

24/2003. (V. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérééről szóló - 19/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, a 42/1996. (XII. 17.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 12/1999. (IV. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 36/2000. (XI. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 36/2001. (XI. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - 40/1995. (XII. 14.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában, valamint a Főváros Közgyűlése 50/1995. (X. 20.) Föv. Kgy. rendeletében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

A Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérééről szóló többször módosított 40/1995. (XII.14.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) Az 1995. december 31. előtti megkötött lakásbérleti szerződéseknél, illetve a lakásbérleti jogviszony folytatása alapján kötött bérleti szerződéseknél a lakbér mértéke $210\text{-Ft/m}^2/\text{hó}$, a lakbér mértékét a lakás komfortfokozata határozza meg az alábbiak szerint:

összkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér:	100%-a,
komfortos lakás esetén a megállapított lakbér:	90%-a,
félkomfortos lakás esetén a megállapított lakbér:	50%-a,
komfort nélküli lakás esetén a megállapított lakbér:	40%-a,
szükséglakás esetén a megállapított lakbér:	30%-a,
a fizetendő lakbér mértéke.	

2. § Jelen rendelet 2004. január 1-től lép hatályba, az alaprendelettel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

B u d a p e s t , 2003. május 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
p o l g á r m e s t e r

INDOKOLÁS

1. §-hoz: A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 34. §-a felhatalmazza a helyi önkormányzatokat a tulajdonukban álló lakások lakbére mértékének meghatározására. Budapest Főváros Közgyűlése 50/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletének 2. § (3) bekezdése szerint a lakbért évente egyszer, legfeljebb 150%-kal lehet növelni. A rendelkezés 2004. január 1-től 40%-os lakbéremelést határoz meg.

A korábbi rendelet a komfortos lakás lakbérének mértékét az összkomfortos lakáshoz képest 80%-ban határozta meg. A lakás költségeinek figyelembevételével a keresettebb, és a fizetőképesebb lakások közé a komfortos lakások tartoznak, ezért a fővárosi rendelet alapján a differenciált lakbér mértékét a komfortos lakások esetében 90%-os arányban határoztuk meg.

2. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 2003. május 22.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2003. május 27.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző