

16/2005. (III. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

az ingatlanon belüli csatornarákötések szociális rászorultsági elven való támogatásáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § A lakossági közműfejlesztés elősegítése céljából a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat közigazgatási területén található ingatlanon belüli csatorna bekötővezeték létesítéséhez a jogosult magánszemély részére támogatás – a továbbiakban: csatornarákötési támogatás - nyújtható.

2. § E rendelet alkalmazása szempontjából

a) jogosult: az a magánszemély,

- akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát, vagy

- aki háztartásában három vagy annál több kiskorú, illetve fiatalkorú eltartottat nevel, és a kiskorú, illetve fiatalkorú eltartott után a külön jogszabály szerint családi pótlékra jogosult, vagy

- aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 37/A. §-a szerinti rendszeres szociális segélyben, vagy

- aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi támogatásban - a saját vagy a gyermeke jogán - részesül,

és aki a nem vállalkozási célra épített, lakásként, lakóházként vagy lakásépítésre szolgáló ingatlan kerítésén belül annak közművesítése érdekében, annak tulajdonosaként csatorna bekötővezetékét létesít.

b) közmű: szennyvízcsatorna bekötővezeték.

c) támogatás: a jogosultnak nyújtható kamatmentes kölcsön

A csatornarákötési támogatás összege, formája

3. § (1) A csatornarákötési támogatás a közmű tervezett építési költségének legfeljebb 50%-a, amely nem haladhatja meg a 200.000,-Ft-ot.

(2) Csatornarákötési támogatás a tárgyévi költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig vehető igénybe.

4. § (1) A csatornarákötési támogatás kamatmentes kölcsön formájában, legfeljebb négy év időtartamra nyújtható.

(2) A támogatás visszatérítése időpontjáig a támogatási összeg erejéig az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre, amelyről a polgármester gondoskodik.

A csatorna rákötési támogatás igénybevételének feltételei

5. § Csatornarákötési támogatás kizárólag a 2. § a) pontjában meghatározott jogosultnak adható.

6. § Nem adható csatornarákötési támogatás, ha a jogosult:

a) a jelen rendelet 2. § a) pontjában meghatározott feltételeknek nem felel meg,

b) valótlan adatot közöl,

A csatornarákötési támogatással kapcsolatos eljárási szabályok

7. § (1) A csatornarákötési támogatás iránti igényt a Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest Üllői út 400.) Városgazdálkodási Irodáján kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell a támogatáshoz való jogosultságot igazoló alábbi iratokat:

- a) jelen rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatvány szerinti nyilatkozatot,
- b) jelen rendelet 2. számú mellékletében meghatározott igazolásokat,
- c) ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, kivéve ha az már az Önkormányzat rendelkezésére áll,
- d) Fővárosi Csatornázási Művek által engedélyezett kiviteli tervet telken belüli hálózatról és a rákötési engedélyt,
- e) a csatornarákötési munkálatok költségvetését.

8. § (1) A kérelmek elbírálásáról I. fokú határozatával a kérelem átvételét követő 30 napon belül a polgármester dönt.

(2) A polgármester döntése ellen a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett fellebbezéssel lehet élni a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, melyet a XVIII. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájához kell benyújtani. A jogorvoslati kérelemről a Képviselő-testület dönt.

9. § A csatornarákötési támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A csatornarákötési támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából a támogatás jogosultja köteles bemutatni a Fővárosi Csatornázási Művek használatbavételi engedélyét a Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest Üllői út 400.) Városgazdálkodási Irodáján legkésőbb a kérelem benyújtása napját követő hat hónapon belül.

10. § A folyósított kölcsön az alábbi esetekben egy összegben visszafizetendő lejárt követelésnek minősül, és a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű kamataival együtt esedékessé válik:

- a) ha megállapítást nyer, hogy a támogatásban részesített személy az Önkormányzat félrevezetésével jutott a támogatáshoz, a tudomásszerzés napjától,
- b) a csatorna rákötési támogatást részben vagy egészben nem az e rendeletben meghatározott célra hasznosítja, a tudomásszerzés napjától,
- c) a támogatás jogosultja a részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és fizetési elmaradását felszólítás ellenére sem rendezi a megadott határidőn belül, a teljesítésre ismételten megszabott határidő lejártát követő napon.

11. § Amennyiben az ingatlanát (tulajdoni illetőségét) a támogatás jogosultja a támogatás teljes összegének visszafizetését megelőzően elidegeníti, elcseréli, elajándékozza, illetve bármely más módon harmadik személyre átruházza, a támogatás jogosultja köteles a folyósított kölcsön még vissza nem térített részét egy összegben visszafizetni legkésőbb tulajdoni illetősége átruházásának napján.

Záró rendelkezések

12. § (1) Jelen rendelet 2005. május 1-jén lép hatályba.

(2) Csatornarákötési támogatás a rendelet hatályba lépését követően létesíteni kívánt közmű után igényelhető.

Budapest, 2005. március 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a lakossági közműfejlesztés elősegítése céljából 1114/2004. (XI. 25.) sz. határozatával kinyilvánította a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat közigazgatási területén található ingatlanon belüli csatorna bekötővezeték kiépítéséhez szociális rászorultsági elven történő támogatása iránti szándékát, majd meghatározta a szabályozás elveit.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Meghatározza a rendelet alkalmazási körét.

2. §-hoz: Meghatározza a jogosultak körét, továbbá értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

3-4. §-okhoz: A jogszabályhely szabályozza az igénybe vehető csatorna rákötési támogatás maximális mértékét, a támogatás formáját, futamidejét és biztosítékát.

5-6. §-okhoz: Csatornarakötési támogatás a jogszabályban meghatározott célra és meghatározott személyi kör részére nyújtható. Az 5. § deklarálja a csatornarakötési támogatás nyújtásának feltételeit, a 6. § meghatározza, mely esetekben nem nyújtható támogatás.

7-8. §-okhoz: Eljárási szabályokat tartalmaznak, meghatározva a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét, a jogorvoslatra vonatkozó előírásokat.

9. §-hoz: Megjelöli a csatornarakötési támogatás célját, és rendelkezik a felhasználás ellenőrzésének módjáról.

10. §-hoz: Meghatározza azokat az eseteket, amikor a folyósított kölcsön egy összegben kamatostul visszafizetendővé válik.

11. §-hoz: Rendelkezik az ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén alkalmazandó jogkövetkezményről.

12. §-hoz: Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2005. március 24.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2005. március 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző

1. sz. melléklet

**NYILATKOZAT
a csatornarákötési támogatás megállapításához**

I. A kérelmező adatai:

1. Kérelmező neve:
- Leánykori neve:
2. Születési hely:.....idő:.....
3. Anyja születési neve:
4. Állampolgársága:
5. Családi állapota:
6. Lakóhely (állandó bejelentett lakása):
7. Tényleges tartózkodási helye:.....

II. Az ingatlanra vonatkozó adatok:

1. Az ingatlan helyrajzi száma:
2. Az ingatlanhasználat jogcíme:
3. A kérelmező tulajdoni hányada:
4. A lakásban életvitelszerűen élők száma:
5. A kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók adatai:

Név	Születési idő (év)	Anyja neve	Rokoni fokozat	Havi nettó jövedelem Ft

III. A csatornarákötési támogatással kapcsolatos egyéb nyilatkozatok:

1. Csatornarákötési támogatást korábban: igénybe vettem / nem vettem igénybe.
2. Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülök / nem részesülök.
3. Rendszeres szociális segélyben részesülök / nem részesülök
4. A kérelmező háztartásában az egy főre jutó jövedelem:Ft/hó.

5. Az igénybe venni kívánt összeg, százalékos érték* :

6. A támogatás esetleges folyósításának kérelmező által igényelt módja: átutalás / postai kifizetés

Átutalás esetén a kérelmező bankszámlaszáma:

IV. Tájékoztató a csatornarákötési támogatás feltételeiről:

- Csatornarákötési támogatásra jogosult az a magánszemély,
 - akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének háromszorosát, vagy
 - aki háztartásában három vagy annál több kiskorú, illetve. fiatalkorú eltartottat nevel, és a kiskorú, illetve fiatalkorú eltartott után a külön jogszabály szerint családi pótlékra jogosult, vagy
 - aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 37/A. §-a szerinti rendszeres szociális segélyben, vagy
 - aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 19. §-a szerinti rendszeres gyermekvédelmi támogatásban - a saját vagy a gyermeke jogán - részesül, és aki a nem vállalkozási célra épített, lakásként, lakóházként vagy lakásépítésre szolgáló ingatlan kerítésén belül annak közművesítése érdekében, annak tulajdonosaként csatorna bekötővezetékét létesít.
- A csatornarákötési támogatás a közmű tervezett építési költségének legfeljebb 50%-a, amely nem haladhatja meg a 200.000,-Ft-ot.
- A csatornarákötési támogatás kamatmentes kölcsön formájában, legfeljebb négy év időtartamra nyújtható.
- A támogatás visszatérítése időpontjáig a támogatási összeg erejéig az ingatlan-nyilvántartásban az Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre, amelyről a polgármester gondoskodik.
- Nem adható csatornarákötési támogatás, ha a jogosult:
 - a) a jelen rendelet 2. § a) pontjában meghatározott feltételeknek nem felel meg,
 - b) valótlan adatot közöl,
 - c) már korábban csatornarákötési támogatásban részesült.
- A csatornarákötési támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni.
A csatornarákötési támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából a támogatás jogosultja köteles bemutatni a Fővárosi Csatornázási Művek használatbavételi engedélyét a Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest Üllői út 400.) Városgazdálkodási Irodáján legkésőbb a kérelem benyújtása napját követő hat hónapon belül.
-
- A folyósított kölcsön az alábbi esetekben egy összegben visszafizetendő lejárt követelésnek minősül, és a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű kamataival együtt esedékessé válik:
 - a) ha megállapítást nyer, hogy a támogatásban részesített személy az Önkormányzat félrevezetésével jutott a támogatáshoz, a tudomásszerzés napjától,
 - b) a csatorna rákötési támogatást részben vagy egészben nem az e rendeletben meghatározott célra hasznosítja, a tudomásszerzés napjától,
 - c) a támogatás jogosultja a részletfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, és fizetési elmaradását felszólítás ellenére sem rendezi a megadott határidőn belül, a teljesítésre ismételtlen megszabott határidő lejártát követő napon.
- Amennyiben az ingatlanát (tulajdoni illetőségét) a támogatás jogosultja a támogatás teljes összegének visszafizetését megelőzően elidegeníti, elcseréli, elajándékozza, illetve bármely más módon harmadik személyre átruházza, a támogatás jogosultja köteles a folyósított kölcsön még vissza nem térített részét egy összegben visszafizetni legkésőbb tulajdoni illetősége átruházásának napján.

A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszem és elfogadom.

Személyes adataim kezeléséhez és továbbításához jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok.

Jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam jelen nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

* A közmű tervezett építési költségének legfeljebb 50%-a, amely nem haladhatja meg a 200.000,-Ft-ot.

Budapest,évhó....nap

.....
kérelmező vagy törvényes képviselő aláírása

2. számú melléklet

**IGAZOLÁSOK
a csatornarákötési támogatás megállapításához***

- 1) A **kereső családtagok** utolsó három (3) havi nettó jövedelméről munkáltatói igazolás (táppénzről, GYES-ről, GYED-ről is).
- 2) **Nyugdíjasok** esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév januárjában kiküldött értesítése, melyben szerepel a január elsejétől megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint a legutolsó nyugdíjszelvény vagy bankszámlakivonat (önmagában a bankszámlakivonat nem elég!).
- 3) **Munkanélküliek** esetében a munkanélküli járadékot megállapító határozat fénymásolata és az utolsó csekkszelvény, valamint a munkanélküli járadék megszűnése esetén a megszüntető határozat másolata.
- 4) **Munkanélküli járadékban nem részesülők** esetében nyilatkozat alkalmi munkából származó jövedelemről, valamint a Munkaügyi Központ igazolása a nyilvántartásba vételről.
- 5) **Jövedelempótló támogatásban, rendszeres szociális segélyben, gyermeknevelési támogatásban** részesülőknél az utolsó postai csekkszelvény.
- 6) **Vállalkozásból származó jövedelmek** esetén az APEH igazolása az előző évi jövedelmekről (az adóbevallás fénymásolata nem fogadható el!).
- 7) **Ha a családban kiskorú, ill. fiatalkorú gyermek van**, igazolás a családi pótlék összegéről, esetleges igazolás az árvaellátásról.
- 8) **Egyetemi, főiskolai hallgatónál** az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.
- 9) **16 éven felüli gyermek(ek)** esetében az oktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról.
- 10) **Igazolás a tartásdíj összegéről** (postai szelvény fénymásolata vagy nyilatkozat két tanú aláírásával).

* A jelen mellékletben meghatározott igazolásokon túl a csatornarákötési támogatás iránti kérelemhez csatolni kell:

- az erre a célra rendszeresített formanyomtatvány szerinti nyilatkozatot,
- ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját, kivéve ha az már az Önkormányzat rendelkezésére áll,
- Fővárosi Csatornázási Művek által engedélyezett kiviteli tervet telken belüli hálózatról és a rákötési engedélyt,
- a csatornarákötési munkálatok költségvetését.

ALAPRENDELET