

**20/2003. (IV. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**Budapest, XVIII. kerület Ráday Gedeon utca – Üllői út – Gulner Gyula
utca – Szakály utca – általhatárolt terült szabályozási tervéről szóló
13/2000.(V.31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bek. felhatalmazása alapján a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2000. (V. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A rendelet 5. § (1) bekezdése a következőkkel egészül ki:
- Lakóépületek

2. § A rendelet 5. § (3) a következők szerint módosul:

IZ-XVIII/Sz	Sz	max. 35%	min. 50%
	min.3.00m - max. 13,00 m		3500 m²

d) A szintterületi mutató maximuma: 1,9 m²/m²

f) A maximális építménymagasság: 13,00 m

j) Az épületek magas és lapos tetővel egyaránt épülhetnek, lapos tetővel való fedés esetén tetőkert kialakítása megengedett.

3. § A rendelet 10. § (1) a következőre változik:

A tervezési területre meghatározott, kötelezően kialakítandó zöldfelületek kétszintes (fa és cserje) állományát vegyesen, örökzöld és lombhullató növényekből kell kialakítani.

4. § A rendelet 10. § (2) a következőkre változik:

A rendelet hatálya alá tartozó területen az építési engedélyezési eljárás során az építési engedély-kérelem mellékleteként min. 1:200-as méretarányú kertépítészeti tervet kell készíteni.

Egyéb rendelkezések

5. § (1) Jelen rendelet hatályba lépésével a 13/2000. (V. 31.) sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási terv szabályozási tervlapjának helyébe a tőle elválaszthatatlan mellékletet képező módosított tervlap lép.

(2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

B u d a p e s t, 2003. április 17.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

MÓDOSÍTÓ RENDELET



