

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2022. május 23-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök

Kádár Tibor

Láng István

Kósa Tamás

Vilmányi Gábor

Meghívottak:

Kőrös Péter alpolgármester

Somody László alpolgármester

Petrovai László alpolgármester

dr. Ronyecz Róbert jegyző

Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető

dr. Zakariás János, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens

Buzás Lászlóné, Gazdasági Főosztály főosztályvezető-helyettes

Kas Viktor, Gazdasági Főosztály/Költségvetési Osztály osztályvezető

Kötelesné Mike Ibolya, Humánszolgáltatási Főosztály/Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztály osztályvezető

Eszes János, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály sportreferens

Gémesi Tünde, Polgármesteri és Jegyzői Főosztály egészségügyi referens

Egyed Krisztián, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály jogi referens

Szalontainé Unvári Anita, Társadalmi Kapcsolatok Főosztály főosztályvezető

Pál Norbert, önkormányzati képviselő

Dabasi Ottóné, önkormányzati képviselő

Simon Balázs, EÜ-szolg. Kft. gazdasági igazgató

Rác Zsuzsa, BKIK XVIII. kerület (később érkezik)

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Banga Zoltán és Mester Attila előre jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: kérés érkezett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjére. A javaslat szerint a Bizottság a napirendi pontokat a meghívott vendégekre tekintettel az alábbiakban határozná meg: 10-12., 16-17, 19., a további sorrend folyamatos. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről, majd a meghívóban 19-20. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a

zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

69/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a Bizottság a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét – a meghívott vendégekre való tekintettel – a következők szerint határozza meg: 10-12., 16-17., 19., a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról **Kt-76**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-101**
- 3.) Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről **Kt-88**
- 4.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról **Kt-99**
- 5.) Döntés a 152439 és a 152441 helyrajzi számú ingatlanokon szennyvíz- és vízvezetési szolgalmi jog alapításáról **Kt-68**
- 6.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötött Haszonkölcsön szerződés módosításáról **Kt-87**
- 7.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca 12. szám alatti, 152172/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét követően szükségessé váló szerződésmódosításról **Kt-86**
- 8.) Döntés pályázat kiírásáról a 1184 Budapest, Lakatos út 30. szám alatti 232 m² alapterületű főzőkonyha hasznosítása céljából **Kt-89**
- 9.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról **Kt-91**
- 10.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének elfogadása **Kt-94**
- 11.) A PLER Kézilabdasport Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi éves beszámolójának elfogadása **Kt-82**
- 12.) Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományáról **Taj-05_Kt-93**
- 13.) A „Budapest XVIII. kerület, Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületi játszótér felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása **Tul-10**
- 14.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Szatmárnémeti utcában épülő vízvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kártalanítás megfizetéséről **Tul-9**
- 15.) Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest XVIII. kerület, Madách Imre utca 49. szám alatti ingatlanon lévő épület lapostető vízszigetelésére vonatkozóan **Tul-11**
- 16.) A PLER Kézilabdasport Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala **Kt-81/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 17.) Tulajdonosi döntés a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatban **Kt-97/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 18.) Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról **Kt-100/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 19.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő kivezetéséről **Kt-95/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

20.) A Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fszt. 3. szám alatt található, 95 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlannal kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-8/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**

21.) Egyebek

Nagy Balázs: kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását a meghívóban 19-20. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a meghívóban 19-20. sorszámú napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjára való tekintettel – a zárt ülés elrendeléséről.

70/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 19-20. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2022. május 23.

Felelős: a Bizottság elnöke

10. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. 2021. évi beszámolójának és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének és üzleti jelentésének elfogadása Kt-94

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

71/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata meghatalmazottjaként eljárjon.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

72/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. soron következő taggyűlésén a Kft. 2021. évi beszámolójának - amely szerint a mérlegfőösszeg: 1.106.385 eFt, az adózott eredmény: -5.168 eFt

(veszteség) - és kiegészítő mellékletének, független könyvvizsgálói jelentésének, közhasznúsági mellékletének, üzleti jelentésének elfogadását szavazatával támogassa.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: A PLER Kézilabdasport Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi éves beszámolójának elfogadása Kt-82

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

73/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a PLER Kézilabdasport Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. évi éves beszámolóját – melyben a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és források egyező végösszege 3 075 252 eFt, adózott eredménye 13 617 eFt veszteség – elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló letétbehelyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

12. napirendi pont: Tájékoztató az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományáról Taj-05 Kt-93

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: kérdéseit ugyanebben a témában majd a 19. napirendi pont tárgyalásakor fogja ismertetni.

Nagy Balázs István: tekintettel arra, hogy további hozzászóló nincs, a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

16. napirendi pont: A PLER Kézilabdasport Kft.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala Kt-81/z (zárt ülés) - Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

A Bizottság a 74/2022. (V.23.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

17. napirendi pont: Tulajdonosi döntés a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatban Kt-97/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

A Bizottság a 75-78/2022. (V.23.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

19. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések követelésállományból történő kivezetéséről Kt-95/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 79/2022. (V.23.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról Kt-76

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: a tisztelt Bizottság elé került a 2021. évi zárszámadásról szóló megalkotásának előterjesztése. Ez érdemben nagy meglepetéseket nem tud okozni, hiszen a költségvetés utolsó módosítását a Képviselő-testület elfogadta. Ezeknek a technikai átvezetése és a különböző előirányzatosítása láthatóak benne. Kollégáinak szeretné megköszönni azt a munkát, amit ebben végeztek. Ez minden évben nagy feladat, de most különösen – bár biztosan sokan tudják, de ebben a körben is szeretné elmondani -, hogy gyakorlatilag az év végével csatlakozott az Önkormányzat az ASP-hez, amivel kapcsolatos átállási feladatok az amúgy is terhelt főosztálynak a munkáját tovább terhelte, de ennek ellenére sikerült megfelelő időben és minőségben összerakni a zárszámadást. Köszöni még egyszer a kollégák munkáját és kéri a Bizottságot, hogy támogassák az előterjesztést.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik először az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási-, majd a határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

80/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

81/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása során az Önkormányzat 2021. évi zárszámadásáról szóló önkormányzati rendelettel megállapított maradvány előirányzatosságáról.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-101

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: ismét szeretné megköszönni kollégái munkáját. A költségvetési rendelet módosítása nyilván a korábbi képviselő-testületi döntéseknek az átvezetését tartalmazza. Ha a külső finanszírozási környezet jelentősen nem változik, akkor ez a költségvetési rendelet egy biztonságos működést tesz lehetővé. Kéri a Bizottság támogatását.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

82/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2022. június 5.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. kerület 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található ingatlan értékesítéséről Kt-88

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: a határozati javaslatához szeretne módosító javaslatot tenni, nevezetesen azt, hogy az ingatlan kikiáltási ára 66.600.-Ft/m² legyen, ami az értékebecslésben szereplő átlagos négyzetméterár.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, így szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott módosítással együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

83/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 157370 helyrajzi számú, természetben a 1185 Budapest, Forgó utca 21. szám alatt található, 569 m² nagyságú, „kivett udvar, épület” megnevezésű ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) értékesíti.

A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint 49. §-ával összhangban az értékesítés formája nyílt árverés, az Ingatlan kikiáltási ára - **66.600.-Ft/m² árral számolva – bruttó 37.895.400,- Ft, azaz harminchétmillió-nyolcszázkilencvenötezer-négyszáz forint.**

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m² alapterületű ingatlan hasznosításáról Kt-99

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: elfogadásra javasolja az 1/A határozati javaslatot.

Nagy Balázs István: hozzászólásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: javasolja, hogy az 1/A határozati javaslat e) pontja a következő legyen: „A felújítás költségeit a Pályázó az általa megajánlott és az Önkormányzat által elfogadott bérleti díj összegébe beszámíthatja, amely összeg elfogadásáról a Pályázat elbírálója a Pályázó által benyújtott költségvetés ismeretében dönt.”

Kőrös Péter: tehát akkor ez az előterjesztés még egyszer visszakerül a Bizottság és a Képviselő-testület elé.

Pórfia Katalin: egyébként is visszakerül az előterjesztés a pályázat elbírálása miatt.

Kőrös Péter: akkor az elhangzottak figyelembe vételével kéri a Bizottságot, hogy döntsön az 1/A határozati javaslatról.

Nagy Balázs István: további hozzászólásra megadja a szót.

Kósa Tamás: tudja, hogy az Önkormányzat nehéz anyagi helyzetben van, de esetleg nem merült fel, hogy mivel elég sok ilyen rossz állapotú, viszonylag nagy alapterületű ingatlanja van az Önkormányzatnak, ebből egy ilyen OPEN OFFICE, SHELF OFFICE jellegű irodákat, tárgyalókat kialakítani a helyi KKV-k megkötésére, támogatására, valamint a reptér adta üzleti lehetőségek

kihasználására? Jelen pillanatban is többen mennek Vecsésre ilyen jellegű lehetőségek miatt és azt is tudja, hogy a kerületben is folyamatosan keresik az irodákat, ingatlanokat. Bent a belvárosban több helyen is működik több ilyen megosztott iroda, adott esetben itt is lehetne talán önkormányzati támogatással is ilyen létrehozni.

Nagy Balázs István: válaszára megadja a szót.

Kőrös Péter: Kósa úr által felvetettek nincsenek messze az Önkormányzat gondolkodásától, de itt praktikusán ezt az ingatlant ilyen célra nem javasolja, amit pár mondatban össze is foglalna. Az egyik az, hogy egyrészt nincsenek erre vonatkozó tervei az Önkormányzatnak, és azért látva a mostani ingatlanokkal kapcsolatos beruházásokhoz kötődő költségemelkedést, ez azért most így látatlanban is egy 100 milliós beruházást igényelne. Ez az egyik, a másik pedig az ingatlan elhelyezkedéséből adódik. Ott azért a parkolás megközelítés és egyéb tekintetében azért nem egy klasszikus iroda. Tehát ott azért a parkolás és egyéb kérdéseket meg kell oldani azért, ami azért véleményes. De ettől függetlenül az Önkormányzatnak jelenleg is van az Üllői úton egyébként, ahol átjönnek a vasúton jobb kéz felé a Tudásközpont, amit egyébként erre a célra valamilyen módon hasznosít is az Önkormányzat. Az Önkormányzat rendelt egy tervet a jelenleg használaton kívüli zsinagóga épület átalakítására, ami túl azon, hogy házasságkötő teremnek a funkcióját kívánja kiváltani és egy sokkal méltóbb helyen való elhelyezését tenné lehetővé, de azok a tervek, amelyek készültek, azok már többek között Kósa úr által felvetett szempontot is felvetették. Azt reméli, hogyha abban egyszer el tudnak indulni és ahhoz lesznek források, akkor ott inkább tudnak egy ilyen típusú funkciónak helyet adni. Még egy zárójeles megjegyzés: korábban volt már arra kísérlet egyébként, ami funkciójában nem teljesen ugyanazt, mint amit Kósa úr felvetett, de hasonlót, ami a kerületi vállalkozók, kezdő vállalkozók részére önkormányzati ingatlanokat adott volna hasznosításba, részben a BKIK kerületi tagszervezetén keresztül. Ebben volt már egy előterjesztés a Képviselő-testület előtt, és ez annak idején támogatásra talált, de ez a Kamara miatt esett el. Ma is számos olyan együttműködés van egyébként mind a BKIK-val, mind a Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal, amelyek egyébként jó célokat szolgálnak. Sajnos vagy szerencsére az, amit Kósa úr is mondott, hogy az Önkormányzatnak számos, nagy alapterületű egyébként rossz minőségű ingatlanja van, ez igaz, de a jelenlegi ingatlanhasznosítási helyzetben szinte minden ki van adva. Ezt onnan tudja, hogy számos megkeresés érkezik a Városvezetéshez általában fogadóórán, hogy mire keresnek lehetőséget és sajnos mindegyikre azért kell nemet mondani, mert az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek elég jelentős, több, mint 90%-a haszonbérleti szerződés keretében a Városgazda Nonprofit Zrt-nél van. Ott pedig a kiadottsági arány bőven 90% feletti. Tehát, hogyha megnézi valaki a Városgazda honlapját, ott minden hónapban nyilvános pályázaton meghirdetik azokat az üres helyiségeket, amelyek náluk vannak, de ezeknek a száma elég minimális. Tehát ma az Önkormányzat tulajdonában, illetve a Városgazda kezelésében lévő üres ingatlanoknak a száma viszonylag kevés.

Kósa Tamás: köszöni a választ.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, így szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/A határozati javaslatról az elhangzott módosítással együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

84/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdése

alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 149914 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XVIII. kerület Üllői út 521. szám alatti kivett lakóház, udvar, üzem megnevezésű 975 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) hosszútávú, 15 év határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

- a) A Pályázónak az alábbi minimális bérleti díjat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: 454.000,- Ft/hó,
- b) A bérleti szerződés határozott 15 éves időtartamra jön létre,
- c) Az Ingatlan megtekintésére az Önkormányzat két időpontot biztosít,
- d) A hasznosítás során az Ingatlan állapotát figyelembe véve a bérlőnek az épületek bontási, felújítási munkáit, a kert rendezését saját költségén kell elvégez(tet)nie,
- e) **A felújítás költségeit a Pályázó az általa megajánlott és az Önkormányzat által elfogadott bérleti díj összegébe beszámíthatja, amely összeg elfogadásáról a Pályázat elbírálója a Pályázó által benyújtott költségvetés ismeretében dönt.**
- f) Pályázó köteles részletes beszámolót benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlant milyen célra kívánja használni, milyen felújításokat kíván elvégezni. A beszámolónak tartalmaznia kell a tervezett felújítási munkálatok és a beépíteni kívánt anyagok leírását, azok minőségi kategóriáját és a felújítás várható időtartamát és költségvetési tervezetét,
- g) Pályázó köteles részletes beszámolót benyújtani, melyben bemutatja, hogy a Bérlemény üzemeltetése során milyen szolgáltatásokat kíván nyújtani,
- h) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a felújításra fordított összegből a bérleti díjba kizárólag azon tételek számíthatók be, amelyekre az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - ha) az Ingatlan értékét hosszútávon növelik, és
 - hb) amelyeket az előzetes egyeztetés során a felek jegyzőkönyvbe foglaltak, és
 - hc) amelyeket Pályázó tételes számlával, költségvetési kiírással, műszaki leírással, az elvégzett munkákról szóló műszaki ellenőr vagy felelős műszaki vezető által kiállított nyilatkozattal igazol,
- i) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlanon végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését,
- j) Pályázó tudomással bír arról, hogy az Ingatlan helyi védelem alá helyezése jelenleg folyamatban van,
- k) Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését,
- l) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte,
- m) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat az Ingatlanra sem bérleti opciót, sem előbérleti jogot nem biztosít,
- n) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan általa történő felújítása esetén a felújítás részletes műszaki és kivitelezési dokumentációját (tervet, műszaki leírást, árajánlat stb.) az Önkormányzattal előzetesen egyezteti,
- o) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy megismerte az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felújítása esetére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit,
- p) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan felújítása során biztosítja az Önkormányzat részére a helyszíni megtekintés és ellenőrzés lehetőségét,
- q) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a pályázati felhíváshoz csatolt Bérleti szerződés tartalmát megismerte.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot a beérkezett pályázatok elbírálására, továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén készítsen előterjesztést a bizottság elé a pályázatok elbírálása érdekében.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Döntés a 152439 és a 152441 helyrajzi számú ingatlanokon szennyvíz- és vízelvezetési szolgalmi jog alapításáról Kt-68

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

85/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 400/2021. (X.14.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: polgármester

86/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat mint a Budapest XVIII. kerület 152439 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Lenkei utca 7. szám alatt található, összesen 867 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Szolgáló Telek) kizárólagos tulajdonosa, továbbá mint a Budapest XVIII. kerület 152441 helyrajzi számú, természetben az 1184 Budapest, Üllői út 286. szám alatt található, összesen 1282 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Uralkodó Telek) kizárólagos tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:161. § (2) bekezdése alapján egyoldalú nyilatkozatával az Uralkodó Telek javára - annak szennyvíz- és vízelvezetését biztosító -szennyvíz- és vízelvezetési szolgalmi jogot alapít a Szolgáló Telek 91 m² területű részére a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által 2022. április 11. napján záradékolt - 602221 iktatószámú - változási vázrajz szerint.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telki szolgalmi jogingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére és jognyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kötött Haszonkölcsön szerződés módosításáról Kt-87

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

87/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező

- Budapest XVIII. kerület, Felsőcsatári út 48. fszt. 5. szám (hrsz.: 152697/0/A/5) alatt nyilvántartott, 47 m² alapterületű, valamint
- a Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 9. fszt. 4. szám (hrsz.: 152172/2) alatt nyilvántartott, 109 m² alapterületű

helyiségeket határozatlan időtartamra a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. térítésmentes használatába adja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Haszonkölcsön szerződés módosítás véglegesítést követő megkötésére és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. július 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Dolgozó utca 12. szám alatti, 152172/3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét követően szükségessé váló szerződésmódosításról Kt-86

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

88/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e)-f) pontjai, valamint a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, 152172/3 helyrajzi számú, a természetben a 1182 Budapest, Dolgozó utca 12. szám alatti, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű ingatlant határozatlan időtartamra a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) térítésmentes használatába és üzemeltetésébe adja, egyúttal az Önkormányzat és a Társaság között 2019. július 31. napján létrejött Vagyonhasználati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékletként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Vagyonhasználati szerződés 2. számú módosításának véglegesítést követő aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Döntés pályázat kiírásáról a 1184 Budapest, Lakatos út 30. szám alatti 232 m² alapterületű főzőkonyha hasznosítása céljából Kt-89

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: itt ugyanaz a javaslata, mint a 4. napirendi pontnál volt, tehát javasolja, hogy a határozati javaslat d) pontja a következő legyen: „*A felújítás költségeit a Pályázó az általa megajánlott és az Önkormányzat által elfogadott bérleti díj összegébe beszámíthatja, amely összeg elfogadásáról a Pályázat elbírálója a Pályázó által benyújtott költségvetés ismeretében dönt.*”

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, így szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott módosítással együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

89/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Vagyonrendelet 35. § (3) bekezdésével összhangban nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 152194/18 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1184 Budapest, Lakatos út 30. szám alatt található, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan területén található 232 m² alapterületű főzőkonyha és a hozzá tartozó kb. 450 m² alapterületű – az iskola területétől kerítéssel elválasztott - terület **10 (tíz) év** időtartamú, főzőkonyhaként történő **üzemeltetésére az alábbi feltételek szerint:**

- a) A hasznosítás esetén a Pályázónak az alábbi minimális bérleti díjat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: összesen legalább nettó 292.500,- Ft/hó (amely tartalmazza a bérleti és területhasználati díjat is),
- b) A bérleti szerződés határozott- 10 (tíz)- éves időtartamra jön létre,
- c) A hasznosítás során az Ingatlan állapotát figyelembe véve a Pályázónak az Ingatlan felújítási munkáit, az udvarrész rendezését saját költségén kell elvégez(tet)nie,
- d) A felújítás költségeit a Pályázó az általa megajánlott és az Önkormányzat által elfogadott bérleti díj összegébe beszámíthatja, amely összeg elfogadásáról a Pályázat elbírálója a Pályázó által benyújtott költségvetés ismeretében dönt.**
- e) Pályázó köteles részletes anyagot benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlant milyen célra kívánja használni, milyen felújításokat kíván elvégezni (a beszámolóban tartalmaznia kell a tervezett felújítási munkálatok és a beépíteni kívánt anyagok leírását, azok minőségi kategóriáját és a felújítás várható időtartamát és költségvetési tervezetét),
- f) Pályázó köteles részletes beszámolót benyújtani, melyben bemutatja, hogy az Ingatlan üzemeltetése során milyen szolgáltatásokat kíván nyújtani,
- g) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy a felújításra fordított összegből a bérleti díjba kizárólag azon tételek számíthatók be, amelyekre az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - ga) az Ingatlan értékét hosszútávon növelik, és
 - gb) amelyeket az előzetes egyeztetés során a felek jegyzőkönyvbe foglaltak, és

- gc) amelyeket a Pályázó tételes számlával, költségvetési kiírással, műszaki leírással, az elvégzett munkákról szóló műszaki ellenőr vagy felelős műszaki vezető által kiállított nyilatkozattal igazol,
- h) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlanon végzett bármely felújítási, beruházási, átalakítási, bővítési munkálatok nem eredményezik a Pályázó ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonszerzését,
- i) Pályázónak vállalnia kell a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését,
- j) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Önkormányzat az Ingatlanra sem bérleti opciót, sem előbérleti jogot nem biztosít,
- k) Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy az Ingatlan fűtését, melegvíz ellátását távhő biztosítja, Pályázónak a vízfogyasztás mérésére almérőket kell kiépíttetnie,
- l) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy az Ingatlant megtekintette, annak állapotával, felszereltségével, a rendelkezésre álló eszközök működőképességével megismerkedett,
- m) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan általa történő felújítása esetén a felújítás részletes műszaki és kivitelezési dokumentációját (terveket, műszaki leírást, árajánlat stb.) az Önkormányzattal előzetesen egyezteti,
- n) Pályázónak nyilatkoznia kell, hogy megismerte az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok felújítása esetére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltételeit,
- o) Pályázónak vállalnia kell a gáz bekötővezeték cseréjét és beüzemelését, gázóra felszereltetését, a különböző almérők kiépíttetését és a kerítés javíttatását, amely költségek a bérleti díj összegébe beszámíthatóak,
- p) Pályázónak vállalnia kell, hogy az Ingatlan felújítása során biztosítja az Önkormányzat részére a helyszíni megtekintés lehetőségét,
- q) Pályázó nyilatkozik, hogy a pályázati felhíváshoz csatolt Bérleti szerződés tartalmát megismerte,
- r) Pályázónak igazolnia, hogy legalább 3 (három) éve vendéglátóipari tevékenységet végez/vendéglátóipari tevékenységben jártas.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételeknek megfelelő pályázat kiírására, lebonyolítására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot a beérkezett pályázatok elbírálására, továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes pályázati eljárás esetén készítsen előterjesztést a bizottság elé a pályázatok elbírálása érdekében.

Határidő: 2022. december 3 1.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról Kt-91

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

90/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) 2021. évi éves beszámolóját – amelyben a 2021. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének az eszközök és források egyező végösszege: 2.440.446 eft, adózott eredménye: 1.100 eFt (nyereség) – az előterjesztés 1. számú melléklete szerint, az éves beszámolóhoz tartozó közhasznúsági mellékletet az előterjesztés 2. számú melléklete szerint, valamint a 2021. évi Üzleti jelentést az előterjesztés 3. melléklete szerint elfogadja, és felkéri a Társaság Vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy a beszámoló és a közhasznúsági melléklet leltétbe helyezése és közzététele megtörténjen.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester

91/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közszolgáltatási tevékenysége ellátásának ellentételezéseként 2021. évben kapott kompenzáció felhasználásáról szóló beszámolóját – az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Közhasznúsági mellékletben foglaltak szerint – elfogadja.

Határidő: 2022. május 26.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont: A „Budapest XVIII. kerület, Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületi játszótér felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása Tul-10

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Láng István: úgy látta az előterjesztésben, hogy ez év december végéig fog elkészülni a játszótér. Nem lehetséges, hogy ez a játszótér előbb elkészül? Itt a nyár, a szünidő és a játszótér építés meg tavaly ősz óta húzódik.

Nagy Balázs István: reagálásra megadja a szót.

Körös Péter: tisztelt Képviselő úr! Nyilván nem decemberben fog egy ilyen játszótér elkészülni. A kollégák a számvitelben meg az életben is ismert „óvatosság elve” mentén fogalmazták meg a határozati javaslat határidejét. Ezt az óvatosságot az indokolja, hogy itt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, amivel kapcsolatban a kollégák mindent előkészítettek, de jogilag addig, amíg ebben a tulajdonosi felhatalmazás a Bizottság részéről nem érkezik meg, addig a kiírást nem tudják megtenni. A közbeszerzési eljárást követően a pályázat győztesének még le is kell szállítani a játszóeszközöket, remélhetőleg legyártani nem kell ezeket. Reálisan úgy gondolja, hogy nyár végén, ősszel tud elkészülni a játszótér ideális esetben. Arra azért felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a mai helyzetben az egész piacot, így a játszóeszközöket gyártókat is különböző alap- és nyersanyag problémák sújtják. Tehát, hogyha itt december végi határidőt írnak, akkor nyilván mindezt azért teszi, mert vele szemben a szerződéses partnerek miatt és egyéb következményekre felkészülve vállalnak csak határidőket. Nyilván a cél az, hogy ezt a játszóteret sokkal előbb átadják, de a realitásokat figyelembe véve ez nyár vége, ősz előtt nem fog tudni bekövetkezni. Abban azért biztos, hogy nem karácsonykor lesz átadva.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

92/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Lakatos lakótelepen a Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületen található játszótér felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.000.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Szatmárnémeti utcában épülő vízvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kártalanítás megfizetéséről Tul-9

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: az 1/A határozati javaslatot kéri támogatni.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/A határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

93/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyongörög, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés f) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest Fővárosi Önkormányzata megbízásából eljáró Fővárosi Vízművek Zrt. részére a Budapest XVIII. kerület, Szatmárnémeti utca 14. – Kassa utca – Szatmárnémeti utca 18. közötti (147104, 147092, 147080 hrsz-ú) útszakaszon a vízvezeték kiépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásához kapcsolódó kártalanítás összegét – figyelemmel Budapest Főváros Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja szerinti, a XVIII. kerületi lakosság alapellátását és az Önkormányzat érdekkörét szolgáló közfeladat ellátására – **0.-Ft-ban, azaz nulla forintban** állapítja meg.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges jognyilatkozatok és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

15. napirendi pont: Döntés tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Budapest XVIII. kerület, Madách Imre utca 49. szám alatti ingatlanon lévő épület lapostető vízszigetelésére vonatkozóan Tul-11

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: minden előterjesztés fontos, de ennek az előterjesztésnek a kapcsán szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy egy fontos épületnek a felújítása nagyon összetett folyamat, és ebben egy részfolyamathoz tulajdonosi hozzájárulás kiadására van szükség azért, hogy ez az épület egy nemes új célt szolgáljon és újabb büszkesége legyen a kerületnek. Kéri a Bizottság, hogy támogassa az előterjesztést.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

94/2022. (V.23.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 96. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest XVIII. kerület, Madách Imre utca 49. szám alatti ingatlanon található épület lapostető vízszigetelése felújítási munkáinak – Tomory Lajos Múzeum saját költségén történő – elvégzéséhez.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

18. napirendi pont: Döntés a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójának megválasztásáról Kt-100/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

A Bizottság a 95/2022. (V.23.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

20. napirendi pont: A Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/3 hrsz.-ú, természetben a 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fszt. 3. szám alatt található, 95 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlannal kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-8/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

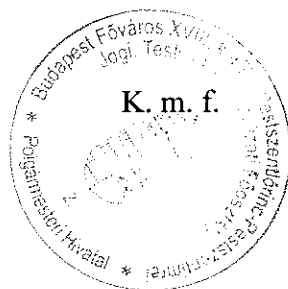
A Bizottság a 96/2022. (V.23.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

21. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.

Nagy Balázs István: megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.

Az ülésnek vége 12.00 perckor.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Edina

Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

[Signature]
.....
bizottsági tag