

9/1993. (IV. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

az R-11872 számú részletes rendezési terv módosításáról

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1964. évi III. törvény 6. § (5) bekezdésében valamint az 1991. évi XX. törvény 74-83. §-ában továbbá az 1991. évi XXIV. törvény 8. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Budapest XVIII. kerület 155290 hrsz-ú és a 3658 m² alapterületű ingatlanból a Szivárvány áruház épülete alatti és az 1 m távolságban körülvéő, valamint a DNY-i oldalon a szabályozási vonal által határolt, 1528 m²-nyi nagyságú területet meghagyja önálló építési telekként a 34-es övezetben, míg a megmaradó 2130 m² területet közterületté nyilvánítja.

2. § Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Indokolás

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. szakaszai, valamint az 1991. évi XXIV. tv. 8. szakasz (4) bekezdése alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a részletes rendezési terv jóváhagyása, illetve módosítása.

A Budapest XVIII. kerület 155290 hrsz-ú ingatlan rendezése céljából szükséges a területre érvényes R-11872 részletes rendezési terv módosítása.

Az ingatlanon a Szivárvány Rt. (1074 Budapest, Rákóczi u. 50.) áruházat épített, s jelenleg is áruházat üzemeltet. Az építető az áruház alatt lévő területet, valamint a körülötte lévő 1 m szélességű területet - 1528 m² össz. alapterülettel - meg kívánja vásárolni. A megvásárolt terület külön helyrajzi számot kap és a megmaradó rész közterületté történő nyilvánítása azért is indokolt, mert azon közút és közmű vezetékek is haladnak át.

A rendezési terv módosítását a mellékelt helyszínrajz tartalmazza.

A javasolt rendezés nem ütközik akadályba, tekintettel arra, hogy a területet jelenleg is ilyen formában is használják.

B u d a p e s t , 1993. április 29.