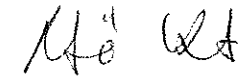
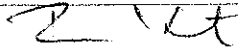


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/**Tulajdonosi Bizottság**
2022. év május hónap ^{11.} napján tartandó rendkívüli ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés tulajdonosi hozzájárulások kiadásáról a Budapest XVIII. kerületben található műfüves labdarúgópályák felújításához



Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Lality-Szegő Krisztina	vagyongazdálkodási ügyintéző (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

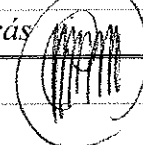
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Ilosfalviné dr. Kudron Krisztina	osztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

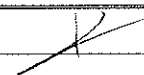
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné	főosztályvezető (GFO)	

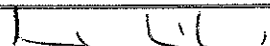
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Körös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93. § c) pont ca) alpontja	egyéb jogszabály: Vagyonrendelet 26. § (3) bekezdés b) pontja	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) az Országos Pályaépítési Programja keretében eddig megépített műfüves labdarúgó pályáira vonatkozóan az idei évben 15 pálya felújítását hagyta jóvá, melyek között két XVIII. kerületi pálya is szerepel. A pályafelújítások műszaki leírásai mindkét pályanagyság tekintetében azonosak, melyek az előterjesztés 1. számú mellékletét képezik. A pályafelújítások során a teljes beruházási költség 90%-át az MLSZ finanszírozza, a fennmaradó 10 %-ot pedig a pályázó önkormányzatnak szükséges vállalnia. Az MLSZ által irányított pályázat keretében a következő két műfüves labdarúgó pálya felújítására lehet pályázni:

- **A 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti területen található 20*40 méteres műfüves labdarúgópálya:**

A 141980/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonában áll. Az Ingatlan1 területén az Országos Pályaépítési Program keretében 2012-ben egy 20*40 méteres műfüves labdarúgó pálya létesült, amit üzemeltetési szerződés keretében a Pestszentimrei Sportkör üzemeltet és használ.

A 20*40 méteres pálya felújításának teljes tervezett bruttó költsége 15.547.351,- forint, melyből az Önkormányzatnak 1.554.735,- forint összeget szükséges önerőként megfizetnie.

Fent leírtakon túlmenően az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról is, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítja az iskolai és diák sportesemények (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball) és más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása érdekében.

- **A 1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 41. szám alatti területen található 12*14 méteres műfüves labdarúgó pálya:**

A 154654 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 39-41. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2) a Jézus Isteni Szívéről Nevezett Karmelita Nővérek 1/1 tulajdonában áll. Az Ingatlan2 területén a Szent Lőrinc Katolikus Általános Iskola található. Az Ingatlan2-re az Önkormányzat pályázatának köszönhetően az Országos Pályaépítési Program keretében 2014-ben egy 12*24 méteres műfüves labdarúgó pálya épült, mely pálya az Önkormányzat tulajdonában áll.

A 12*14 méteres pálya felújításának teljes tervezett bruttó költsége 6.800.445,- forint, melyből az Önkormányzatnak 680.044,- forint összeget szükséges önerőként vállalnia.

A jelentkezés határideje: 2022. május 15. napja.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összes alapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait.

A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben dönt:

“93. § A Tulajdonosi Bizottság

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő

ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja,”

A 7 évre szóló együttműködéssel kapcsolatos döntés az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdés b) pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik:

„26.§ (3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyonkezelésre, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

...

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

...”

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Labdarúgó Szövetség részére az Önkormányzat tulajdonában álló 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti ingatlanon található 20*40 méteres műfüves labdarúgópálya felújításához.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 15.

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdése b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti ingatlanon található 20*40 méteres műfüves labdarúgópálya felújításához kapcsolódóan hozzájárul ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használja és hasznosítsa a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben meghatározott célok megvalósulása érdekében.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 15.

3. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Labdarúgó Szövetség részére az 1183 Budapest, Gyöngyvirág utca 41. szám alatti ingatlanon található, az Önkormányzat tulajdonában álló 12*14 méteres műfüves labdarúgópálya felújításához.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. május 15.

Budapest,

2022. MÁJ 05.



Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Műszaki leírások
- 2. számú melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat tervezet

1 számú melléklet

Műszaki leírás 12x24 (14x26) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

1. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépitmények:

1. Kiegyenlítő szűrő réteg:

Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90–95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

Burkolat:

1. Műfű burkolat:

Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépitményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:

szál kiképzés: 100 % monofil

szál magasság: 50 mm

szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén

szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²

szál színe: zöld

dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)

hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²

fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos

fűtekercs szélessége: min. 4,0 m

lefejtetett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm

vonall szélesség: 8–10 cm

vonall anyaga megegyezik a műfű anyagával

vonall színe: fehér. A vonalakat a lefejtetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

3. Feltöltés:

Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3–0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15–20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0–2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10–15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 80 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

A kapuháló szükség szerint cserélendő.

Műszaki leírás 20x40 (22x42) méteres műfüves futballpálya felújításához.

Bontás:

1. Meglévő műfű és töltelékanyag felszedése, lerakóhelyre történő szállítással.

Alépitmények:

1. Kiegyenlítő szűrő réteg:
Kiegyenlítő szűrő réteg pótlása, kiegészítése, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, a meglévővel együtt összesen 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 4 méterenként. Tömörítés mértéke 90–95%. A kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm²

Burkolat:

1. Műfű burkolat:
Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépitményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.
2. A műfűvel szemben támasztott minimális követelmények:
szál kiképzés: 100 % monofil
szál magasság: 50 mm
szál anyaga: UV álló, hő-stabilizált polietilén
szál tűzés: csomó száma (kötegszám): min. 9.500/m²
szál színe: zöld
dtex szám (hosszegységre számított tömeg): min. 11.000 dtex (+ 10 %)
hátszőnyeg tömege min. 200 g/m²
fűtekercs hossza: burkolandó pálya szélességével azonos
fűtekercs szélessége: min. 4,0 m
lefejtett műfű csíkok közötti illesztési hézag: max.5 mm
vonalszélesség: 8–10 cm
vonalszáma megegyezik a műfű anyagával
vonalszíne: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.
3. Feltöltés:
Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal.

Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3–0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 15–20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0–2,0 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 10–15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint kerül pontosításra)

Labdafogó háló és tartószerkezete:

Szükség esetén a labdafogó háló cserélendő a következők szerint. Az új háló UV álló anyagból minimum 5 mm vastag szálból, 13x13 cm lyukosztással készüljön, alul és felül acél feszítőhuzal behúzva a hálóba. Ez cserélendő, Összesen 128 méter.

Felszerelési tárgyak:

A pálya tartozéka 2 db rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.
A kapuháló szükség szerint cserélendő.



POLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, Szaniszló Sándor polgármester Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01) képviselőtestületében és nevében eljárva az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 93.§ c) pont ca) alpontjában rögzített hatáskörében meghozott –/2022. (V.) számú határozata, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága – a Rendelet 89.§ (2) bekezdés c) pontjában rögzített hatáskörében meghozott –/2022. (V.) számú határozata alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, az ingatlan-nyilvántartásban 141980/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti címen található ingatlan egy részének - 20*40 méteres műfüves labdarúgó pálya - használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on beruházást végezzen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felújított futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 7 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőtestületére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: Budapest,

.....

Szaniszló Sándor
1184 Budapest, Üllői út 400.
polgármester