

**37/2001. (XI.27.) sz. önkormányzati rendelet  
a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított  
15/1994.(VI.19.) sz. rendelet módosításáról**

**1. §**

A lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló, többször módosított 15/1994.(VI.19.)sz. rendelet továbbiakban: elidegenítési rendelet) 8.§.(4)bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“**8. § (4)** Az első 5 évben az eladó a vételár hátralékra kamatfizetési mentességet biztosít. A 6. évtől a vételár hátralékot a Ptk. szerinti kamat terheli.”

**2. §**

(1) A jelen rendelet 1.sz.melléklete tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások felsorolását az elidegeníthetőség szempontjából meghatározott bontásban. E melléklet a 2001.(IX.18.)sz. rendelet 1.sz.mellékletének aktualizálásáról, módosításáról tartalmazza, egységes szerkezetbe foglalva.

(2) **a.)** Az (1) bekezdésben meghatározott melléklet elfogadását követően automatikusan átkerülnek az I/1. és I/2. fejezetből az I/3. és I/4. fejezetbe azok a lakások, ahol a vételre jogosult az elidegenítési rendelet 5.§.(2) bekezdésében szereplő határidőben a vételi ajánlatot nem fogadta el, vagy az 5.§.(3) c.) pontjában meghatározott határidőben az adásvételi szerződést nem kötötte meg.

**b.)** Az (1) bekezdésben meghatározott melléklet elfogadását követően automatikusan átkerülnek a IV. fejezetből az I. fejezetbe azok a lakások, ahol az ingatlan (bérleti jog) helyzete rendeződött. Amennyiben a vételre jogosult 1997. január 15-ig benyújtotta vételi ajánlatát, a lakás az I/1. és I/2. fejezetbe kerül, amennyiben azt követően nyújtotta be, vagy be sem nyújtotta, a lakás az I/3. és I/4. fejezetbe.

(3) A melléklet folyamatos aktualizálásáról, karbantartásáról a polgármester köteles gondoskodni.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatálya.

Az elidegenítési rendelet jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban vannak.

Budapest. 2001. november 22.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.  
jegyző*

*Dr. Mester László s.k.  
polgármester*

**INDOKOLÁS**

**1. §-hoz** A bérlakásban lakásértékesítés részletfizetéssel történő lakás eladások esetén további kedvezményt ad a módosítás azzal, hogy az első 5 évben a kamatkikötés helyett kamatmentességet biztosít.

**2. §-hoz** Az elidegenítési rendelethez tartozó bérlakás jegyzék aktualizálásáról kezeléséről, karbantartásáról tartalmaz rendelkezést, mely az elidegenítések lebonyolítását végző szervezet számára ad egyértelmű iránymutatást.

**3. §-hoz** Hatálybalépését megelőző rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2001. november 22.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.  
jegyző*

*Dr. Mester László s.k.  
polgármester*