

41/2001. (XII. 18.) sz. rendelet
Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
26/2001.(VII. 03.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. Törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A Havanna lakótelep szabályozási tervéről szóló 42/2001. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelet a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 26/2001.(VII.03.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: P.P.V.Sz.) 41. számú mellékletét képezi.

2. §

A P.P.V.Sz. és elválaszthatatlan mellékletét képező övezeti térképe úgy módosítható a Budapest, XVIII. kerület Szemere telepi ipartelepek területén áthaladó Nagy BURMA vasúttól a Szemere telepi L 4 keretővezetű területig terjedő terület „M-XVIII „ övezet helyett „K-BK2-XVIII.” övezeti területté módosításra kerül.

3. §

A P.P.V.Sz. 76.§-a kiegészül az alábbi (2) bekezdéssel, az eredeti 76.§-a (3) és (4) bekezdésre módosul:

(2) Az elővásárlási jogra vonatkozó bejegyzés indokoltságát a földhivatal felkért szakmai bizottság állapítja meg, melynek javaslatát figyelembe véve az önkormányzat felében a polgármester terjeszti elő a kérelmet a földhivatalnál.

4. §

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

B u d a p e s t , 2001. december 13.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános részletes indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII tv.-t módosító 1999.évi CXV. tv. 60.§ (3) alapján az 1997 előtt keletkezett rendezési tervek aktualizálását el kell végezni. Az új építési rendeleteink a P.P.V.Sz. mellékleteit képezik. A Havanna lakótelepre vonatkozóan a Képviselő-testület új rendezési tervet fogadott el, melyet 41. sz. mellékletként a P.P.V.Sz. részévé kell tenni.

A Fővárosi Közgyűlés 2001. szeptember 11-i ülésén határozatot hozott a Budapest, XVIII. kerület Szemere telepi ipartelepek keretővezet módosításáról, miszerint annak kerületünk által megjelölt kiterjedésű részét „M” keretővezetből „K-BK2” keretővezetbe sorolta át.

A döntésről szóló Föv. Kgy. határozat 554/2001 (IX. 27.) A fentiek a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998 (X. 15.) Föv. Kgy. számú rendelet módosításával jártak. A módosításról a 62/2001 (X.24.) Föv. Kgy. rendelet döntött.

A P.P.V.Sz fentiek módosítása a felettes jogszabályokkal való harmonizáció biztosítása miatt vált szükségessé

Önkormányzatunk P.P.V.Sz. 76. §-a alapján elővásárlási jog bejegyzését kezdeményezte azokra az ingatlanokra, melyek önkormányzati tulajdonba kerülése városfejlesztési szempontból szükséges. A szabályozási tervek területi lehatárolása miatt ebbe a körbe olyan ingatlanok is bekerültek, melyek esetében az elővásárlási jog fenntartásának indokolt. Tekintettel arra, hogy a szabályozási terv hatálya nem változtatható, célszerű, hogy szakmai bizottság vizsgálja el azt, mely ingatlanok esetében kell feltétlenül a bejegyzést kezdeményezni, illetve az elővásárlási jog fenntartani, az e körbe nem tartozó ingatlanok esetében pedig ettől el kell tekinteni, illetve a kérelmet nem kell vonni.

A jelen rendeletben elfogadott módosítások a kihirdetés napján lépnek hatályba.

B u d a p e s t , 2001. december 13.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

***Jelen rendeletet módosította a 4/2002. (II.05.) sz. rendelet