



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2022. április 21-i rendkívüli ülésén
Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Banga Zoltán alelnök
Kádár Tibor
Láng István

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT:	2022. MÁJ 04.	
IKT.SZÁM:	11/32-1/2022	MELL. DB
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

Meghívottak:

Körös Péter alpolgármester

dr. Ronyecz Róbert jegyző

Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető

dr. Dobos Anita, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Vilmányi Gábor, Mester Attila és Kósa Tamás előre jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

63/2022. (IV.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat

1.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest, XVIII. kerület 154107 hrsz.-ú, természetben 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt található ingatlanon lévő épületben klímaberendezések elhelyezésére vonatkozóan **Tul-6**

2.) Egyebek

1. napirendi pont: Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest, XVIII. kerület 154107 hrsz.-ú, természetben 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt található ingatlanon lévő épületben klímaberendezések elhelyezésére vonatkozóan Tul-6

Nagy Balázs István: az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Banga Zoltán: az intézmény kiválasztása hogyan történt? Miért pont erre az intézményre esett a választás? Mennyire kötött ennek az alapítványi támogatásnak a felhasználási formája, lehetősége vagy helye?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: a repülőtér elmúlt két éves gyakorlata tekintetében elég határozott iránymutatást adnak földrajzi értelemben egészen konkrétan arra, hogy melyik az a terület, ahol intézményre tehet javaslatot az Önkormányzat. Tehát ez nagyjából Erzsébet-Bélatelep. Tehát a repülőtéri zajövezetnek egy jól körülhatárolt részére tud az Önkormányzat javaslatot tenni, és ott is megmondják, hogy oktatási/oktatás-nevelési intézményre. Egyházi intézményeket külön támogatnak, abban nem az Önkormányzatot keresik meg. Magát a beruházási célt is a repülőtér határozza meg, és utána viszont az intézményüzemeltetés szakmai részére már a kollégák tesznek javaslatot, hogy melyik intézményt javasolják a beruházásra.

Banga Zoltán: köszöni szépen a választ.

Nagy Balázs István: további hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: hasonló kérdése lenne, mint Banga úrnak. Ebből az látszik, hogy Bélatelep egyre több támogatást kap. Elfogadja azt, hogy a repülőtér kikötötte, hogy milyen intézményre lehet fordítani a felajánlott pénzt. Nem érti, hogy mi köze a zajszint csökkentésének ahhoz, hogy az óvoda kapjon klímaberendezéseket. Egyszer kapott már a Martinovics tér sövényekre 7 ezer eurót, most pedig 15 ezer eurót kap klímaberendezésekre, amikor az ott lakóknak meg nagyobb problémája van a zajjal régebb óta és ők éjjel-nappal elszenvedik ezt a dolgot.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Kőrös Péter: abban a tekintetben, hogy a repülőtér az üzemeltetési környezetében egyébként – ha ad támogatást – hová adja a támogatását, azon túlmenően, hogy ezt az Önkormányzat köszönettel elfogadja, adott esetben tehet javaslatot az Önkormányzat, de legvégén ők hozzák meg a döntést benne. Itt egy dolgot lehet tenni, köszönettel elfogadják a támogatást, hiszen valójában minden esetben, minden egyes döntésük és anyagi támogatásuk a kerületi közösséget, és a kerületi – jelen esetben – gyerekek és az itt dolgozók életminőségét fogja majd javítani.

Válaszolva a konkrét kérdésre: azáltal, hogy egy intézményben légkondicionáló berendezések kerülnek felszerelésre, ez többek között két dolgot egészen biztos, de három dolgot jelent. Nyáron például, amikor altatják a gyerekeket, akkor ezt meg lehet tenni adott esetben csukott ablaknál, amikor a fejük felett elmegy a repülőgép, akkor nem lesz annyira zajos. Nyilván ez a fűtésben is jelentős energia-megtakarítást jelent és egyéb szempontokból is helyes, és nyilván a repülőtér főleg az általa okozott zajszennyezéssel leginkább érintett területre költi azokat a forrásokat, amelyeket a saját tulajdonosa és vezetői jóváhagynak. Ezt üdvözölni kell és minden ilyen beruházást, legyen szó bármiről is, ami a kerületben nem a közösség adóforintjaiból, hanem másnak a pénzéből van, azért hálásnak kell lenni.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Láng István: szeretne utalni az előterjesztés első bekezdésére, ami azt mondja, hogy „a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér környékén található közösségi intézmények zajszigetelésének, valamint a Repülőtér környékén élő lakosság életminőségének javítása és edukációjának (oktatás, képzés) támogatása” a cél. Nem érti, hogy akkor mi alapján lett kiválasztva ez az óvoda. Ki választotta ki ezt az intézményt, a Repülőtér vagy az Önkormányzat?

Kőrös Péter: amint az az előbbi válaszából is kitűnik, az Önkormányzat tett rá javaslatot, de a kiválasztást végső soron a Repülőtér mondja meg, hiszen ő adja a forrást.

Láng István: mi alapján történt a javaslattétel?

Kőrös Péter: mint ahogy azt Banga úr kérdésére válaszolva egyértelműen elmondta, és a kérdésre egyértelmű választ adott, a válasz a következő volt: a repülőtér által tett kérdés-feltevésnél a földrajzi lehatárolást, hogy milyen területen belül tehet az Önkormányzat javaslatot, azt a Repülőtér mondja meg.

Láng István: világos.

Kőrös Péter: nem tehet az Önkormányzat a Lakatos lakótelepre, nem tehet Pestszentimrére, és a Havanna lakótelepre sem. Erzsébet-Bélatelepen kell választani oktatási-nevelési intézményt. Iskolákkal kapcsolatos oktatás-nevelési feladata az Önkormányzatnak nincs, tehát leszűkül a lista óvodákra és bölcsődékre, tehát innentől kezdve már műszaki gazdaságossági kérdés volt az, hogy erre az intézményre esett a választás. Erre pedig az intézményüzemeltetési szakma tett javaslatot.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Kádár Tibor: mi fog belőle megvalósulni? Mit kap az óvoda? Itt csak légkondicionáló berendezés lesz?

Nagy Balázs István: válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: igen, 15 ezer euró értékben légkondicionáló berendezésekkel szerelik fel az intézményt.

Kádár Tibor: *„Alpolgármester úrral már 12 éve dolgozunk együtt ebben a Bizottságban. Tartsanak frakcióülést.”*

Nagy Balázs István: neki is lenne egy kérdése, ami a gyakorlati megvalósuláshoz kapcsolódik. Itt most az Önkormányzat nem a pénzt kapja meg, hanem a Repülőtér választja ki azt a céget, aki beszereli a klímaberendezéseket, és azt is, hogy azok milyen berendezések lesznek? Vagy az Önkormányzat megkapja a pénzt és mindent (kivitelezés, beszerzés) az Önkormányzatnak kell intéznie?

Kőrös Péter: a határozati javaslatban az szerepel, hogy „.....tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a ingatlanon lévő épületben klímaberendezések kerüljenek beépítésre”. Ezzel az Önkormányzat felhatalmazást ad arra, hogy a légkondicionáló berendezéseket beszereljék. Tehát a Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja ehhez.

Nagy Balázs István: köszöni a választ, számára a határozati javaslat nem volt annyira egyértelmű. Tekintettel arra, hogy további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

64/2022. (IV.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselőtestület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest Airport Szomszédjaiért Közhasznú Alapítvány által felajánlott támogatásból az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben a 1183 Budapest, Martinovics tér 11-12. szám alatt elhelyezkedő, 154107 helyrajzi számú - Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Egyesített Óvoda Pestszentlőrinci Vadvirág Tagóvodája elhelyezését szolgáló - ingatlanon lévő épületben klímaberendezések kerüljenek beépítésre.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Egevek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

Nagy Balázs István: megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.

Az ülésnek vége 15.15 perckor.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

[Handwritten signature]
.....
bizottsági tag