

Előterjesztés száma: **KT 190.**


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

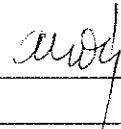
2021. év július hónap 8. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kötelesné Mike Ibolya	osztályvezető (HSZF, Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztály)	

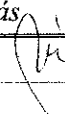
Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
Chrobák Zoltánné dr.	aljegyző, főosztályvezető (HSZF)	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ferencz István	alpolgármester	

Tárgyalja: ILB, TFFB, TUL, TÜK

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához **minősített többség szükséges**/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ **nem kérjük***.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja	egyéb jogszabály: Mötv. 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a szükségleteket a lehető leggazdaságosabban kielégítő beruházási mód kiválasztása, a beruházás gondos előkészítése, jóváhagyás szerinti megvalósítása, a beruházás eredményeként az önkormányzati források hatékony felhasználásának biztosítása, valamint a beruházások jogszabályok szerinti finanszírozása és elszámolása érdekében alkotta meg a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szabályozza a beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak körét az alábbiak szerint.

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A Rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése határozza meg, hogy mely esetekben szükséges beruházási alapokmányt készíteni.

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.

(2) Az 5 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó Beruházás esetében sem kell Beruházási alapokmányt készíteni, ha az kizárólag azonnal üzembe helyezhető (aktíválható) tárgyi eszköz beszerzésével, valamint azonnal aktíválható immateriális javak megszerzésével valósul meg, továbbá a 2. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott esetben.”

A Rendeletnek a beruházási alapokmány készítési kötelezettséghez kapcsolódó értékhatára (5 millió Ft) 2008. évben került elfogadásra, és azóta nem változott. A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott beszerzési értékhatárok rendszeres felülvizsgálatára és emelkedésére is figyelemmel – a bérlások folyamatos és hatékony beruházásainak megvalósítása érdekében – indokolt a Rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti értékhatár megemlése 10 millió Ft összegre.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 2. §-ában meghatározott ellentmondásmentes megszövegezés követelményének megfelelően, a Rendeleten belüli összhang biztosítása érdekében szükséges továbbá a Rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti, a Képviselő-testület szerveinek hatáskörét meghatározó értékhatárok – Rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti értékhatár változása okán történő – módosítása is.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) korábbi rendelkezései értelmében a rendelet bevezető része módosítási tilalom alá esett. A Jat. jelenleg hatályos előírásai értelmében önkormányzati rendelet esetén a rendelet bevezető részére ez a tilalom már nem vonatkozik, erre tekintettel a rendelet-tervezet tartalmazza a Rendelet bevezető részének módosítását is.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 2020. március 1. napjától főosztály-osztály tagozódásban működik, ezért szükséges a Rendeletben a Hivatal szervezeti egységei megnevezésének módosítása is.

A fentiek figyelembevételével előkészített rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. számú melléklete, az összehasonlító táblázatot az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A Jat. 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálatát az előterjesztés 3. számú melléklete összegzi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi rendeletalkotási javaslat elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. június 7. g.



Ferencz István
alpolgármester

Mellékletek:

1. számú: rendelet-tervezet indokolással
2. számú: összehasonlító táblázat
3. számú: hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

..../2021. (....) önkormányzati rendelete

**a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei
beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának
rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a 10 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó Beruházás esetében nem kell Beruházási alapokmányt készíteni, ha az kizárólag azonnal üzembe helyezhető (aktiválható) tárgyi eszköz beszerzésével, valamint azonnal aktiválható immateriális javak megszerzésével valósul meg, továbbá a 2. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott esetben.

(3) A Beruházási alapokmányt a Polgármesteri Hivatal illetékes főosztálya állítja össze. A Beruházási alapokmány egy példányát jóváhagyását követően azonnal meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztályának.”

3. § A Rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § E rendelet alkalmazásában a Beruházás akkor befejezett, ha annak megvalósítása során keletkezett összes fizetési kötelezettséget elszámolták és a beszerzett, előállított vagyontárgyakat (tárgyi eszközöket) üzembe helyezték és a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően aktiválták.”

4. § A Rendelet

- a) 6. § (1) bekezdés a) pontjában a „10 millió” szövegrész helyébe a „15 millió” szöveg;
- b) 6. § (1) bekezdés b) pontjában a „10-50 millió” szövegrész helyébe a „15-50 millió” szöveg;
- c) 7. §-ában az „a Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda” szövegrész helyébe az „az illetékes főosztály” szöveg;
- d) 18. §-ában a „kell érteni a 2. § (4) bekezdése kivételével.” szövegrész helyébe a „kell érteni.” szöveg lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2021. július 8.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a bérlakások folyamatos és hatékony beruházásainak megvalósítása, a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése, az ellentmondásmentes megszövegezés követelményének történő megfelelés érdekében vált szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása pozitív, a beruházások és felújítások hatékony és gyors megvalósítását segítheti elő. A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása; környezeti, egészségügyi következménye nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a rendelet végrehajtása az adminisztratív terheket kis mértékben csökkenti. Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a szükségleteket a lehető leggazdaságosabban kielégítő beruházási mód kiválasztása, a beruházás gondos előkészítése, jóváhagyás szerinti megvalósítása, a beruházás eredményeként az önkormányzati források hatékony felhasználásának biztosítása, valamint a beruházások jogszabályok szerinti finanszírozása és elszámolása érdekében alkotta meg a Rendeletet.

A Jat. korábbi rendelkezései értelmében a rendelet bevezető része módosítási tilalom alá esett. A Jat. jelenleg hatályos előírásai értelmében önkormányzati rendelet esetén a rendelet bevezető részére ez a tilalom már nem vonatkozik, erre tekintettel a rendelet-tervezet tartalmazza a Rendelet bevezető részének módosítását.

2. §-hoz: A Rendeletnek a beruházási alapokmány készítési kötelezettséghez kapcsolódó értékhatára (5 millió Ft) 2008. évben került elfogadásra, és azóta nem változott. A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott beszerzési értékhatárok rendszeres felülvizsgálatára és emelkedésére is figyelemmel – a bérlakások folyamatos és hatékony beruházásainak megvalósítása érdekében – indokolt volt a Rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti értékhatár megemlése 10 millió Ft összegre.

3. §-4. §-hoz: A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 2. §-ában meghatározott ellentmondásmentes megszövegezés követelményének történő megfelelés érdekében szükséges módosításokat tartalmazza. A Rendeleten belüli összhang biztosítása érdekében szükséges volt a Rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti, a Képviselő-testület szerveinek hatáskörét meghatározó értékhatárok – Rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti értékhatár változása okán történő – módosítása.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 2020. március 1. napjától főosztály-osztály tagozódásban működik, ezért indokolt volt a Rendeletben a Hivatal szervezeti egységei megnevezésének módosítása is.

5. §-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet. A Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2021. július 8.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

2. melléklet: összehasonlító táblázat

<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről</p>	<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) önkormányzati rendelete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>A szükségleteket a lehető leggazdaságosabban kielégítő beruházási mód kiválasztása, az elhatározott beruházás gondos előkészítése, a beruházás jóváhagyás szerinti megvalósítása, a beruházás eredményeként az önkormányzati források hatékony felhasználásának biztosítása, a beruházások jogszabályok szerinti finanszírozása és elszámolása érdekében Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.</p>	<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.</p>
<p>3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.</p> <p>(2) Az 5 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó Beruházás esetében sem kell Beruházási alapokmányt készíteni, ha az kizárólag azonnal üzembe helyezhető (aktíválható) tárgyi eszköz beszerzésével, valamint azonnal aktíválható immateriális javak megszerzésével valósul meg, továbbá a 2. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott esetben.</p> <p>(3)</p> <p>(4) A Beruházási alapokmányt a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Irodája állítja össze. A Beruházási alapokmány egy példányát jóváhagyását követően azonnal meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Költségvetési Irodájának.</p>	<p>3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (a továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.</p> <p>(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a 10 millió Ft értékhatárt elérő vagy meghaladó Beruházás esetében nem kell Beruházási alapokmányt készíteni, ha az kizárólag azonnal üzembe helyezhető (aktíválható) tárgyi eszköz beszerzésével, valamint azonnal aktíválható immateriális javak megszerzésével valósul meg, továbbá a 2. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott esetben.</p> <p>(3) A Beruházási alapokmányt a Polgármesteri Hivatal illetékes főosztálya állítja össze. A Beruházási alapokmány egy példányát jóváhagyását követően azonnal meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Főosztálynak.</p>

<p>6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:</p> <p>a) 40 millió Ft értékhatárig a polgármester,</p> <p>b) 40-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),</p> <p>c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.</p>	<p>6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:</p> <p>a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,</p> <p>b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),</p> <p>c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.</p>
<p>7. § Az Önkormányzat beruházásainál a beruházói és felújítói feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalon belül a Műszaki, Építésügyi és Környezetvédelmi Iroda, valamint a Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosult szerv vagy személy döntésével kijelölt szervezet, gazdasági társaság (a továbbiakban: Beruházó) feladata.</p>	<p>7. § Az Önkormányzat beruházásainál a beruházói és felújítói feladatok ellátása a Polgármesteri Hivatalon belül az illetékes főosztály, valamint a Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosult szerv vagy személy döntésével kijelölt szervezet, gazdasági társaság (a továbbiakban: Beruházó) feladata.</p>
<p>14. § (1) E rendelet alkalmazásában a Beruházás akkor befejezett, ha annak megvalósítása során keletkezett összes fizetési kötelezettséget elszámolták és a beszerzett, előállított vagyontárgyakat (tárgyi eszközöket) üzembe helyezték és a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően aktiválták. Ha egy számla kiegyenlítésére jogerős ítélettel le nem zárt peres eljárás következtében nem került sor, a (2) bekezdés szerinti határidőt e tény figyelmen kívül hagyásával kell teljesíteni.</p>	<p>14. § E rendelet alkalmazásában a Beruházás akkor befejezett, ha annak megvalósítása során keletkezett összes fizetési kötelezettséget elszámolták és a beszerzett, előállított vagyontárgyakat (tárgyi eszközöket) üzembe helyezték és a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően aktiválták.</p>
<p>18. § A jelen rendeletben meghatározott értékhatárok forintösszegei alatt bruttó összeget kell érteni a 2. § (4) bekezdése kivételével.</p>	<p>18. § A jelen rendeletben meghatározott értékhatárok forintösszegei alatt bruttó összeget kell érteni.</p>

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2021. (.....) önkormányzati rendelete megalkotásához

(A jogalkotásról szóló 2020. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása:

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása pozitív, a beruházások és felújítások hatékony és gyors megvalósítását segítheti elő.

2. Gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotásának nincs gazdasági, költségvetési hatása.

3. Környezeti hatása:

A rendeletben foglaltaknak nincs környezeti hatása.

4. Egészségügyi következmények:

A rendeletben foglaltaknak nincs egészségre gyakorolt hatása.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztrációs terheket kis mértékben csökkenti.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:

A rendelet megalkotása a bérlakások folyamatos és hatékony beruházásainak megvalósítása, a magasabb szintű jogszabályokkal történő összhang megteremtése, az ellentmondásmentes megszövegezés követelményének történő megfelelés érdekében vált szükségessé.