

Kerületi Építési Szabályzat készítése a kerület teljes területére - Pestszentlőrinc—Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatának felülvizsgálata

Tisztelt Lakosság!

A 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelettel elfogadott és többszörösen módosított Pestszentlőrinc—Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatának (továbbiakban: PPVSZ) felülvizsgálatát az eltelt több mint 10 évben a jogszabályi környezetben bekövetkezett változásokon túl, a fejlesztési szándékok megváltozása, illetve újabb szakmai szempontok előtérbe kerülése teszi szükségessé.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), 37. §-ban foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2017. (II.23.) számú határozattal döntött Budapest XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) készítéséről.

A PPVSZ a Fővárosi Szabályozási Keretterve és a Budapesti Városrendezési Keretszabályzata alapján készült 2006-ban. A teljes kerület területére az új KÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv már az új fővárosi terveknek úgy, mint Budapest településszerkezeti tervének és a Főváros Rendezési Szabályzatának (TSZT és FRSZ) megfelelően készül.

A tervkészítés célja tehát a kerület egységes, a Kormányrendelet és az új országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelő KÉSZ-nek elkészítése.

A készülő KÉSZ-szel kapcsolatos lakossági vélemény-nyilvánításra a terv készítésének véleményezési szakaszában, a partnerségi egyeztetés keretében kerül sor a jövőben. A véleményezési dokumentum a www.bp18.hu oldal Hirdetményei között, valamint a Főépítési csoport oldaláról lesz elérhető. A partnerségi egyeztetés pontos időpontjáról ugyanezen a fórumon fogjuk tájékoztatni Önöket!

Jankovits Vera főépítész