, hogy a Ktd. 21/B. § (1) bekezdése alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj az Önkormányzat környezetvédelmi alapjának a bevételét képezi. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy az önkormányzati adóhatóság a rendelet alapján talajterhelési díjfizetéssel kapcsolatos tájékoztatót küld az érintett kibocsátók részére.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a rendelet megalkotásának környezeti, egészségügyi következménye nincs. Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

### Részletes indokolás

**1. §-hoz:** A rendelet személyi, tárgyi és területi hatályát határozza meg. A Ktd. 11. §-a alapján a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a környezethasználót – természetes személyt, jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet – (a továbbiakban: kibocsátót) terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatormára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági szennyvízelhelyezést – ideértve azt is, aki egyedi zárt (vagy elszívárgó) szennyvíztározót – alkalmaz.

**2. § - 8. §-hoz:** A talajterhelési díj megállapításával, bevallásával, befizetésével, a mentességek és kedvezmények eseteivel, a talajterhelési díjfizetési kötelezettség megszűnésével kapcsolatos rendelkezéseket határozza meg.

A talajterhelési díj mértéke a díjfizetési alap, az egységdíj, valamint a területérzékenységi szorzó együttes szorzata. A díjfizetési alap: a vízfogyasztás m<sup>3</sup>-ben, mely csökkenthető az igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével. Az egységdíj mértékét a Ktd. 12. § (3) bekezdése határozza meg, mely 1 200 Ft/m<sup>3</sup>. A területérzékenységi szorzó mértéke – figyelemmel a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet mellékletében foglaltakra, amelynek értelmében Budapest XVIII. kerület érzékeny területen levő település – a Ktd. 3. melléklete

alapján Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén 1,5.

Mérési lehetőség hiányában a talajterhelési díj alapjának megállapításához szükséges víz átalányát – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8. mellékletében meghatározott mennyiségeket alapul véve – a Ktd. 26. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat jogosult megállapítani. A Korm. rendeletben szereplő mennyiségek átlagának figyelembevételével a rendeletben egységesen 95 liter/fő/nap átalány került meghatározásra.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, – az erre rendszeresített nyomtatvány kitöltésével és az Önkormányzat jegyzőjéhez történő benyújtással – bevallania, valamint önadózással megfizetnie a tárgyévet követő év március 31. napjáig.

A korábban hatályos 17/2012. (V.04.) talajterhelési rendelet kezdetben meghatározott mértékű talajterhelési díjkezdvezményt, majd több éven keresztül a közcsatornára történő rákötés ösztönzése érdekében talajterhelési díjmentességet biztosított a fizetésre kötelezettek részére. Az Önkormányzat jelen rendelettel már nem állapít meg kedvezményt vagy mentességet a talajterhelési díj megfizetése alól.

**9. § - 10. §-hoz:** A rendelet adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre közigazgatási területén ivóvíz közszolgáltatást ellátó közüzemi víz- és csatormaszolgáltató, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását végző közszolgáltató részére, továbbá meghatározza a talajterheléssel díjjal kapcsolatos ellenőrzésre vonatkozó szabályokat.

**11. §-hoz:** A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint a fizetési kötelezettséget megállapító, a fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Budapest,

**Szaniszló Sándor**  
polgármester

**dr. Ronyecz Róbert**  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
főosztályvezető  
Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály



**HATÁSVIZSGÁLAT**  
**a talajterhelési díjról szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendelet**  
**megalkotásához**

**1. Társadalmi hatása:**

O nincs

X van:

Az érintett kibocsátókat a rendelet alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli, amelyre az Önkormányzat kedvezményt vagy mentességet nem állapít meg.

**2. Gazdasági, költségvetési hatása:**

O nincs

X van:

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 21/B. § (1) bekezdése alapján a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj az Önkormányzat környezetvédelmi alapjának a bevételét képezi.

**3. Környezeti és egészségügyi következménye:**

X nincs

O van

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

O nincs

X van:

Az önkormányzati adóhatóság a rendelet alapján talajterhelési díjfizetéssel kapcsolatos tájékoztatót küld az érintett kibocsátók részére.

**5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:**

O nincs

X van:

A rendelet megalkotására a Ktd. 26. § (4) bekezdése alapján került sor, amely felhatalmazza az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit, továbbá az átalány megállapításának szempontjait rendeletben szabályozzák.

**6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**

O nincs

X van:

A szükséges tárgyi, személyi, pénzügyi és szervezeti feltételek biztosítottak.

