

47/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló - 8/2000 (IV. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 29/1997. (X. 21.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X. 21.) számú rendeletét (a továbbiakban: vagyonrendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § - vagyonrendelet 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak:

- a) Közművek, ide értve a víziközműveket is,¹
- b) Intézmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
- c) Középületek,¹
- d) Műemlék épületek,³
- e) Védett természeti területek,⁴
- f) Muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,⁵
- g) Sportpályák és sportcélú létesítmények,
- h) Belterületi erdő(k)
- i) Önkormányzati költségvetési szervezetek használatába adott vagyon,
- j) Vagyonkezelői szerződéssel - ilyen tartalommal - kezelésbe adott vagyon,
- k) Önkormányzati gazdasági társaságban, közhasznú társaságban (a továbbiakban: Kht.) lévő önkormányzati üzletrész,
- l) mindazon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a Képviselő-testület rendelete korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak nyilvánít.

1 lásd az Ötv. 79. § (2) bekezdését

2 lásd az 1991. évi XXXIII. tv. 18. § (1) bekezdését

3 lásd az 1991. évi XXXIII. tv. 3. § (4) bekezdését

4 lásd az 1991. évi XXXIII. tv. 7. § (4) bekezdését

5 lásd az 1991. évi XXXIII. tv. 22. § (6) bekezdését

2. § - A vagyonrendelet 8. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) A tulajdonosi jogok gyakorlója az Önkormányzat vagyonának kezelésével (az Ötv. 64. § (7) bekezdésének felhatalmazása alapján) és használatával vagyonkezelői illetve használatba adási szerződéssel e rendelet szabályai szerint intézményt, gazdálkodó szervezetet is megbízhat. A vagyonkezelő illetve vagyonhasználó a vagyonkezelési illetve használatba adási szerződés tartalma szerint rá ruházott tulajdonosi jogosítványokat gyakorolja és teljesíti a szerződésben meghatározott, a tulajdonost terhelő kötelezettségeket.

3. § - A vagyonrendelet 9. § (1) bek. b) pontja és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A tulajdonos képviseletében a tulajdonosi jogok gyakorlója az e rendelettel hatáskörébe utalt tulajdonosi jogosítványokat önállóan gyakorolja az alábbiak szerint:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

b) A vagyonkezelői, vagyonhasználati jogot szerződés alapján gyakorló szervezet a szerződés tartalma szerint.

(2) A vagyongazdálkodást érintő kérdésben a tulajdonosi jogok gyakorlójának határozatát (döntését) harmadik személy felé a polgármester, illetve az általa meghatalmazott, felsőfokú végzettségű személy, a vagyonkezelési szerződésben szabályozott mértékben a vagyonkezelő szerv vezetője, illetve használatba-adási szerződésben szabályozott mértékben az önkormányzati költségvetési szerv vezetője képviseli.

4. § - A vagyonrendelet 11. § (1) és (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Önkormányzati vagyonkezelő szervek:

- a) A Polgármesteri Hivatal,
- b) Az önkormányzati költségvetési szerv,
- c) Az önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására létrehozott gazdasági társaság és közhasznú társaság.
- d) Az a szervezet, amellyel a tulajdonosi jogok gyakorlója érvényes vagyonkezelési vagy használatba-adási szerződést kötött.

(3) Az Önkormányzati vagyonkezelő szervezetek közül a Polgármesteri Hivatalt, az önkormányzati költségvetési szervet jogszabály rendelkezése alapján megillető használati joga ingyenes. Az önkormányzati vagyonkezelők kötelesek teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.

5. § - A vagyonrendelet 17. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Helyi közművek hasznosításáról szóló koncessziós pályázat kiírása és elbírálása a Képviselő-testület hatásköre.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, - ide értve a vagyon gazdasági társaságba való bevitelét is - a Képviselő-testület dönt.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti vagy használati jogának átengedése tárgyában, ha a szerződés értéke

- a) 20 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogokat a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság gyakorolja,
- b) a 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogokat a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság véleményének ismeretében a Képviselő-testület gyakorolja.

(4) A 4. §(1) bekezdés a), c), d), e), f), h), j), k) és l) pontjában meghatározott vagyontárgyak - tulajdonjogot nem érintő - hasznosítása tekintetében az illetékes szakmai bizottság véleményének kikérése után:

- a) ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződési érték az 5 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester,
- b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződési érték az 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,
- c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződési érték a 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.

(5) Az (1)-(4) bekezdés szerinti szerződéseket törvényes képviseleti jogkörében a polgármester írja alá.

(6) A 4. § (1) bekezdés b), g), i) pontjában meghatározott vagyontárgyak - tulajdonjogot nem érintő - hasznosítása (bérbeadása, használatba adása stb.) tekintetében

- a) ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződési érték az 5 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogok gyakorlója a használatba-adási szerződés keretei között a költségvetési szerv vezetője,

MÓDOSÍTÓ RENDELET

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződési érték az 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződési érték a 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.

(7) A (6) bekezdés a) pontjába tartozó esetben a hasznosításra vonatkozó szerződést törvényes képviseleti jogkörében a költségvetési szerv vezetője, a (6) bekezdés b) és c) pontjába tartozó esetben a polgármester írja alá. A költségvetési szerv vezetője köteles az általa aláírt okiratokból egy példányt 3 napon belül megküldeni a polgármester részére, aki gondoskodik annak elhelyezéséről a jogügylet-nyilvántartásban.

(8) A költségvetési szerv vezetője a (6) bekezdés a) pontjába tartozó esetben csak abban az esetben kötheti meg a hasznosításra vonatkozó szerződést, ha a hasznosítás során elért bevétel meghaladja a hasznosítással összefüggésben keletkező kiadásokat és a hasznosítás nem veszélyezteti annak a feladatnak az ellátását, amelyre tekintettel a vagyontárgy használatba adása történt.

6. § - A vagyonrendelet 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője a használatba-adási szerződés keretei között önállóan dönt az ingó vagyon és a vagyoni értékű jog megszerzéséről, ha a szerződés értéke az 5 millió forintot nem haladja meg és annak fedezete a költségvetésében rendelkezésére áll, az illetékes bizottság előzetes hozzájárulásával dönt az ingó vagyon és a vagyoni értékű jog elidegenítéséről, megterheléséről, és egyéb módon történő hasznosításáról, ha a szerződés értéke az 5 millió forintot nem haladja meg.

7. § - A vagyonrendelet 19. § (1) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

f) a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény (Gt.) 19. § (3) bekezdésében foglaltak alapulvételével a felügyelő bizottság tagjainak, a vezető tisztségviselőknek és a társaság könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása, illetve díjazásuk megállapítása,

8. § - A vagyonrendelet 20. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A forgalomképes vagyon megszerzése, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, valamint a tulajdonjogot nem érintő hasznosítása tárgyában - amennyiben vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok gyakorlója:

a) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték az 5 millió forintot nem haladja meg a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság véleményének kikérésével, a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet, vagy a szerződéses érték az 5 millió forintot meghaladja a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a 20 millió forintot meghaladja a Képviselő-testület.

9. § - A vagyonrendelet 21 § (1) bekezdése e) pontja és (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

e) a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény (Gt.) 19. § (3) bekezdésében foglaltak alapulvételével a felügyelő bizottság tagjainak, a vezető tisztségviselőknek és a társaság könyvvizsgálójának megválasztása, visszahívása, illetve díjazásuk megállapítása,

(3) A 20% alatti mértékű tagsági jogot megtestesítő önkormányzati részesedés esetén a társaság legfőbb szerve előtt az eljáró képviselőt a polgármester látja el mandátummal.

10. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

A vagyonrendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A vagyonrendelet korábban elfogadott mellékletei jelen rendelet mellékletei szerint módosulnak.

Az önkormányzati költségvetési szervezetek használatába adott vagyona vonatkozó használatba-adási szerződéseket a Tulajdonosi Bizottság véleményének kikérését követően 2001. május 31. napjáig meg kell kötni. A szerződéseket a Tulajdonosi Bizottság támogató véleménye alapján az Önkormányzat nevében a polgármester írja alá.

B u d a p e s t , 2000.december 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az önkormányzat vagyonának az önkormányzati célok megvalósulását kell szolgálnia. Az önkormányzati vagyont mindenek előtt a törvények alapján nyújtandó feladatok ellátásához kell hasznosítani és a törvényi kötelezettségek teljesülése esetén lehet csak az önként vállalt feladatok céljára felhasználni.

Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jog gyakorlásáról a Képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület e rendelet keretében átruházhatja a tulajdonával való rendelkezés jogát.

E jogával élve a Képviselő-testület megalkotta 29/1997. (X. 21.) sz. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról. A rendelet az elmúlt időszakban betöltötte feladatát.

Az Állami Számvevőszék Fővárosi Régió Ellenőrzési Irodája 2000. júliusában jelentést állított össze az Önkormányzat pénzügyi-gazdasági tevékenységének ellenőrzési tapasztalatairól. Ebben a munka színvonalának további növelése céljából javasolták azt, hogy az Önkormányzat részleteiben rendelkezzen tárgyi rendelet felülvizsgálata során az intézmények működését szolgáló vagyon kezelői jogáról. Jelen módosítás ezen javaslatnak kíván eleget tenni.

A módosítást indokolja továbbá az, hogy módosult a gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabály, mely módosítást át kell vezetni a vagyonrendelet vonatkozó szakaszain.

Az elmúlt időszak során elfogadott vagyon-hasznosítási elképzelések miatt módosítani szükséges a vagyonrendelet mellékleteit is, melyeken át kell vezetni a változásokat.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Nevesíti a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak csoportját, s egyben bontja a korábbi szabályozásban szereplő b) pontot intézmények elhelyezésére szolgáló ingatlanokra és középületekre.

2. §-hoz: A módosítás a jogok gyakorlója közt nevesíti az önkormányzati költségvetési szerv vezetőjét, ezzel eleget téve az ÁSZ vizsgálatban megfogalmazott követelménynek. Ugyanakkor eleget kívánunk tenni az Ötv. hatáskör átruházásra vonatkozó szabályainak is, amikor kimondjuk, hogy a keretfeltételeket a Képviselő-testület szerződésben rögzíti.

3. §-hoz: A módosítás ugyancsak a jogok gyakorlója közt nevesíti az önkormányzati költségvetési szerv vezetőjét.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

4. §-hoz: A módosítás a vagyonrendelet 11. § (1) bekezdés b) pontját pontosítja.

5. §-hoz: A módosítással egyrészt döntési jogosítványokat kapnak a költségvetési szerv vezetői a vagyon hasznosítása körében, másrészt változnak a döntési jogosítványokat befolyásoló értékhatárok.

6. §-hoz: A módosítást követően a költségvetési szerv vezetői ingó vagyon megszerzéséről – amennyiben annak fedezete biztosított – 5 millió forint értékhatárig saját hatáskörben dönthetnek.

7. §-hoz: A gazdasági társaságokról szóló törvény előírásainak átvezetése miatt történik a módosítás.

8. §-hoz: A döntési jogosítványokat befolyásoló értékhatárok növelését tartalmazza a módosítás.

9. §-hoz: A gazdasági társaságokról szóló törvény előírásainak átvezetése miatt történik a módosítás.

10. §-hoz: A rendelet hatályba lépéséről intézkedik, egyúttal rögzíti, hogy a vagyonrendelet jelen módosítással nem érintett szabályai változatlanul hatályban vannak.

A korábban elfogadott mellékletek helyett jelen rendelet mellékletei lépnek hatályba, egyúttal intézkedik a rendelet arra vonatkozóan is, hogy a költségvetési szervekkel a használatba-adási szerződéseket 2001. május 31. napjáig meg kell kötni.

B u d a p e s t , 2000. december 15.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2000. december 19.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna

j e g y z ő