

## **34/1999. (XI. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**

### **a Budapest, XVIII. kerület Péteri út - Alacskai út - 145111/3 hrsz-ú ingatlan, valamint a Határ út által határolt terület városrendezési szabályozásáról**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bek. a) pontja 1 és a 6. § (3) bek. a) pontjának felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

#### **Az előírások hatálya**

**1. § (1)** Jelen rendelet hatálya Budapest XVIII. kerület Péteri út - Alacskai út - 145111/3 hrsz-ú ingatlan, valamint a Határ út által határolt, a szabályozási terven jelölt, (a továbbiakban: tervezési terület) területre terjed ki.

**(2)** Jelen rendelet és a szabályozási tervlap csak együtt érvényes.

#### **Az előírások alkalmazása**

**2. § (1)** Jelen tervezési területen területet felhasználni, létesítmények elhelyezésére telket és építési területet alakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, rendeltetését megváltoztatni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt kiadni csak az általános érvényű hatósági előírások (BVKSZ, OTÉK és szabványok) és jelen rendelet, valamint a szabályozási tervlap együttes alkalmazásával szabad.

**(2)** A Szabályozási terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a) az övezetek határát és azok jellemzőit,
- b) telekhatárok megszüntető jelét közterületen,
- c) a szabályozási tervben foglalt közterületi szabályozási vonalakat,

**(3)** A Szabályozási tervben irányadónak kell tekinteni

a) a tervezett, (nem közterületi) telekhatárokat, a jelen rendelet 4. §-ban leírtak figyelembevételével.

**(4)** A kötelező érvényű elemek módosítása a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítását vonja maga után.

**(5)** Az irányadó és a 2. § (2) bekezdésben fel nem sorolt elemek tájékoztató jellegűek, így a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása nélkül megváltoztathatók, a 4. §-ban meghatározott feltételek betartásával.

#### **A terv területének terület-felhasználása**

**3. § (1)** A tervezési terület 1999. január 1.-től hatályos FSZKT szerint az alábbi keretövezetekre tagozódik:

- L4 jelű intenzív kertvárosias (telkes családi házas beépítésű) lakóterület,
- KL-KT jelű közlekedési célú közterület, a tervezési területnek, az Alacskai út 30 m-es széles szabályozási szélességével érintett része.

**(2)** A tervezési terület lakóutakkal feltárt, A, B, C, D, E, F, G, H jelű lakótömbökre osztott.

### **Telekalakítás az L4 jelű keretövezetben**

**4. § (1)** Az 1. §-ban meghatározott területen építési telket csak az OTÉK-nak a BVKSZ-nak, valamint a jelen szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak megfelelően szabad alakítani.

**(2)** Az L4 övezeti jelű intenzív kertvárosias lakóterületen lakótelket alakítani a BVKSZ 2. és 31. §-ban foglaltaknak megfelelően az alábbi paraméterek betartásával lehet:

- a telkek minimális területe: 800 m<sup>2</sup>

- a minimális mélysége: 30 m

- a minimális szélessége: 16 m

valamint a telkek közterületről megközelíthetőek kell legyenek.

**(3)** A tervezési terület L4 jelű övezetében a szabályozási terven meghatározottak szerint közterületeket kell alakítani, 12,0 illetve 16,0 m szélességben, továbbá a terven rögzített módon bővíteni szükséges a Péteri út területét, valamint a Határ út szabályozási szélességét 16,0 m-ben kell meghatározni.

**(4)** A szabályozási terven jelölt, telektömbökön belüli, egymás mellett lévő telkek a szabályozási terv módosítása nélkül összevonhatók.

**(5)** A szabályozási terven jelölt telektömbökön belüli egyes telkek a szabályozási terv módosítása nélkül megoszthatók, ha a megosztással keletkező önálló telkek a 4. § (2) pontban meghatározott feltételeknek megfelelnek.

**(6)** A szabályozási terven jelölt, telektömbökön belüli telekhatárok módosítása a (4), (5) pontban leírt esetek kivételével akkor módosíthatók a szabályozási terv módosítása nélkül, ha a módosuló telkek a 4. § (2) pontban meghatározott feltételeknek megfelelnek, a tömbre módosított telekhatári terv készül, és azt az önkormányzat Főépítésze véleménye alapján az önkormányzat építési hatósága elfogadja.

**(7)** Amennyiben a telekalakítás módosítási igénye a 4. § (4), (5), (6) pontokban leírtaktól eltérő, illetve a telektömbök közterületi határát érinti, úgy a szabályozási tervet kell módosítani.

### **Beépítés szabályai**

**5. § (1)** A tervezési területen építményt elhelyezni kizárólag a jelen szabályozási terv és helyi építési szabályzat szerint kiszabályozott telken, jelen beépítési előírások szerint lehet.

**(2)** Az L4 jelű lakóövezet lakótelkeinek

maximális beépítettsége: 25%

maximális szintterületi mutatója: 0,5 bruttó szint feletti épület m<sup>2</sup>/telek m<sup>2</sup>

maximális é. magasság. 7,5 m

minimális zöldterület: 60%

**(3)** A lakótelkeken kizárólag lakóépületek helyezhetők el. Az épületben a lakótól eltérő használati mód nem engedélyezhető, kivétel az Alacsikai, illetve Határ útról nyíló telkeknél, ahol az épületek földszintjén a földszinti szintterület 60%-ig kereskedelmi, és szolgáltató funkció is elhelyezhető.

**(4)** A tervezési terület 1600 m<sup>2</sup>-nél kisebb lakótelkein telkenként egy db, maximum kétlakásos lakóépület építhető.

**(5)** Az 1600 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de 2400 m<sup>2</sup>-nél kisebb lakótelken maximum két db, kétlakásos épület építhető.

**(6)** 2400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb lakótelken lakópark létesíthető. Lakóparkban egy-egy épületben maximum 4 lakás helyezhető el.

**(7)** Az 5. § (5) illetve (6) pontban meghatározott esetekben a tervezett épületek telken belüli elhelyezésére a 13. § (1), (2) pontban meghatározott beépítési tervet kell készíteni.

(8) A tervezési területen az előkert mélysége min. 5,0 m, maximum 7,0 m. Az Alacskai útról nyíló teleknél minimum 8,0 m maximum 10,0 m. Ettől eltérni csak az 5. § (5), (6) pontban meghatározott esetekben, több lakóépületet tartalmazó lakótelek esetén, beépítési terv alapján lehet. A minimális hátsókert 6,0 m, minimális oldalkert 3,0 m.

(9) A tervezési területen kialakuló saroktelkeken elhelyezésre kerülő épületeket sarokház jelleggel kell kialakítani.

(10) A tervezési terület lakótelkein – kivéve a beépítési terv készítési kötelezettségű telkeket – a fő rendeltetést kiegészítő, vagy kiszolgáló funkciók közül önálló épületként telkenként maximum 1 db, maximum 25 m<sup>2</sup> alapterületű, maximum 3,0 m építmény és maximum 4,5 m gerincmagasságú háztartással összefüggő tárolóépület helyezhető el, kizárólag a hátsó kertben az 5. § (8) bekezdésben előírtak betartása mellett.

(11) A több önálló lakóépületet tartalmazó telkek és lakóparkok beépítési tervében kell a tervezett tárolóépületeket (szemét, gépkocsi) ábrázolni.

(12) Kerti építmény, a lakótelken szabadon elhelyezhető, kerítéssel egybeépített kukatároló építmény létesítése engedélyezhető.

(13) A tervezési területen az oldalkertbe – kerti építményen kívül – egyéb épület, vagy épületrész a terepszint alatt sem nyúlhat be.

(14) A tervezési területen kizárólag magastetős épület építhető. A tető hajlásszöge az 50°-ot nem haladhatja meg, a tetőtér egy szinten építhető be.

(15) A tervezési területen építési engedélyt kiadni csak teljes közművesítettség esetén a közműhálózatra való rákötési kötelezettség előírásaival szabad.

Kerítés létesítése

**6. § (1)** A tervezési területen kerítés csak építési engedéllyel létesíthető. Kerítés építésére engedélyt kiadni csak az OTÉK 44.§-nak, illetve jelen helyi építési szabályzatnak megfelelően szabad.

(2) A tervezési területen maximum 1,80 m magasságú áttört kerítés létesíthető, legfeljebb 0,5 m magas tömör lábazattal.

(3) A kerítésnél műanyag, eternit és egyéb (hullám) lemez nem alkalmazható.

(4) Telken belül kerítés nem létesíthető. Az egyes különböző használatú területszomszomságok maximum 60 cm magas faráccsal, vagy alacsony növésű bokorral választhatók el egymástól, kivéve az osztatlan közös tulajdonú telkek privát használat szerinti, tulajdoni hányad arányos elválasztását. Ennek az utcai kerítéssel összehangolt megjelenésűnek kell lennie.

### **Közlekedési célú közterületek**

**7. § (1)** A tervezési területen közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni csak az OTÉK-nak a BVKSZ-nak, valamint jelen szabályozási tervnek és helyi építési szabályzatnak megfelelően szabad.

(2) A tervezési területen az alábbi közlekedési célú közterületek alakítandók ki:

⇒ KL-KT övezeti besorolással az Alacskai út, mint főközlekedési út, továbbá,

⇒ L4 övezeti besorolású kiszolgáló utak.

(3) Az Alacskai út szabályozási szélessége 30,00 m.

A területen csak a közlekedést szolgáló:

közutak, pályatestek, közúti csomópontok, a gyalogos és kerékpár forgalom területei, a tömegközlekedés megállóhelyei, út menti fasorok és zöldsávok, a közlekedéssel kapcsolatos berendezések, utcabútorok, valamint közművek helyezhetők el.

(4) A kiszolgáló utak közül,

- a tervezési területet délnyugatról határoló Határ út 16,0 m szabályozási szélességű,

- a tervezési területet északnyugatról határoló Péteri utca egymás melletti közterületi sávját egyesíteni kell és a szabályozási terven jelölt 6,0 ill. 4,0 m-es területsávval bővíteni szükséges,

- a tervezési terület közepén a Péteri utcára merőlegesen érkező lakóút 16,0 m szabályozási szélességű,

- a tervezési területen lévő többi lakóútca 12,0 m szabályozási szélességű.

(5) A kiszolgáló utak számára szabályozott közterületeken:

a közutak pályatesteit, a gyalogközlekedés járdáit, a közlekedéssel kapcsolatos berendezéseket, utcabútorokat az utak menti fasorokat és zöldsávokat, a lakóterület közműkiszolgálására szükséges közműlétesítményeket, a közterületek bővületeiben pihenőparkokat lehet elhelyezni, továbbá a Péteri utcában a meglévő parkolósáv megtartható, illetve bővíthető.

(6) A 12,0 m széles lakóutcákban 30 km/ó sebességi korlátozás szükséges és az útterület vegyes-forgalmú, vízáteresztő műszaki kialakítását (mint irányadó megoldást) javasoljuk.

### Zöldfelületek

**8. § (1)** A tervezési területen a lakótelkeken a minimális zöldfelület: 60%

(2) A lakótelkeken legalább 200 telek m<sup>2</sup>-enként 1 db lombos fát kell a telek hátsókertjében ültetni.

(3) Az építési engedélyezési terv tartozékként kertészeti tervet kell készíteni, és az engedélyezési eljárás során a lakótelkek kertészeti megoldására is építési engedélyt kell beszerezni.

(4) A tervezési terület közterületeire, azok engedélyeztetése során kertészeti terv készítendő.

(5) A közterületeken a szabályozási terven jelölt fasorokat kell az utak mentén létesíteni, legalább a közlekedési létesítmények megvalósításával egy időben. A fasorokat kétszer iskolázott, idős fák kiültetésével kell megvalósítani.

(6) A tervezési területen létesített csapadékvízszikkasztó árkokat füvesíteni kell.

(7) A lakóparkban lakásonként legalább 50m<sup>2</sup> méretű, összefüggő területű, közlekedéstől mentes pihenő-játszó területet kell létesíteni.

### Közművek elhelyezése

**9. § (1)** A közműlétesítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat be kell tartani.

(2) A közműhálózatokat és létesítményeket közterületen kell elhelyezni. A hálózatok ágazati előírások szerinti védőtávolságának helyigényét is közterületen kell kielégíteni. Ha a teljes védőtávolság igény közterületen nem elégíthető ki, akkor a közterületen kívül eső részére a helyet szolgalmi jogi bejegyzéssel kell biztosítani. a védőtávolságon belül mindennemű építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető.

(3) Épületek építésére teljes közműellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás, vízellátás, közcsatornás szennyvízgyűjtés és távközlés, valamint útburkolat építéssel egyidejűleg kialakított felszíni vízelvezetés) biztosítása esetén adható engedély.

(4) Az útépítéssel egyidejűleg kell a közműellátáshoz szükséges közműveket kiépíteni, a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőséget kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonalú fektetési helyet kell szabadon hagyni, azt nem szabad elépíteni.

(5) A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása még átmenetileg sem engedélyezhető.

(6) A tervezési területen vállalkozásként csak olyan tevékenység engedélyezhető, amelynél a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége a közcsatornára való rákötési előírásoknak megfelelő. Ettől eltérő vállalkozás csak úgy engedélyezhető, ha a keletkező szennyvíz előtisztítását is megoldják saját telken belül és a csak így előtisztított szennyvizet lehet a közcsatornába beengedni.

(7) A tervezési terület közterületeiről a felszíni és csapadékvizet az útburkolat építésével egyidejűleg kialakított nyílt szikkasztó árkokban kell elszikkasztani.

(8) Közművek járulékos berendezési (szennyvízátemelő, szennyvíz-szikkasztó, transzformátor-állomás) közterületen helyezendők el. Az elhelyezésnél esztétikai követelmények betartására figyelemmel kell lenni. Új szennyvízátemelő berendezést és csapadékvízszikkasztó kutakat lakótelek határától minimum 10,0 m-re, terepszint alá kell telepíteni, és növényzettel takarni szükséges. A berendezést zárhatóan kell létesíteni, körülkeríteni, nem szabad.

(9) A tervezési területen közép, kisfeszültségű és közvilágítási hálózat, valamint a távközlési hálózat létesítésével (területgazdálkodási és esztétikai szempontból) földkábeles kivitelezés szükséges.

### Környezetvédelem

#### 10. § (1) Levegőtisztaság-védelem:

a) Levegőtisztaság-védelme vonatkozásában a 4/1986. (VI.2.) OKTH végrehajtási rendelkezés és a 21/1986. (VI.2.) MT rendeletben rögzítettek szerint kell eljárni, valamint a 24/1992. (I. 28.) sz. Korm. rendeletben rögzítettek szerint kell eljárni.

b) A területre a védett I. területi védettségi kategória előírásait kell alkalmazni.

c) A vegyi anyagok, motorhajtó anyagok, tüzelőanyagok szállítása, tárolása során olyan technológiát kell alkalmazni, mely nem okoz káros légszennyezést.

#### (2) Vízvédelem:

a) A vizek védelmét szolgáló kérdésekben a hatályos vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni (1995. LVII. Törvény a Vízgazdálkodásról).

b) A tervezési területen új épület építésére engedély kizárólag a jelen rendelet 9.§ (3) bekezdésében foglalt közműellátás biztosítása esetén adható.

#### (3) Talaj, talajvédelem:

a) A tervezési területen létesülő új tevékenységek esetében, ha veszélyes anyagtárolási, kiserelési technológiákat alkalmaznak a talajvédelem érdekében a létesítmények havária terveiben foglaltakat kell figyelembe venni és a 123/1997. (VII.18.) Kormányrendeletben rögzítettek alapján, a vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló rendelkezést be kell tartani.

b) A tervezési területen építési törmelék lerakása tilos. A területen esetleg található környezetkárosító anyagokat a terület előkészítése során el kell távolítani.

c) A mély fekvésű terület feltöltése csak a humuszréteg eltávolítása után, feltöltésre alkalmas talaj felhasználásával történhet.

#### (4) Zaj és rezgésvédelem:

A csend védelmét szolgáló kérdésekben a hatályos vonatkozó rendelkezések (12/1983. (V.12.)) előírásait kell alkalmazni.

A zaj és rezgés elleni védelem vonatkozásában a „4/1984. (I.23.) EüM rendelet a zaj és rezgésterhelési határérték megállapításáról” szóló előírásai az irányadók.

c) Az Alacskai út mentén, annak tervezett kiépítése után a forgalom határértéket meghaladó zajhatása miatt az alábbiakat kell betartani:

## ALAPRENDELET

- az utcai telekhatártól minimum 8,0 m elhagyásával (előkert) kell az épületet elhelyezni. Ezen 8,0 m-es előkertben 3 szintes növénytelepítés kialakítása javasolt.
- az épületek utcai homlokzatára lehetőleg akusztikai szempontból kevésbé igényes helyiségeket kell tájolni, fokozott hanggátlású nyílászárók, hangtompított szellőzőnyílások alkalmazásával.

d) A csend védelme érdekében a tervezési területen semmilyen, a lakóterületekre vonatkozó a hatályos határértéket meghaladó zajkibocsátással járó tevékenységet folytatni, ilyen célra hatósági engedélyt kiadni nem szabad.

(5) Hulladékkezelés:

A tervezési terület teljes területét be kell kapcsolni a FKFV Rt. gyűjtési rendszerébe a 39/1998. (VII. 16.) Budapest Fővárosi Közgyűlés rendelete alapján. A település szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatással rendelkezik.

(6) Veszélyes hulladék kezelése:

a) A veszélyes hulladékok kezelése a 102/1996. (VII. 18.) Kormányrendelet előírásai az irányadók.

b) Veszélyes hulladék és tűzveszélyes anyag a területen csak külön engedéllyel, az engedélyben kikötött feltételekkel, ideiglenes jelleggel tárolható.

### Közterület-szabályozás

**11. § (1)** Közterületet rendeltetésétől eltérően használni kizárólag a XVIII. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében foglaltaknak, valamint jelen rendelet előírásainak megfelelően szabad.

(2) A közterületen árusító és az árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, mozgóárusító-hely **nem** helyezhető el. Kivételt képeznek ez alól a hírlapárusítás felépítményei.

(3) Reklámot kizárólag a helyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala által engedélyezett és állandósított hirdetőoszlopon lehet elhelyezni. Kivételt képez ez alól a magánterületen létesíthető, az adott ingatlanon folytatott tevékenységről szóló reklám, illetve cégtabla, mely kizárólag épületen helyezhető el.

(4) A közterületen elhelyezhető építmények ( utcabútorok, telefonfülkék, hírlapárusító létesítmények, közmű műtárgyak, stb. ), valamint valamennyi reklám engedélyezési tervét az engedélyezési eljárás keretében a kerületi főépítésszel véleményeztetni kell. A főépítési véleményt a kérelem elbírálásakor figyelembe kell venni.

### Egyéb rendelkezések

**12. § (1)** A telkek használatából származó és az OTÉK 42.§-ával előírt parkolási igényt telken belül kell biztosítani.

(2) A tervezési területen az állattartás, a hobby állattartást kivéve nem engedélyezhető.

(3) Ideiglenes jellegű épületet létesíteni, illetve ideiglenes jellegű hatósági engedélyt kiadni kizárólag jelen rendelet és szabályozási terv figyelembe vételével lehet.

(4) A tervezési terület mély fekvésű részét minimum 123,00 m. Balti fölötti szintre (mintegy 150 x 150 m-es területen átlag 1m-es feltöltés) kell feltölteni, a csapadékvizek helyi kezelése érdekében.

(5) A területet határoló 145111/3 út a tőle délkeletre eső területek szabályozása során építési telkekre legyen felosztva.

### Zárórendeletkezés

13. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

**B u d a p e s t , 1999. november 25.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

### INDOKOLÁS

- Az 1997. évi LXXVIII. tv. alapján a szabályozási terv jóváhagyása a Képviselő-testület hatásköre.

- Az 1. § (1) bek. meghatározza azt a területet, melyre a jelen rendelet hatálya kiterjed.

- Az 1. § (2) bek-ben megnevezett szabályozási terv az OTÉK, azaz a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.

- Jelen rendelet, valamint a tőle elválaszthatatlan szabályozási tervlap tartalma összhangban van a B.V.K.Sz. azaz Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (47/1998. (X.15.) Főv. Ök. rendelet), valamint az F.Sz.K.T. azaz a Fővárosi Szabályozási Keretterv (46/1998. (X. 15.) Főv. Ök. rendelet) előírásaival.

#### A rendelethez fűződő kiegészítések

**ad 4. §** A telektömbökön belüli azaz közterületi határt nem érintő telekhatár módosítások ilyen részletes szabályozását a terület "zöldmezős" állapota teszi lehetővé, ezen kívül a beépítés megkezdését megelőző - várhatóan gyakori - tulajdonos-csere igényli.

**ad 5. §** Beépítési terv alatt az olyan tervet kell érteni, amely többszörös méretű (1600 m<sup>2</sup>-nél nagyobb) lakótelek beépítési módját állapítja meg. A beépítési tervet 1:500, vagy 1:200 méretarányban, helyszínrajzokkal, műszaki leírással kell dokumentálni, az eredeti és a tervezett állapotra vonatkozóan, mely tartalmazza a tervezett létesítmények adatait, méreteit, az egységek elhelyezésén kívül a parkolás, a zöldterületek kertészeti kialakítására, a közműellátás megoldására vonatkozóan, az anyagok jelölésével, a növényzet ábrázolásával. Tartalmazza továbbá a tervezett létesítmények alaprajzi elrendezését, metszetét, homlokzati terveit a színezési tervvel együtt. A dokumentációhoz mellékelni kell a szükség szerinti szakhatósági véleményeket.

*A beépítési tervet, az ügyfél kérelmére elvi építési, vagy építési engedélyezési eljárás keretében az építésügyi hatóság hagyja jóvá.*

*Az elbírálás során a kerületi főépítész véleményét be kell szerezni, és azt az engedélyezési eljárás során figyelembe kell venni.*

**ad 6. §** Az osztatlan közös tulajdonú max. két-lakásos telek elvi tulajdoni határán építhető az OTÉK szerinti "belső" kerítés.

**ad 7. §** Az Alacskai út 30 m-es szabályozási szélessége az F.Sz.K.T. alapján meghatározott.

**ad 9. §** A területen jelenleg közműhálózat nincs kiépítve. Az építkezés megkezdésével a víz,- elektromos ellátás nélkülözhetetlen. A használatbavétel engedélyezése a szennyvíz- és csapadékvíz elvezető hálózat kiépítéséhez kötött. Tekintettel az "új" telepítésre az utcák közművesítését egy munka-fázisban lenne célszerű megvalósítani.

## ALAPRENDELET

**ad 10. §** A környezetszennyezést megelőző intézkedések betartása az építés fázisában is kötelező, több építőanyag (pl.: szigetelő, fagyásgátló, festék stb.) tartalmaz tartós szennyezést okozó adalékot.

**ad 11. §** Az 1. § (1) által behatárolt területen a 11. §-ban elrendeltek kivül be kell tartani a kerületi közterületek rendjéről szóló előírásokat.

**ad 13. §** A területre érvényes rendezési vagy szabályozási terv nem vonatkozik.

**B u d a p e s t , 1999. november 25.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*