



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**Tulajdonosi Bizottsága**

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2021. július 6-i ülésén

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

**Jelen voltak:**

**A Tulajdonosi Bizottság részéről:**

**Nagy Balázs István elnök**

**Banga Zoltán alelnök**

**Láng István**

**Vilmányi Gábor**

**Kósa Tamás**

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DAT.:	2021 JÚL 20.	
IKT.SZÁM.	11/19-1/2021	MELL. DÖ.
ELŐADÓ:	P.M.	IRAT. H.

**Meghívottak:**

**Kőrös Péter alpolgármester**

**dr. Ronyecz Róbert jegyző (később érkezik)**

**Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető**

**Marosi Zoltán, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető-helyettes**

**dr. Kóródi-Juhász Zsolt, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály főosztályvezető**

**Rác Zsuzsanna, BKIK delegált**

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Mester Attila és Kádár Tibor előre jelezte távolmaradását.*

**Nagy Balázs István:** az előzetesen kiküldött meghívóban szereplő előterjesztésekhez 2 db kiegészítő anyag született, ebből a Kt-199kiegl számmal jelzett kiegészítő anyag előzetesen kikerült a bizottság előterjesztései közé a honlapra, a másik, a Kt-181kiegl számmal jelzett kiegészítő anyag és egy, H1. TUL-12/z számmal jelzett helyszíni kiosztású, zárt sürgősségi előterjesztés a helyszínen került kiosztásra. Ezt a helyszíni kiosztású sürgősségi előterjesztést utolsóként tárgyalná a Bizottság.

**Kőrös Péter:** előterjesztőként a meghívóban 15., illetve 16. sorszámmal jelzett napirendi pontokat visszavonja.

**Nagy Balázs István:** kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről azzal, hogy az előterjesztő a 15-16. napirendi pontokat visszavonja, illetve, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) *Döntés a Budapest XVIII. kerület, 152186 helyrajzi számú közterületen, a Tinódi utca 37. szám alatt lévő 102 m<sup>2</sup> nagyságú épületek alatti közterület használatáról Tul-12/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján*” tárgyú és sorszámú előterjesztést felveszi a Bizottság a tárgyalandó napirendek közé.

Ezután lesz egy újabb szavazás a meghívóban 20-28. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.*

**1/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy az előterjesztő a 15-16. napirendi pontokat visszavonja, illetve, hogy a helyszínen kiosztott „H1.) **Döntés a Budapest XVIII. kerület, 152186 helyrajzi számú közterületen, a Tinódi utca 37. szám alatt lévő 102 m<sup>2</sup> nagyságú épületek alatti közterület használatáról Tul-12/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**” tárgyú és sorszámu előterjesztést felveszi a tárgyalandó napirendek közé.

- 1.) Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-190**
- 2.) Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére **Kt-178**
- 3.) Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan **Kt-174**
- 4.) Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésére kötött együttműködési megállapodás módosítása **Kt-185**
- 5.) Döntés „SOFI játszósziget” kialakítása tárgyában **Kt-191**
- 6.) „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú Beruházási Alapokmány elfogadása **Kt-177**
- 7.) Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása **Kt-199**
- 8.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-182**
- 9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházás tárgyában megállapodás megkötéséről Budapest Főváros Önkormányzatával **Kt-200**
- 10.) Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület részére, továbbá döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról **Kt-181**
- 11.) Államháztartáson kívüli forrás költségvetési szerv általi elfogadása tárgyában született 169/2020. (VIII.11.) KT határozat módosítása **Kt-192**
- 12.) A „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati hőszigetelése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Tul-10**
- 13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 157415 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 14. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-2**
- 14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület belterület, 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-5**
- 15.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel **Kt-194/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján (az előterjesztő által visszavonva)**
- 16.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Publimont Kft.-vel **Kt-195/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján (az előterjesztő által visszavonva)**
- 17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Hengermű utca 4. szám előtti, 151853 helyrajzi számú, 65,0 m<sup>2</sup> nagyságú közterület használatáról **Tul-6/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 18.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) helyrajzi számú közterületen lévő 86,0 m<sup>2</sup> nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról **Tul-1/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 19.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Balassa utca (155447/2) hrsz.-ú közterület használatáról **Tul-7/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

20.) Döntés a Magyar Posta Zrt. bérleti díjának mérsékléséről szóló kérelemről **Kt-172/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

21.) Döntés pályázat kiírásáról a Budapest XVIII. kerület, Ráday G. utcában található 155562 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyában **Kt-173/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

22.) Döntés a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság bérleti díj mérséklése iránti kérelemről **Kt-180/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

23.) Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület belterület 155737 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Üllői út 504. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatban **Kt-175/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

24.) Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület belterület 155178/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Széchenyi u. 5. fsz. 6. szám alatt található üzlethelyiség elidegenítése tárgyában **Tul-3/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

25.) A Tulajdonosi Bizottság 117/2020. (IX.22.) számú határozatának felülvizsgálata, valamint a Budapest XVIII. kerület 150322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1181 Budapest, Baross utca 88. szám alatt található ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés **Tul-4/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

26.) Hozzájárulás a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez **Tul-11/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

27.) Döntés követelésről való lemondás tárgyában I. **Tul-8/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

28.) Döntés követelésről való lemondás tárgyában II. **Tul-9/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

29.) Egyebek

H1.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 152186 helyrajzi számú közterületen, a Tinódi utca 37. szám alatt lévő 102 m<sup>2</sup> nagyságú épületek alatti közterület használatáról **Tul-12/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

**Nagy Balázs:** kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását a meghívóban 20-28. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

*A Bizottság szavaz a meghívóban 20-28. sorszámú napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjára való tekintettel – a zárt ülés elrendeléséről.*

### **2/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 20., 21., 22., 23., 24., 25., 26., 27. és 28. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2021. július 6.

Felelős: a Bizottság elnöke

**1. napirendi pont: Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-190**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

*A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.*

**3/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ..../2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. július 15.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**2. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére Kt-178**

**Nagy Balázs István:** az előterjesztőnek szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Kőrös Péter:** a határozati javaslat kipontozott részére egy 5 éves időtartamot szeretne javasolni.

**Pórfia Katalin:** az elhangzottakra tekintettel kéri, hogy a határozati javaslat kipontozott részére 2026. július 8-i dátum kerüljön.

**Nagy Balázs István:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**4/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (a továbbiakban: Szervezet) részére 2021. július 9. napjától **2026. július 8.** napjáig térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 11a. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából a Budapest XVIII. kerületi lakosság számára szociális szolgáltatások nyújtása, segélyezési feladatok ellátása és irodai adminisztratív tevékenység végzése érdekében az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII.

kerület, Üllői út 337. fszt. 2. szám alatti (hrs.: 151938) 52 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget. A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy figyelemmel a Szervezet által benyújtott kérelem időpontjára, továbbá a Szervezet által végzett tevékenységre az Önkormányzat jóváhagyja a 2021. július 4. és 2021. július 8. napja közötti jogcím nélküli használat időszakában történt térítésmentes helyiséghasználatot.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **3. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan Kt-174**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kósa Tamás:** végigolvasta az előterjesztést. Az előterjesztésben az szerepel, hogy ezek az ingatlanok jelen pillanatban nem lakóingatlan besorolásban vannak, viszont az értékbecslés úgy készült el, hogy lakóingatlan besorolásban vannak. Ez az értékesítésnél nem lesz probléma?

**Nagy Balázs István:** válaszadásra megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** az összehasonlításnál az értékbecslő vélhetően nem talált megfelelő számú munkahelyi övezetben lévő ingatlant, de az utolsónál már volt egy, és ezért az összehasonlításnál már lakóövezetben lévő telkeket hasonlított össze, plusz belevett az összehasonlításnál egy munkahelyi övezetes ingatlant is, és így állapította meg az árat. De ezért elég magas ez az ár ahhoz képest, hogy munkahelyi övezetben van az ingatlan.

**Nagy Balázs István:** további hozzászólásra megadja a szót.

**Kósa Tamás:** azért tette fel a kérdését, mert 16 és 20 millió forintban határozta meg az értékbecslő a telkek értékét, és ezek nem lakóövezeti telkek.

**Pórfia Katalin:** viszont ezek a telkek aránylag kicsik. Munkahelyi övezetnél nagyobb telkek szoktak lenni, amelyeknek általában a 35%-a beépíthető. Rákérdez azért majd az értékbecslőre ezzel kapcsolatban, és ha úgy van, akkor a testületi ülésen pontosítani fognak.

**Nagy Balázs István:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **5/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyontörvény) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 152628

helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Béla u. 7. szám alatt található, 588 m<sup>2</sup> nagyságú és a 152629 helyrajzi számú, természetben a 1184 Budapest, Béla u. 9. szám alatt található, 636 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) egy értékesítési eljárás keretében együttesen értékesíti. A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint a 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlanok együttes kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 36.849.000.-Ft, azaz bruttó harminchatmillió-nyolcszáznegyvenkilencezer forint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **4. napirendi pont: Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal elektromos töltőállomások létesítésére kötött együttműködési megállapodás módosítása Kt-185**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kósa Tamás:** történt esetleg olyan hatásvizsgálat, hogy jelen pillanatban egy ilyen mobil töltőállomáson mennyi az éves fogyasztás, és mennyi jelenleg a töltőállomás környezetének fenntartási költsége éves szinten?

**Nagy Balázs István:** válaszadásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** fogyasztási adatok vannak, de azok eltérőek a különböző pontokhoz kötődően. A fenntartásra vonatkozóan nincsenek adatok.

**Nagy Balázs István:** további hozzászólásokra megadja a szót.

**Kósa Tamás:** ha jól olvasta az anyagban, akkor a töltőállomás környezetének fenntartása ezentúl az Önkormányzat kezébe fog kerülni....

**Kőrös Péter:** jelenleg is az Önkormányzat tartja fenn ezeket a töltőállomásokat, hiszen ezek az Önkormányzat saját ingatlanjain vannak.

**Kósa Tamás:** jelen pillanatban a teljes területet bérlí az e-Mobi Kft., és ennek a fenntartása nála van, de most lekerült a teljes területről a bérlés, a fenntartás pedig az Önkormányzathoz kerül.

**Kőrös Péter:** így van.

**Kósa Tamás:** csak azt akarta megtudni, hogy mennyire lesz rentábilis ezeknek a mobil töltőállomásoknak az üzemeltetése.

**Kőrös Péter:** rentabilitást ezektől ne várjon senki. Emlékei szerint ezeken a helyeken átlagosan 2 db parkolóhely van. Ezeknek azért a fenntartási költsége – a rendszer egészét tekintve (rendszer alatt az Önkormányzat jelenlegi városüzemeltetését érti) egy elenyésző költség. Tehát ez nem jelentkezik borzasztóan nagy tételként.

**Nagy Balázs István:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**6/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat által a 100%-os állami tulajdonban lévő leányvállalattal – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2018. május 3. napján kötött Ingatlan használati szerződés módosításához.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt megállapodás módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**7/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat által a 100%-os állami tulajdonban lévő leányvállalattal – az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében közfeladatot ellátó – e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft.-vel és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel 2018. május 3. napján kötött Ingatlan használati szerződés módosításához.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés módosítás tervezet véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**5. napirendi pont: Döntés „SOFI játszósziget” kialakítása tárgyában Kt-191**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **8/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerületi SOFI Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménynek – az Önkormányzat tulajdonában álló – Budapest XVIII. kerület belterület 151159/16 hrsz-ú, Kondor Béla sétány 15. szám alatti telephelyén játszószigetet hoz létre az Önkormányzat 2021. évi költségvetésnek terhére, legfeljebb bruttó 1.000.000.-Ft értékhatárig azzal, hogy az Önkormányzat a játszószigetet – a megvalósítást követően, a már megadott ingatlanrészekhez hasonlóan – a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyonnevelésébe és üzemeltetésébe adja át.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a beruházással kapcsolatos feladatok elvégzésére, a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a Képviselő-testület 367/2018. (XII.13.) határozata alapján az elkészült játszósziget Külső-Pesti Tankerületi Központ részére történő ingyenes vagyonnevelésbe adásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **6. napirendi pont: „Martinovics tér környezetrendezése” tárgyú Beruházási Alapokmány elfogadása Kt-177**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **9/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Martinovics tér környezetrendezése” építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 85.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **7. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása Kt-199**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*



#### **10/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létrejött Vagyonhasználati- és kezelési Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) módosítását, mely szerint a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 2. számú melléklete lép, azaz a Polgármesteri Hivatal kezelésébe adott ingatlanrészek közül kikerül a 1188 Budapest, Ady E. utca 100. szám alatti ingatlanrész, ezzel egyidejűleg bekerül a 1181 Budapest, Havanna utca 13. szám alatt található 151126/4/A/451 helyrajzi számú 24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a Megállapodás módosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

#### **11/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító okiratot az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal, egyúttal elrendeli a Módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat változás bejelentési eljárás keretében a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **8. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. közötti Haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-182**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **12/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c)

pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Beruházó és Szolgáltató Kft. között hatályban lévő Haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a Haszonbérleti szerződés 1. számú melléklete helyébe jelen előterjesztés 4. melléklete lép.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosításához szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza az előterjesztés 3. számú mellékletét képező Haszonbérleti szerződés módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**9. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházás tárgyában megállapodás megkötéséről Budapest Főváros Önkormányzatával Kt-200**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**13/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 151126/56 helyrajzi számú, kivett üzletház, udvar megnevezésű ingatlan 1543 m<sup>2</sup> területű részén és a 151156/57 helyrajzi számú, kivett udvar és közösségi ház és művelődési ház megnevezésű ingatlan 933 m<sup>2</sup> területű részén tervezett beruházás II. ütemének megvalósítása érdekében Budapest Főváros Önkormányzatával Beruházási megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**10. napirendi pont: Döntés helyiség térítésmentes használatba adásáról a Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület részére, továbbá döntés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Kt-181**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Kőrös Péter:** itt majd annyi javaslata lenne – és ebben mindjárt konzultálni fog Főosztályvezető Asszonnyal -, hogy a Kassa Sportegyesületnek nem kizárólagos jelleggel adnák használatba az ingatlant.

**Nagy Balázs István:** hozzászólásra megadja a szót.

**Banga Zoltán:** köszöni szépen. Lehet, hogy kicsit megkavarodott, de nála a meghívóban a 10. napirendként a Kassa Sportegyesülettel kapcsolatos napirend van, ami a Kt-181 sorszámot viseli. A kiosztott Kt-181kieg1 számú anyag....

**Németh Edina:** abban az anyagban van egy plusz határozati javaslat. Ez egy kiegészítő anyag.

**Banga Zoltán:** ez erre vonatkozik?

**Németh Edina:** igen, ez ehhez az előterjesztéshez kapcsolódik.

**Banga Zoltán:** igen?

**Németh Edina:** igen.

**Banga Zoltán:** de itt a Német Nemzetiségi Önkormányzatról van szó.

**Pórfia Katalin:** igen.

**Kőrös Péter:** ez egy külön határozati javaslat.

**Banga Zoltán:** tehát akkor ez is része ennek az előterjesztésnek?

**Kőrös Péter:** igen.

**Banga Zoltán:** akkor majd a Német Nemzetiségi Önkormányzat által hasznosított ingatlan kapcsolatban szeretne kérdezni. Miképpen találták ezt az ingatlant? Ha a Német Nemzetiségi Önkormányzat elkezd használni ezt az ingatlant, akkor ez okozhat bármikor a jövőben olyan helyzetet, hogy az óvoda nem tud kiteljesedni (ha nőne a gyerekek száma a kerületben)?

**Nagy Balázs István:** válaszadásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** kérdése második részére tud válaszolni. Jelenleg azt tudják, hogy a kerületi óvodáknak vagy általában az oktatási intézményeknek a növekedése tendenciózan nem alátámasztott a gyerek létszámot illetően. Tehát jelenleg a korábbi évek gyakorlatával szemben kb. 30%-kal kevesebb gyerek jár ezekbe az intézményekbe. Pont az egyik probléma az most, hogy az óvodák egy része alapvetően kihasználatlan, és problémákkal küzd. Ennek reálisan - hacsak valamilyen borzasztóan nagy demográfiai változás nem áll be -, kevés az esélye.

**Banga Zoltán:** kevésbé kihasznált ez az óvoda.

**Pórfia Katalin:** ráadásul ez az ingatlan szolgálati lakás volt.

**Banga Zoltán:** most csak az jutott eszébe, hogy a Kandó téren is volt egy ABC, amit egyébként most meg egy iskola, ha kényszerűségből is, de használ, hiszen az 1-2. évfolyamos gyerekek jelen pillanatban is ott tanulnak. Ezért kérdezte, hogy ez a „beékelődés” okozhat-e bármilyen ilyen jellegű gondot belátható időtávon belül.

**Nagy Balázs István:** további hozzászólásokra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** visszatérve az eredeti felvetésére, a határozati javaslatban nincs kizárólagosság. Tehát a határozati javaslatban nincs benne a „kizárólagos” szó.

**Pórfia Katalin:** a Kassa Sportegyesület a helyiséget sportfeladatokra kapja. Az egyesület az ingatlant sport és szabadidős tevékenységekre használhatja, ami a Haszon-kölcsön szerződésben is benne van.

**Kósa Tamás:** tegnap délután megnézte ezt a területet, és az itt leírt felújítási költséget nem találja jelen pillanatban reálisnak.

**Kőrös Péter:** kevés vagy sok?

**Kósa Tamás:** iszonyatosan kevés. Ez a felújítási költség az ingatlan jelenlegi állapotához képest nagyon kevés, ennyi pénzből nem lehet megcsinálni. Ez az egyetlen egy problémája. Maga a cél és minden más támogatandó, de ilyen összegből biztosra veszi, hogy nem lehet ezt megcsinálni jelen pillanatban.

**Kőrös Péter:** ezt látják, de most a határozati javaslat igazából nem erről szól. Ha Kósa úr kint járt a helyszínen, a Havanna lakótelepen, akkor elment az ingatlan mellett. Itt régen egy konditerem működött, ami évek óta ott áll üresen. Pár év múlva alapvetően ez egy bontási költséget fog az Önkormányzatnak jelenteni némi vagyonvesztéssel elkönyvelve. A kerületben egy viszonylag nemes célt évtizedek óta szolgáló egyesület vezetője beleszeretett ebbe az ingatlanba, és kapott arra utaló jelzést, hogy kaphat pályázati pénzt erre az ingatlanra. Ha már benne vannak, akkor fel is tudják újítani, és később, újabb pályázati pénzekből ez az ingatlan majd bővíthető lesz. A Városgazda Zrt. 4-5 éve már nem tudott mit kezdeni ezzel az ingatlannal, tehát ez az ingatlan pár éven belül biztosan bontási költséget fog jelenteni az Önkormányzatnak, így viszont most kap egy új esélyt ez az épület arra, hogy később valamilyen újabb pályázati forrásokat lehessen ebbe bevonni.

**Kósa Tamás:** ezt nyilvánvalóan látták, és éppen ezért jött ez a felvetése. Nehogy az legyen, hogy kizárólagos használatba adja az Önkormányzat ezt az ingatlant a sportegyesületnek. Nem szeretnék azt, hogy esetleg olyan helyzetbe kerüljenek, hogy ne tudják a megemelkedett alapanyagárak miatt megcsinálni ezt a fejlesztésüket. Ezért lehetőséget kellene biztosítani arra, hogy esetleg még másik egyesülettel közösen, dupla pályázati forrásokkal, vagy esetleg másik szövetségek támogatásával együtt tudják megcsinálni ezt. Ebből jött a kizárólagosság kérdése. A másik felvetés pedig a most kiosztott anyaghoz kapcsolódik és csak technikai jellegű. Végignézte az anyagot, ahol három helyen szerepel a Csolt utcai ingatlan irányítószáma három különböző módon.

**Pórfia Katalin:** a helyes irányítószám a 1188.

**Nagy Balázs István:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben, illetve a kiegészítő anyagban szereplő összesen 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

#### **14/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Pestszentlőrinc-Kassa Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére 2021. július 9. napjától 2036. július 8. napjáig térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 17. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából -

kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek ellátása érdekében - az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 7. szám alatti (hrsz.: 151126/18) 1424 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (a továbbiakban: Helyiség).

A Képviselő-testület egyúttal úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Helyiség - Egyesület saját költségén történő - teljeskörű felújításához azzal, hogy a felújítással létrejövő vagyonnövekmény tekintetében az Egyesület megtérítési igénnyel nem léphet fel az Önkormányzattal szemben, továbbá a felújítás nem eredményez közös tulajdont, a felújítás révén az Egyesületnek semminemű tulajdoni igénye nem keletkezik, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök a Helyiség alkotórészévé, illetve tartozékává válnak.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között a fentieket is tartalmazó haszonkölcsön szerződés aláírásra kerüljön.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására, a tulajdonosi hozzájárulás kiadására, valamint az Egyesület által végzendő felújítás pályázati forrás bevonásával történő megvalósítása esetén a pályázati forrás igénybeviteléhez szükséges egyéb tulajdonosi nyilatkozatok - így különösen, de nem kizárólagosan a fenntartási idő biztosítására vonatkozó nyilatkozat - kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

#### **15/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Főváros XVIII. kerületi Német Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) részére 2021. július 9. napjától határozatlan időtartamra térítésmentes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 10. és 19. pontja szerinti közfeladat ellátásában való közreműködés céljából – óvodai ellátás elősegítése, nemzetiségi ügyek ellátása érdekében – az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, 142936/1 helyrajzi számú, természetben 1188 Budapest, Csolt utca 2. szám alatti ingatlanon található 64 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, valamint a hozzá tartó 530 m<sup>2</sup> nagyságú telekrészt (a továbbiakban: Helyiség). Figyelemmel a Nemzetiségi Önkormányzat által ellátott közfeladatra a Helyiség 2021. június 21. napjától 2021. július 8. napjáig tartó használatáért a Nemzetiségi Önkormányzatot díjfizetési kötelezettség nem terheli.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés kiegészítésének 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2021. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

#### **11. napirendi pont: Államháztartáson kívüli forrás költségvetési szerv általi elfogadása tárgyában született 169/2020. (VIII.11.) KT határozat módosítása Kt-192**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

### **16/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 169/2020. (VIII. 11.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásáról és államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló 26/2020. (VII.06.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárulását adja, ahhoz, hogy a Tomory Lajos Múzeum (a továbbiakban: költségvetési szerv) a Buna Konstantinné által felajánlott 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forintot, mint államháztartáson kívüli forrást átvegye, és azt az Önkormányzat tulajdonában, egyúttal a Tomory Lajos Múzeum használatában álló 1181 Budapest Margó T. u. 116-118. szám alatti (hrs.:150230/16) ingatlanon olyan kiállítóhely épület létesítésére fordítsa, mely alkalmas Buna Konstantin festőművész műveiből – folyamatosan látogatható – állandó kiállítás megrendezésére és működtetésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szerv vezetőjét, hogy a forrás átvétele, valamint a költségvetési szerv alapító okiratában megjelölt közgyűjteményi közfeladattal összhangban álló fentiekben rögzített célok megvalósítása érdekében a forrás felhasználásához szükséges intézkedéseket tegye, azzal a feltétellel, hogy a kiállítóhely épület elhelyezése és megvalósítása az irányadó építésügyi jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kell, hogy megvalósuljon, valamint a kiállítóhely épület elhelyezéséhez és megvalósításához a Képviselő-testület további 4,5 millió forintot biztosít a Tomory Lajos Múzeum részére az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének Felhalmozási céltartalékok „Kulturális Intézmények felújítása” előirányzata terhére.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

### **17/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva meghozott 264/2020. (XII.14.) polgármesteri határozatot hatályában fenntartja azzal, hogy a Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. szám (150230/16 hrsz.) alatti „**Buna Konstantin kiállítóhely épület építés**” építési beruházást az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti módosított Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 34.500.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **12. napirendi pont: A „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati hőszigetelése” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Tul-10**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Banga Zoltán:** szeretne visszautalni az előbbi óvodai kérdésre, illetve a kapott válasza. Azt hallotta többször is, hogy a Havanna lakótelepen van az, hogy az óvodai férőhelyeknek kvázi nem megfelelő

a kihasználtsága. Ez mennyire van összhangban azzal, hogy ez a felújítás - ami elég jelentős összeg - 33 millió forint értékben erre a városrésze fókuszálna?

**Nagy Balázs István:** válaszadásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** mivel ennek az anyagnak nem ő az előterjesztője, jelenleg erre a kérdésre nem tud válaszolni.

**Nagy Balázs István:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **18/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a „Bp18 Egyesített Óvoda homlokzati szigetelése” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 33.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 157415 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 14. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-2**

**Nagy Balázs István:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **19/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, 157415 hrsz.-ú, természetben a 1185 Budapest, Csap u. 14. szám alatt található, 399 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett udvar, épület megnevezésű ingatlan kerüljön értékesítésre. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 13.566.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázhatvanhatezer forint.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

**Nagy Balázs István:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**14. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület belterület, 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában Tul-5**

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**20/2021. (VII.06.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, belterület 149832/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1182 Budapest, Garay u. 11/b. fszt. 4. szám alatt található, 63 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíti. Az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára az értékebecslésben meghatározott 14.490.000.-Ft, azaz tizennégymillió-négyszázkilencvenezer forint.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

**15. napirendi pont: Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a JCDecaux Hungary Zrt.-vel Kt-194/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

*(az előterjesztő által visszavonva)*

**16. napirendi pont: Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Publimont Kft.-vel Kt-195/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

*(az előterjesztő által visszavonva)*

**17. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Hengermű utca 4. szám előtti, 151853 helyrajzi számú, 65,0 m<sup>2</sup> nagyságú közterület használatáról Tul-6/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

*A Bizottság a 21/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*



**18. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) helyrajzi számú közterületen lévő 86,0 m<sup>2</sup> nagyságú épület alatti földterület közterület-használatáról Tul-1/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

*A Bizottság a 22/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**19. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Balassa utca (155447/2) hrsz.-ú közterület használatáról Tul-7/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

*A Bizottság a 23/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**20. napirendi pont: Döntés a Magyar Posta Zrt. bérleti díjának mérsékléséről szóló kérelemről Kt-172/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 24/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**21. napirendi pont: Döntés pályázat kiírásáról a Budapest XVIII. kerület, Ráday G. utcában található 155562 hrsz-ú ingatlan hasznosítása tárgyában Kt-173/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 25-26/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**22. napirendi pont: Döntés a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság bérleti díj mérséklése iránti kérelméről Kt-180/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 27/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**23. napirendi pont: Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület belterület 155737 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Üllői út 504. szám alatt található ingatlan értékesítésével kapcsolatban Kt-175/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 28/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**24. napirendi pont: Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület belterület 155178/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Széchenyi u. 5. fsz. 6. szám alatt található üzlethelyiség elidegenítése tárgyában Tul-3/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 29/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**25. napirendi pont: A Tulajdonosi Bizottság 117/2020. (IX.22.) számú határozatának felülvizsgálata, valamint a Budapest XVIII. kerület 150322 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1181 Budapest, Baross utca 88. szám alatt található ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadának értékesítésével kapcsolatos döntés Tul-4/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 30/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**26. napirendi pont: Hozzájárulás a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b. szám alatti, 142024 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez Tul-11/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 31/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**27. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás tárgyában I. Tul-8/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 32/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**28. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás tárgyában II. Tul-9/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

*A Bizottság a 33/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**H1. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 152186 helyrajzi számú közterületen, a Tinódi utca 37. szám alatt lévő 102 m<sup>2</sup> nagyságú épületek alatti közterület használatáról Tul-12/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**

*A Bizottság a 34/2021. (VII.06.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

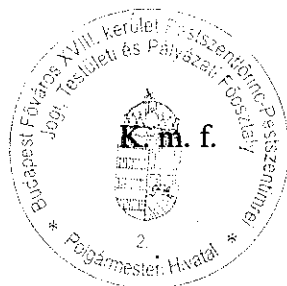
**29. napirendi pont: Egyebek**

**Nagy Balázs István:** hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a Képviselő-testület ülésére készül egy sürgősségi előterjesztés. Amennyiben időben elkészült volna, úgy a Bizottság elé is került volna. Ennek az előterjesztésnek a januárban beadott földút pályázatokkal kapcsolatos beruházási alapokmányok elfogadása a célja és tárgya.

*A Bizottság a napirendi pont kapcsán határozatot nem hozott.*

*Nagy Balázs István megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.*



*Németh Edina*  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető  
*Edina*

*Nagy Balázs István*  
Nagy Balázs István  
elnök

*[Handwritten signature]*  
.....  
bizottsági tag