

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 49/2003 (XII. 23.)SZ RENDELET  
7/1993. (IV. 29.) sz. rendelet a Budapest XVIII. kerület 152837 hrsz-ú  
ingatlan részletes rendezési tervének jóváhagyásáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6. § (5) bekezdésében valamint az 1991. évi XX. tv. 74-83. §-ában továbbá az 1991. évi XXIV. tv. 8. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Budapest XVIII. kerület Gyömrői út - Gyula u. - Hangár u. valamint a 152836 hrsz-ú ingatlan által határolt 152837 hrsz-ú ingatlan részletes rendezési tervét jóváhagyja az elkészített tervdokumentáció alapján, valamint a melléklet szabályozási előírásoknak megfelelően, áruházzal és kereskedelmi központ létesítése céljából, R-35605 térképtári szám alatt.

**2. §**

Az R-22577 számú részletes rendezési tervet hatályon kívül helyezi.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

**INDOKOLÁS**

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. szakaszai, valamint az 1991. évi XXIV. tv. 8. szakasz (4) bekezdése alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a részletes rendezési terv jóváhagyása illetve módosítása.

**1. §**

A Délker Rt. megkereste a kerületi önkormányzatot azzal, hogy a Budapest XVIII. kerület 152837 hrsz-ú ingatlanát a jövőben intézményterületként kívánja hasznosítani a jelenlegi beépítés helyett.

A Budapest XVIII. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/1993. (III. 25.) sz. rendelettel a területet a BVSZ szerinti 42-es építési övezetből a 34-es övezetbe sorolta át.

Ennek megfelelően a beruházási szándék egy nagyáruházzal és egy kereskedelmi iroda épület építésére irányul.

**2. §**

Tekintettel arra, hogy a terület jelenlegi beépítése nem felel meg az építendő további hasznosítási és fejlesztési céljainak, a jelenleg érvényes R-22577 sz. rendezési terv hatályát veszti.

**B u d a p e s t , 1993. április 29.**