

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 49/2003 (XII. 23.)SZ RENDELET
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 2/2003 (II. 18.) SZ RENDELET**

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 49/2003 (XII. 23.)SZ RENDELET
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 2/2003 (II. 18.) SZ RENDELET**

22/1994. (IX.29.) sz. rendelet

**Bp. XVIII. ker. Ferihegyi Repülőtér-Igló u.-Forgó u. által határolt terület
R-35776 sz. Részletes Rendezési Tervének jóváhagyásáról**

Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az LXV. törvény és az építésügyről szóló 1964. évi III. tv. 6. § (5) bekezdésében, valamint az 1992. évi XX. tv. 74-83. §-okban foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

E szabályozási előírás Budapest, XVIII. ker. a Ferihegyi repülőtér, az Igló utca és a Forgó utca által határolt területre, a szabályozási tervlappal együtt érvényes.
A tervezési terület változatlanul 60 jelű építési övezet.

Felhasználás szerint a terv területe:

- a közlekedési terület: - 60-as övezet (BVSZ 27. § és jelen szabályozási előírások 3.§)

a tervezési területen a repülésirányítást szolgáló épületek helyezhetők el.

Telekalakítás: (156721/2) hrsz. telek, a 156721/1 hrsz. telek, a Gyömrői út szabályozási tervlapon jelölt területe, valamint 157373-396 hrsz. ingatlanok összevonandók.

A telekalakítás után nyert új telken három önálló épület helyezhető el.

A tervezett épületfunkciók:

a területen csak a repülésirányítás épületei helyezhetők el, mint irányítóközpont, irodaépület.

A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 35 %-ot.

A tervezett épületek homlokzatmagasságai:

- irányítóközpont és irodaépület homlokzat magassága: max. 15 m.

Az összevonás után keletkező ingatlan gépjárműforgalmát az Igló és Forgó utcák felől lehet megoldani.

A létesülő új épület gépjármű várakozó helyeket az ingatlan telkén belül kell megoldani, a tényleges használathoz szükséges mennyiségben (közterületen parkolás nem lehet).

A területen a közműhálózatokat és közműlétesítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati előírásoknak és eseti szakhatósági, ill. üzemeltetői előírásoknak megfelelően kell elhelyezni, ill. kialakítani.

A tervezési terület mentén új létesítmény csak teljes közműellátással létesíthető.

A közműlétesítmények ágazati előírások szerinti védőtávolságait biztosítani kell.

Új közművezetékek létesítésekor és egyéb építési tevékenység (út stb. építés) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával ütköző építkezéseknél a közművezetékek kiváltását, vagy szabványos keresztezését, ágazati előírások szerint kell végrehajtani.

Meglévő közművek átépítésekor (kiváltás, kereszteződés) annak egyidejű rekonstrukciójáról is gondoskodni kell.

A tervezett létesítményeket környezetvédelmi szempontból megfelelően kell megoldani, (zajhatás elleni védelem stb.).

2. §

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

B u d a p e s t , 1994. szeptember 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Molich Endre sk.
polgármester

INDOKOLÁS

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. §-ai, valamint az 1991. évi XXIV. tv. 8. § (4) bek. alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a Részletes Rendezési Terv jóváhagyása.

1. §

A vonatkozó területen a Légiforgalmi és Repülőtéri Igazgatóság Repülésirányítási Főközpontot (Air Traffic Services-ATS központ) kíván létesíteni, amely a Magyarország légterében haladó valamennyi repülőgép közlekedését koordinálja majd.

A rendezés a következő ingatlanokat érinti:

I. ütem:

(156721-2) hrsz. Igló utca folyt.	1170 m ²
156721-1 hrsz.	5573 m ²
(157095) hrsz. Gyömrői út egy része	2744 m ²
157373-385 hrsz.	5499 m ²
Összesen:	14.986 m ²

II. ütem:

(157096) hrsz. Gyömrői út egy része	629 m ²
157386-396 hrsz.	4.325 m ²
Összesen:	4.954 m ²
Mindösszesen:	19.940 m²

A XVIII. ker. Képviselő-testülete 421/1993.(VI.3.) sz. határozatával az I. ütemben érintett, összesen 11072 m² területű 14 ingatlanok az LRI részére 36 mFt-os vételáron történő eladásával egyetértett. 470/1994.(III.31.) sz. határozatában az összeget 33 mFt-ra módosította. A szerződésnek nem része az Igló utcai és Gyömrői úti közterületek megvétele. A II. ütemben érintett telkek további egy évre történő bérbeadását a Képviselő-testület 543/1993.(IX.30.) sz. határozatában támogatta.

A terület 60 jelű közlekedési övezet, azon csak a repülő légitámasztást szolgáló épületek helyezhetők el. Az értékesítés révén az egyébként a repülőtér zajzónájában lévő telkek megfelelően hasznosulnak.

A tervezett ATS központ fszt+3 emeletes épület, max. homlokzatmagassága 15 m, a telkek beépítettsége 35%-ot nem haladhatja meg. A parkolás a telken belül megoldott. A tervezett létesítmény közműcsatlakozásai a Repülőtér közműlétesítményeihez csatlakoznak.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városrendezési Ügyosztálya folytatott többszöri egyeztetés alapján a tervező a tervet pontosította.

Az Ügyosztály a terv ellen kifogást nem emelt, a nyilvántartásba-vételi számot rövid úton közölte.

A szakhatóságok és közművek (Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Felügyelőség, KDV VIZIG, Vízművek, Csatornázási Művek) a tervezett létesítményhez hozzájárultak.

A Városfejlesztési és Környezetgazdálkodási Bizottság 22/1994. (VI.22.) VKB sz. határozatával a Részletes Rendezési Tervet a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlotta.

B u d a p e s t , 1994. szeptember 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Molich Endre sk.
polgármester