

**23/2006. (IV. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**a Budapest, XVIII. kerület Alacsikai út - Péteri út - Határ utca - Nemes
utca által határolt terület szabályozási tervéről szóló - 15/2006. (II. 18.) Budapest
XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 50/2004. (XI. 02.)
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 27/2004.
(V. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelettel,
38/2002. (VIII. 27) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati
rendelettel módosított - 32/2002. (VI. 25.) Budapest XVIII. kerület
Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján módosítja a többször módosított 32/2002. (VI. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet).

- 1. §** A rendelet 5. § (2) a) pontja a következő francia bekezdéssel egészül ki:
- az épület legmagasabb pontját a rendezett terepszinthez képest legfeljebb 18,00 méter magasságban kell meghatározni.
 - az épületek beépített területének legalább 50%-a legyen magastetős kialakítású, a magastető dőlésszöge legalább 15°, de legfeljebb 45° legyen.

Záró rendelkezések

- 2. §** Ez a rendelet 2006. április 4-én lép hatályba.

Budapest, 2006. március 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: Az Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: BVKSz.) hatályba lépése - 1999. január 1. - óta a városrendezési terveken nem szükséges az épületek szintszámának megadása, mivel az adott építési övezetben ez a paraméter a kötelező elemek közt szereplő szintterületi mutató és maximális építménymagasság összefüggésében meghatározható. Jelen esetben a környezettel harmonizáló megjelenés érdekében szabályozzuk az épület legmagasabb pontját is.

A magastetőre vonatkozó szabályozást indokolja az egységes városkép kialakítása, mivel a környező épületek magastetősek.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

A 2. §-hoz - Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.
Budapest, 2006. március 30.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester