

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 21/1999 (VI.29.) SZ. RENDELET  
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 32/2002 (VI. 25.) SZ. RENDELET**

**27/1998. (VI. 30.) sz. rendelet**

**a Budapest XVIII. ker., Nemes u. - Tölgy u. - Péteri u. - Bükk u. által határolt terület (Alacskai úti lakótelep) R - 33527 sz-ú Részletes Rendezési Tervének módosító Szabályozási Tervéről**

Budapest, Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. §. (1) a., valamint (3) a. pontja felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja

**1. § Rendelet hatálya**

(1) Jelen szabályozási előírások a Budapest XVIII. ker., Nemes u. - Tölgy u. - Péteri u. - Bükk u. által határolt területre terjednek ki.

**2. § Telekalakítás**

A rendelet mellékletét képező módosított szabályozási tervlap szerint:

(1) A 145201/23 hrsz. alatt feltüntetett 4678 m<sup>2</sup> nagyságú,  
a 145201/27 hrsz. alatt feltüntetett 4678 m<sup>2</sup> nagyságú,  
a 145201/41 hrsz. alatt feltüntetett 4678 m<sup>2</sup> nagyságú,  
a 145201/43 hrsz. alatt feltüntetett 4678 m<sup>2</sup> nagyságú területeket két részre osztja.

(2) A 145201/18 hrsz. alatti 9176 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant három részre osztja.

**3. § Közművekre vonatkozó előírások**

(1) A telekosztással létrejövő telkek önálló közműbekötéseit az erre vonatkozó jogszabályok szerint kell kialakítani és kiépíteni.

**4. § Egyéb rendelkezések**

(1) Jelen szabályozás a 15/1997. (IV. 22.) sz. rendelettel módosított R -33527 sz. részletes rendezési tervvel együtt érvényes.

(2) Jelen rendelet előírás a kihirdetés napján lép hatályba.

(3) Jelen előírások a szabályozási tervlappal együtt érvényesek.

**B u d a p e s t , 1998. június 25.**

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.**  
*je g y z ő*

**Dr. Mester László sk.**  
*polgármester*

**INDOKOLÁS**

Az 1991. évi XX. tv. 74-83. §-ai alapján a kerületi Képviselő-testület hatásköre a részletes rendezési terv jóváhagyása.

Az R-33527. számú szabályozási terv a 15/1997. (IV. 22.) sz. rendelettel módosításra került, mely a 1450201/25 hrsz. alatti ingatlan három részre történő osztását tette lehetővé.

A 145201/23 hrsz. alatt feltüntetett 4678 m<sup>2</sup> nagyságú, a 145201/27 hrsz. alatt feltüntetett 4678 m<sup>2</sup> nagyságú, a 145201/41 hrsz. alatt feltüntetett 4678 m<sup>2</sup> nagyságú, a 145201/43 hrsz. alatt feltüntetett 4679 m<sup>2</sup> nagyságú tömbtelkeken megépült 2-2 db lakóépületben lévő lakásokban a lakásbérletet a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv. 45. §. szerint vételi jog illeti meg. A lakóépületekhez az érvényes rendezési tervben feltüntetett telekrészt a jelenlegi tömbtelkek két részre történő megosztásával szükséges telekkönyveztetni.

A szabályozás célja az (1) bekezdésben körülhatárolt terület 2. § (1), (2) pontban felsorolt telkeinek megosztása.

A 145201/18 hrsz. alatt feltüntetett 9176 m<sup>2</sup> nagyságú tömbtelken megépült élelmiszer áruház parkolóval, orvosi rendelő-gyógyszertár megépítése alkalmas telek és a busz végállomás számára közterület kialakítása érdekében a jelenlegi tömbtelket három részre kell osztani.

Az Alacskai lakótelep telekrendezésére vonatkozó a 15/1997. (IV. 22.) sz. rendelettel módosított R -33527 sz. részletes rendezési terv módosítása a 145201/23 hrsz., a 145201/27 hrsz., a 145201/41, a 145201/43 hrsz., a 145201/18 hrsz. alatti tömbtelkek telekosztásával önkormányzati és lakossági észrevételek figyelembevételével történik.

A Képviselő-testület 1076-1077-1078-1079-1080/1998. (V. 21.) sz-ú határozatokkal a tulajdonosi hozzájárulását már megadta a tömbtelkek megosztásához.

**1. §** - A rendelet hatályát tartalmazza

- 2. § - Telekalakítást tartalmazza
- 3. § - Közművekre vonatkozó előírásokat tartalmazza
- 4. § - A rendelet hatálybalépését tartalmazza

A részletes rendezési tervet módosító szabályozási terv elfogadása a fentiek alapján indokolt.

**B u d a p e s t , 1998. június 25.**

**Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.**  
j e g y z ő

**Dr. Mester László sk.**  
polgármester

**\*\*\*Jelen rendeletet hatályon kívül helyeződött a 32/2002. (VI.25) sz. rendelettel**