

17/2000. (V.02.) sz. rendelet
a Budapest, XVIII. kerület Alacska út Kerékvágás utca között fekvő R-30068
ttsz. részletes rendezési terv módosításáról

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bek. a) pontja és a 6. § (3) bek. a) pontjának felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § — A rendelet hatálya

(1) Jelen rendelet hatálya az R-30068 ttsz. részletes rendezési terv területén belül a 156064 hrsz. földrészletre terjed ki.

(2) Jelen rendelet a szabályozási tervlappal együtt érvényes.

2. § — Az előírások alkalmazása

(1) Az 1. § (1) bekezdésben meghatározott területen belül területet felhasználni, telket alakítani, épületet építeni, bontani, vagy átalakítani csak az OTÉK, valamint FSzKT és a BVKSz L4-es keretövezeti előírásai alapján, valamint jelen rendelet szerint lehet.

(2) A szabályozási terv alábbi előírásait kötelezőnek kell tekinteni:

⇒ a 156064 hrsz. földrészlet R-30068 ttsz. rendezési terv által javasolt közterületi bejegyzéseket követően kialakult határait;

⇒ az L4-es keretövezet lakótelkekre vonatkozó előírásait;

⇒ a tulajdoni hányadnak megfelelő telekméretet, amennyiben az megfelel az L4-es keretövezetben előírt határértéknek.

(3) Amennyiben a tulajdoni hányad nem éri el az L4-es keretövezetben előírt m²-határértéket, úgy az egymással érintkező tulajdonrészekből egy építési telket kell kialakítani.

3. § — Területfelhasználás, általános előírások

(1) A rendelet hatálya alá eső terület — valamint ennek szomszédos beépítésre szánt területei L4-es lakó keretövezetűek a Fővárosi Szabályozási Keretterv szerint.

(2) a) A keletkező telkek legnagyobb beépítési mértéke: 25%;

b) A legnagyobb szintszám: P+F+1+t;

c) A legkisebb zöldfelületi mérték: 50%;

d) A gépkocsik tárolására telken belül kell helyet biztosítani;

e) maximális lakás-szám telkenként: 2;

4. § — Közművek

(1) A területen a szennyvízcsatorna megépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló létesíthető.

(2) A szennyvízelvezető csatorna kiépítését követően annak igénybevétele kötelező.

5. § — Egyéb rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

B u d a p e s t , 2000. április 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
je g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

INDOKOLÁS

— Az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a szabályozási terv jóváhagyása a Képviselő-testület hatásköre.

— Az 1.§ (1) bek. meghatározza azt a területet, melyre jelen rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell.

— Az rendelettől elválaszthatatlan szabályozási tervlap az OTÉK 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően készült.

— Jelen rendelet, valamint a tőle elválaszthatatlan szabályozási tervlap tartalma összhangban van a B.V.K.Sz., azaz Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (47/1998. (X.15.) Főv. Ök. rendelet), valamint az F.Sz.K.T., azaz Fővárosi Szabályozási Keretterv (46/1998. (X.15.) Főv. Ök. rendelet) előírásaival.

A renDELETEH FÜZŐDŐ KIEGÉSZÍTÉSEK:

ad 1. § (1) a 156064 hrsz. földrészlet összesen 8617 m².

ad 2. § (2) Az L4-es keretövezetben minimálisan 800 m² -es önálló lakótelek alakítható, a módosítással kialakuló legnagyobb telek 1580 m², a legkisebb 800 m².

B u d a p e s t , 2000. április 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2000. május 2.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

*****Jelen rendeletet hatályon kívül helyeződött a 20/2001. (V.22.)sz. rendelettel**

17/2000 (V.2.) rendelet
melléklete

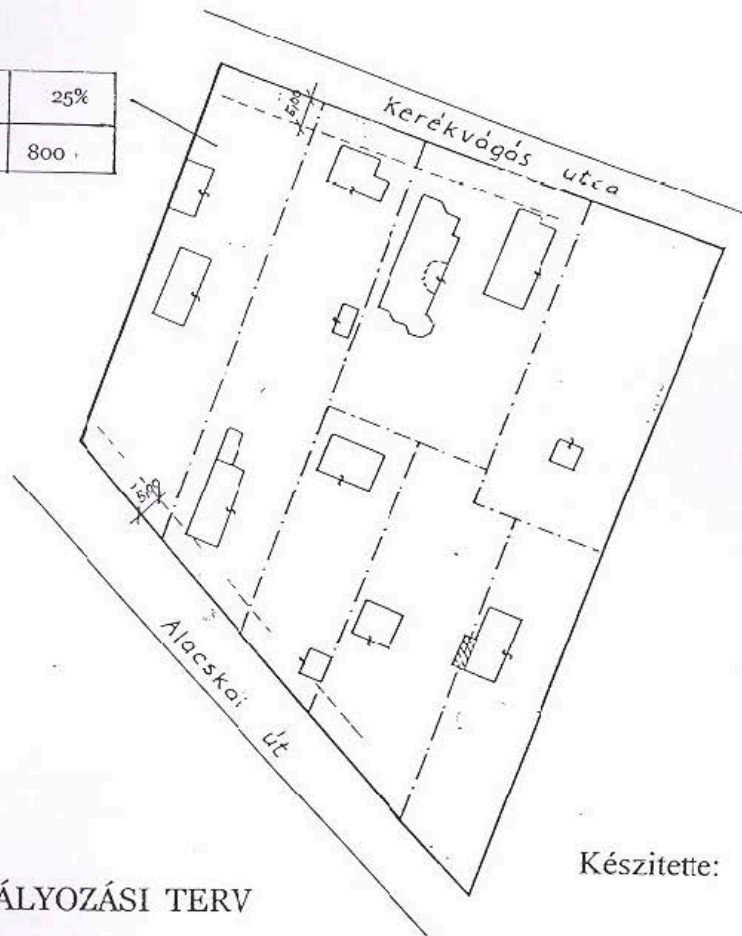
**Tulajdonhányadok szerinti területosztás a XVIII.ker.
Alacscai út 156064 hrsz.-ú földrészletről**

Térképszelvény szám:1066

M=1:1000

L4

VEGYES	25%
7.5	800



SZABÁLYOZÁSI TERV

Készítette:

Jelmagyarázat:

- ALAKÍTANDÓ TELEKHATÁR
////// BONTANDÓ ÉPÜLETRÉSZ

Szilencsai

Szikszainé Balogh Iлона
földmérő és emérvető
1083 Budapest, Szigony u. 10.
Ingatlanrendező száma: 190/90
SZ M 01 0973