

48/2003. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A helyi adók bevezetéséről szóló - 37/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 22/2003. (V. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 52/2002. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 42/2002. (IX. 24.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2002. (III. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben kapott felhatalmazás alapján, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. törvény rendelkezéseire is figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. § (1) Az adó alanya (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) – (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a fentiekől el lehet térni. Társasház, garázs, üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.”

2. § A rendelet 4. § b) pontja számozása 4. § a) pontra az alábbiak szerint módosul:

„**4. § a) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség**”

3. § A rendelet 4. § c) pontja számozás 4. § b) pontra az alábbiak szerint módosul:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

„4. § b) műemléképítmény, illetve a nonprofit sporttevékenység céljára szolgáló helyiség, nem illeti meg azonban az adómentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló építménye után”

4. § (1) A rendelet 4. § d) pontja számozása 4. § c) pontra, a 4. § e) pont számozása 4. § d) pontra módosul.

(2) A rendelet 4. § f) pontja számozása 4. § e) pontra az alábbiak szerint módosul:

„4. § e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.”

(3) A rendelet 4. § g) pontja számozása 4. § f) pontra, a 4. § h) pont számozása 4. § g) pontra, a 4. § i) pont számozása 4. § h) pontra módosul.

5. § A rendelet 5. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5. § (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.”

6. § (1) A rendelet 9. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„9. § (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.”

(2) A rendelet 10. § d) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

„Nem illeti meg az adómentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló telke után”

7. § A rendelet 12. §-a helyébe a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 20. § (3) bekezdése lép, az alábbiak szerint:

„Az adókötelezettség

a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,

b) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg.”

8. § (1) A rendelet 17. § (2) bekezdés számozása 17. § (1) bekezdésre módosul.

(2) A rendelet 17. § (4) bekezdés számozása 17. § (2) számozásra módosul és az alábbi mondattal egészül ki:

„Nem illeti meg a kedvezmény a vállalkozót az üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze után az építményadó, az ezekhez az épületekhez, épületrészekhez tartozó telekadó tekintetében.”

(3) A rendelet 17. § (5) bekezdés számozása 17. § (3) bekezdésre módosul, 17. § (6) bekezdés számozása 17. § (4) bekezdésre, 17. § (7) bekezdés számozása 17. § (5) bekezdésre, 17. § (8) bekezdés számozása 17. § (6) bekezdésre, 17. § (9) bekezdés számozása 17. § (7) bekezdésre módosul.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

9. § A rendelet 17. § az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„17. § (8) A III. fejezetben meghatározott, határozott időre biztosított kedvezményeket a vállalkozók a 2001. évi L. törvény (Pttv.) 79. § (2) bekezdésében megfogalmazottak szerint akkor vehetik igénybe, ha arra már 2003. március 31-ig jogosultságot szereztek, vagy az igénybevételre jogosító feltételek teljesítését legkésőbb december 31-ig megkezdik és ezt 2004. január 31-ig bejelentik az önkormányzati adóhatóságnál.”

10. § (1) A rendelet 18. § (1) bekezdésében az „**az államigazgatási eljárás általános szabályai szerint**” szövegrész „**az adózás rendjéről szóló törvény szabályai szerint**”-re módosul.

(2) A rendelet szövegében az „**1990. évi XCI. törvény**” szövegrész „**2003. évi XCII. törvény**”-re módosul.

(3) A rendelet 18. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A 2003. évi XCII. törvényben a késedelmi pótlékról rendelkező 165. § bekezdései, valamint a mulasztási bírságról szóló 172. § bekezdései az irányadók.

11. § (1) A jelen önkormányzati rendelet 2004. január 1-jén lép hatályba, s rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) A jelen önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet 4. § a) pontja, a 10. § a) pontjának utolsó mondata, a 17. § (1) és (3) bekezdése, 19. § (1) bekezdésének utolsó mondata és 20. §-a.

(3) A rendelet 21. § számozása 20. §-ra, a 22. § számozása 21. §-ra változik.

B u d a p e s t, 2003. december 18.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az adókról, járulékokról és egyéb költségvetési befizetésekről szóló törvények módosításáról szóló 2003. évi XCI. törvény VI. fejezete több tekintetben módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt, ezzel egyidejűleg az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény hatályát veszttette, s az országgyűlés az adózás rendjéről új törvényt (2003. évi XCII. törvény) alkotott. Mindkét törvény 2004. január 1-jén lép hatályba, ezért a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatallal¹ történt egyeztetés alapján, (az Európai Unió jogharmonizációs rendelkezéseit is figyelembe véve) a helyi adókról szóló 20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendeletet 2004. január 1-jei hatállyal a fent említett törvényekkel összhangba hozni módosítani, illetőleg pontosítani szükséges.

¹ A 15/2007. (V.02.) sz. rendeletmódosítás alapján a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala új neve: Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: Tekintettel arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 12. § (1) – (3) bekezdése e kérdéskört az önkormányzati rendeletünkben foglaltaknál szélesebb körűen szabályozza, ezért a törvény pontos szövegét be kell emelni a rendelet 3. § (1) bekezdésébe.

2. §-hoz: A „nonprofit sporttevékenység” céljára szolgáló helyiség szövegrészt a 4. § b) pontjából át kell emelni a 4. § c) pontjába, a 3. §-hoz fűzött részletes indokolás miatt. Itt átszámozás történt.

3. §-hoz: A pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2001. évi L. 79. §-a szerint a műemléképítmény, illetve a nonprofit sporttevékenység céljára szolgáló helyiség tekintetében már nem illeti meg a határozatlan idejű adómentesség valamennyi adóalanyt, ezért a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § e) pontjára is figyelemmel ki kellett egészíteni a rendelet módosított számozású 4. § b) pontját a nonprofit tevékenység céljára szolgáló helyiséggel, illetve azzal, hogy nem illeti meg az adómentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló építménye után.

4. §-hoz: Az önkormányzati rendelet módosított számozású 4. § e) pontját ki kell egészíteni a „vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület” szövegrésszel.

5. §-hoz: A jelenlegi szabályozás szerint az építményadó kötelezettség megszűnik az építmény fennállása évének utolsó napján, a Htv. 14. § (3) bekezdése az adókötelezettség az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg, ezért e rendelkezésnek megfelelően az 5. § (3) bekezdését módosítani kell. Itt a fennállás szó módosult a jogszabály szerinti megszűnésre.

6. §-hoz: Kizárólag a bekezdés száma módosul, a korábbi szöveg változatlan.

A kötelező jogharmonizáció indokolja a módosítást.

7. §-hoz: A Htv. 20.§-ának kell beidézni a jogszabály változása miatt.

8. §-hoz: A kötelező jogharmonizáció indokolja a módosítást.

9. §-hoz: A jogalkalmazási problémák megelőzése érdekében pontosításra szorulnak a rendelet. III. fejezetében megfogalmazott építmény és telekadó kedvezmények, azzal, hogy az itt határozott időre biztosított kedvezményeket a vállalkozók a Pttv.79.§ (2) bekezdésében megfogalmazottak szerint akkor vehetik igénybe, ha arra már 2003. március 31-ig jogosultságot szereztek, illetve legkésőbb december 31-ig megkezdik és ezt 2004. január 31-ig bejelentik az önkormányzati adóhatóságnál .

10. §-hoz: A helyi adók vonatkozásában az elsődlegesen alkalmazandó eljárási jogszabály az adózás rendjéről szóló törvény, s az államigazgatási eljárás szabályai csak kiegészítő jogszabályként alkalmazandók. Ezért a rendelet szövegét módosítani kellett.

A módosítás indoka, hogy adózás rendjéről szóló törvényre való utalás már nem megfelelő, tekintettel a jogszabály számának a megváltozására.

11. §-hoz: A hatályba léptető rendelkezéseket, illetve a hatályon kívül helyezendő részeket tartalmazza.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

A 19. § (1) bekezdésének utolsó mondatát azért kell hatályon kívül helyezni, mert az adó megfizetésére csoportos beszedési megbízást tesz lehetővé. Az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban Art.) erre vonatkozó rendelkezést már nem tartalmaz, s a helyi önkormányzatnak e tekintetben rendeletalkotási jogosultsága már nincs.

A 20. § hatályon kívül helyezése azért szükséges mert a 2004. január 1-jével hatályba lépő 2003. évi XCII. törvénnyel újra szabályozták az adózás rendjét, így hatályát veszti az 1990. évi XCI. törvény 82. § (4) bekezdése, mely a Képviselő-testület kötelezettségévé tette az adómérséklés feltételrendszerének rendeletben történő megállapítását. Tehát az önkormányzati adóhatóság a méltányossági ügyekben kizárólag az önkormányzat rendeletében meghatározott normatív feltételek alapján mérlegelhetett.

Az új Art. 134. §-a, mely az adómérséklésre vonatkozó szabályokat tartalmazza, már nem ad ilyen irányú jogosultságot a helyi jogalkotóknak. A fenti jogszabály módosítás magával hozza a helyi adórendelet 20. §-ának felülvizsgálatát és a rendelkezések 2004. január 1-jével történő hatályon kívül helyezését.

B u d a p e s t, 2003. december 18.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester