

**67/2006. (XI. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló, 60/2006. (IX. 12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc -
Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján módosítja a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, 60/2006. (IX. 12.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet).

1. § (1) A rendelet 2. § az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

“(3) Szabályozási tervlapok.”

(2) A rendelet 7. § (10) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“(10) Azokban a lakóövezetekben, melyekben lehetőség van a főrendeltetést kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület elhelyezésére, az ilyen építmények megvalósításánál – a 10.§ (3) bekezdés szerinti kerítéssel összeépített gépjármű-árnyékoló tető kivételével – 3,0 m-t kell a legkisebb építmény-magasság értékeként figyelembe venni.”

(3) A rendelet 14. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“(5) Közterületről két, vagy több oldalról látható reklámhordozó valamennyi közterületről látható oldalán hirdetőfelülettel alakítandó ki.”

(4) A rendelet 14. §-a az alábbi (17) és (18) bekezdésekkel egészül ki:

“(17) 3,00 m magasságot meghaladó hirdető- illetve hengeroszlop a (10) bekezdésben említettekén kívül elhelyezhető még bevásárlóközpontok, gépjármű-kereskedések és üzemanyag-töltő állomások területén is.

(18) Közterület felőli kerítésen reklámfelület, reklámhordozó csak az előírt minimális áttörtség megtartása mellett és a kerítés fő méretei által (hossz és magasság) meghatározott névleges felületének legfeljebb 1/3-án helyezhető el.”

(5) A rendelet 18. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“(3) Új fasorok telepítésekor – a 4. számú melléklet szerinti – honos, a helyi viszonyokat tűrő és nem allergén fafajokat kell alkalmazni.”

MÓDOSÍTÓ RENDELET

2. § (1) A rendelet 26. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“(3) Előkert hiányában illetve a 3 m-nél kisebb előkert esetén az épület utcára néző lakóhelyiségeinek földszinti padlószintjét a rendezett terepszinthez képest minimum 1,50 m magasságban kell meghatározni.”

(2) A rendelet 26. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“(8) Lakóövezetben jelentős zaj-, rezgés- vagy levegőszennyezést okozó, illetve veszélyes anyag keletkezésével együtt járó, tevékenység céljára szolgáló rendeltetési egység nem helyezhető el. Ilyen tevékenység céljára szolgáló meglévő építmény felújítható, korszerűsíthető és átalakítható, de nem bővíthető. A lakóövezetben meglévő ilyen funkciókat fokozatosan át kell telepíteni a munkahelyi területekre.”

(3) A rendelet 26. § (12) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(12) A (11) bekezdés alkalmazása során, oldalhatáron álló beépítés megvalósítása esetén az oldalkert legkisebb mérete, az épület építménymagassága, valamint az oldalhatárra néző homlokzat egyedileg számolt átlagos *homlokzatmagassága*

a) kisvárosias lakóterületen: legfeljebb 7,5 m

b) normáltelkes kertvárosias lakóterületen: legfeljebb 5,0 m

c) aprótelkes kertvárosias lakóterületen: legfeljebb 4,5 m lehet.“

(4) A rendelet 26. § (14) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(14) A takaratlan tűzfalak „homlokzatszerű” megjelenését vakolatarchitektúra alkalmazásával vagy egyéb módon biztosítani kell.“

(5) A rendelet 26. §-a az alábbi (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) Lakóövezetben az L4-XVIII/AT-V és L4-XVIII/NT-V övezet kivételével az 5. számú melléklet szerinti tevékenység céljára szolgáló rendeltetési egység nem helyezhető el. Ilyen tevékenység céljára szolgáló meglévő építmény felújítható, korszerűsíthető és átalakítható, de nem bővíthető. A lakóövezetben meglévő ilyen funkciókat fokozatosan át kell telepíteni a munkahelyi területekre.”

(6) A rendelet 28. § (8) bekezdésének táblázata alá a következő megjegyzés kerül:
”* kivéve a IV. fejezet 23. számú szabályozási terv 2. pontjában foglalt helyszínt.”

(7) A rendelet 35. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

| Építési övezet | Kialakítható legkisebb telek | Beépítési mód | Terepszint alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szinterületi mutató |
|-----------------|------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| L2/A -XVIII/Z-2 | 1000 m ² | Zártsorú | 50 % | 45% | 5,5 m | 7,5 m | 40% | 1,5 m ² / m ² |

(8) A rendelet 43. § az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Nem terjed ki a 26. § (2) bekezdés szerinti - a nem lakófunkciójú rendeltetési egységek számára és alapterületére vonatkozó - korlátozás az építési övezet területére.”

(9) A rendelet 47. § az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

“(8) Nem terjed ki a 26.§ (2) bekezdés szerinti - a nem lakófunkciójú rendeltetési egységek számára és alapterületére vonatkozó - korlátozás az építési övezet területére.”

MÓDOSÍTÓ RENDELET

(10) A rendelet 72. §-a az alábbiak szerint módosul:

- a) az övezet neve "IZ-XVIII/L1" – re változik;
- b) az (1) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés kerül:
"1) Az építési övezetben telkenként legfeljebb négy lakás helyezhető el. "
- c) a (2) bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép:
"2) Az övezetben a beépítés módja a köztes telkeken zártsorú, a saroktelkeken oldalhatáron álló."

(11) A rendelet a következő 72/A.§-al egészül ki:

" 72/A. § IZ-XVIII/L2

(1) Az építési övezetben zártsorú (láncházas) beépítéssel telkenként legfeljebb két lakást lehet elhelyezni.

(2) Az építési övezetben az ikresen épített lakóépületek közötti területet szintén ikresen telepített gépkocsi tárolókkal lehet beépíteni.

(3) Egy telektömbön belül az épületeket egységes építészeti tervek alapján kell kialakítani."

3. § (1) A rendelet 91. § 16. pontja az alábbiak szerint módosul:

"16. *Hirdető- illetve hengeroszlop:* közműlétesítményeket eltakaró vagy burkoló, vagy önállóan telepített *jellemzően* hengeres, vagy *hasáb alakú* reklámeszköz."

(2) A rendelet 91. § 18. pontja az alábbiak szerint módosul:

"18. *Homlokzatmagasság:* az épület egy adott homlokzatára kiszámított építménymagasság érték, melynek számítása során nincsenek levonható homlokzatfelületek."

4. § (1) A rendelet 3. számú mellékletéhez tartozó Budapest XVIII. kerület Halomi út – Királyhágó utca – Kétújfalu utca –Tarkó utca által határolt tömb szabályozási tervlapja a jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

(2) Az 5. számú melléklete helyébe az alábbi melléklet lép:

| 5. sz. melléklet: | | | |
|---|---------------------------|-------|--|
| Tevékenységek, melyek céljára szolgáló rendeltetési egység a lakóterületen nem alakítható ki | | | |
| A telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről szóló 80/1999.(VI. 11.) rendelet mellékletében felsorolt tevékenységek | | | |
| TEÁOR | tevékenység | TEÁOR | tevékenység |
| 16.00 | Dohánytermék gyártása | 20.30 | Épületasztalos-ipari termék gyártása |
| 17.11 | Pamutfonás | 20.40 | Tároló fatermék gyártása |
| 17.12 | Gyapjúfonás | 20.51 | Fatömegcikk gyártása |
| 17.13 | Fésűgyapjúfonás | 20.52 | Parafa-, fonott áru gyártása |
| 17.14 | Lenfonás | 21.12 | Papírgyártás |
| 17.15 | Selyemfonás | 21.21 | Papír csomagolóeszköz gyártása |
| 17.16 | Varrócérna gyártása | 21.22 | Háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása |
| 17.17 | Egyéb textilszálak fonása | 21.23 | Irodai papíráru gyártása |
| 17.21 | Pamutszövés | 21.24 | Tapétagyártás |
| 17.22 | Gyapjuszövés | 21.25 | Egyéb papírtermék gyártása |
| 17.23 | Fésűgyapjuszövés | 22.2 | Nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek |
| 17.24 | Selyemszövés | | |
| 17.25 | Egyéb textilszövés | | |

MÓDOSÍTÓ RENDELET

| | | | |
|-------|---|-------|--|
| 17.30 | Textilkészítés | 23.20 | Kőolaj-feldolgozásból a kenőanyag-előállítás |
| 17.40 | Konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat) | 24.15 | Műtrágya, nitrogénvegyület gyártása |
| 17.51 | Szőnyeggyártás | 24.17 | Szintetikus kaucsuk gyártása |
| 17.52 | Kötéláru gyártása | 24.20 | Mezőgazdasági vegyi termék gyártása |
| 17.53 | Nem szőtt textiliák, termékek gyártása (kivéve: ruházat) | 24.30 | Festék, bevonóanyag gyártása |
| 17.54 | Máshova nem sorolt egyéb textiltermék gyártása, kivéve a kéziszőttes-, neccelláru- és csipkekészítés, kézi hímzés | 24.51 | Tisztítószer gyártása |
| 17.60 | Kötött, hurkolt kelme gyártása | 24.52 | Testápolási cikk gyártása |
| 17.71 | Kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása | 24.61 | Robbanóanyag gyártása a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 2/2001. (I. 17.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott alsó küszöbértéket el nem érő esetekben |
| 17.72 | Kötött, hurkolt pulóverfélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású pulóverfélék gyártása | 24.62 | Ragasztógyártás |
| 18.10 | Bőrruházat gyártása | 24.63 | Illóolajgyártás* |
| 18.21 | Munkaruházat gyártása | 24.64 | Fényképészeti vegyi anyag gyártása |
| 18.22 | Felsőruházat gyártása | 24.66 | Máshova nem sorolt egyéb vegyi termék gyártása |
| 18.23 | Alsóruházat gyártása | 24.70 | Vegyi szál gyártása |
| 18.24 | Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása | 25.11 | Gumiabroncs, gumitömlő gyártása |
| 18.30 | Szőrmekikészítés, szőrmecikk gyártása | 25.12 | Gumiabroncs újrafutóztatása, felújítása |
| 19.10 | Bőrkikészítés | 25.13 | Egyéb gumitermék gyártása |
| 19.20 | Táskafélék, szíjzat gyártása | 25.21 | Műanyag fólia, cső gyártása |
| 19.30 | Lábbelgyártás | 25.22 | Műanyag csomagolóeszköz gyártása |
| 20.10 | Fűrészáru gyártás | 25.23 | Műanyag építőanyag gyártása |
| 20.20 | Falemezgyártás | 25.24 | Egyéb műanyag termék gyártása |
| 26.21 | Háztartási kerámia gyártása | 26.12 | Síkúveg tovább feldolgozása |
| 26.22 | Egészségügyi kerámia gyártása | 28.71 | Vas, acél tárolóeszköz gyártása |
| 26.23 | Kerámiaszigetelő gyártása | 28.72 | Könnyűfém csomagolóeszköz gyártása |
| 26.24 | Műszaki kerámia gyártása | 28.73 | Huzaltermék gyártása |
| 26.25 | Egyéb kerámiatermék gyártása | 28.74 | Kötőelem, csavar gyártása |
| 26.26 | Tűzálló kerámiatermék gyártása | 28.75 | Máshová nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása |
| 26.30 | Kerámiaacsempe, -lap gyártása | 29.11 | Motor, turbina gyártása (légi, közúti járműmotor nélkül) |
| 26.40 | Égetett agyag építőanyag gyártása | 29.12 | Szivattyú, kompresszor gyártása |
| 26.52 | Mészgyártás | 29.13 | Csap, szelep gyártása |
| 26.53 | Gipszgyártás | 29.14 | Csapágy, erőátviteli elem gyártása |
| 26.61 | Építési betontermék gyártása | 29.21 | Kemence gyártása |
| 26.62 | Építési gipsztermék gyártása | 29.22 | Emelő-, anyagmozgató gép gyártása |
| 26.63 | Előre kevert beton gyártása | 29.23 | Nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása |
| 26.64 | Habarcsgyártás | 29.24 | Máshová nem sorolt egyéb általános gép gyártása |
| 26.65 | Szálerősítő cement gyártása | 29.31 | Mezőgazdasági traktor gyártása |
| 26.66 | Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása | 29.32 | Egyéb mezőgazdasági gép gyártása |
| 26.70 | Építőkő, díszítőkő megmunkálása | 29.40 | Szerszámgyártás alágazatba tartozó tevékenységek |
| 26.81 | Csiszolótermék gyártása | 29.51 | Kohászati gép gyártása |
| 26.82 | Máshova nem sorolt egyéb nem fém ásványi termék gyártása | 29.52 | Bányászati, építőipari gép gyártása |
| 27.10 | Vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása | | |
| 27.21 | Öntöttvas cső gyártása | | |

MÓDOSÍTÓ RENDELET

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 27.22 | Acélcsőgyártás | 29.53 | Élelmiszer-, dohányipari gép gyártása |
| 27.31 | Hidegen húzott vas-, acéltermék gyártása | 29.54 | Textil-, ruházati, bőripari gép gyártása |
| 27.32 | Hidegen hengerelt keskeny acélszalag gyártása | 29.55 | Papíripari gép gyártása |
| 27.33 | Hidegen alakított acélidom gyártása | 29.56 | Máshová nem sorolt egyéb speciális gép gyártása |
| 27.34 | Acélhuzalgyártás | 29.60 | Fegyver-, lőszergyártás |
| 27.41 | Nemesfémgyártás | 29.71 | Háztartási villamos készülék gyártása |
| 27.42 | Alumíniumgyártás [kivéve a timföld (alumínium-oxid gyártása)] | 29.72 | Nem villamos háztartási készülék gyártása |
| 27.43 | Ólom, cink, ón gyártása | 30.01 | Irodagépgyártás |
| 27.44 | Réz gyártása | 30.02 | Számítógép, készülék gyártása |
| 27.45 | Egyéb nem vasfém gyártása | 31.10 | Villamos motor, áramfejlesztő gyártása |
| 27.5 | Fémöntés aláagazatba tartozó tevékenységek | 31.20 | Áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása |
| 28.11 | Fém szerkezet gyártása | 31.30 | Szigetelt vezeték, kábel gyártása |
| 28.12 | Fém épületem gyártása | 31.50 | Világítóeszköz gyártása |
| 28.21 | Fém tartály gyártása | 31.61 | Máshová nem sorolt motor-, járművillamossági cikk gyártása |
| 28.22 | Fűtési kazán, radiátor gyártása | 31.62 | Máshová nem sorolt egyéb villamos termék gyártása |
| 28.30 | Gőzkazán gyártása | 33.10 | Orvosi műszer gyártása |
| 28.40 | Fém alakítás, porkohászat | 34.20 | Gépjármű-karosszéria, pótkocsi gyártása |
| 28.51 | Fém felületkezelése | 34.30 | Közúti gépjármű, gépjárműmotor alkatrészeinek gyártása |
| 28.52 | Fém megmunkálás | 35.41 | Motorkerékpár gyártása |
| 28.61 | Evőeszköz, késáru gyártása | 35.42 | Kerékpár gyártása |
| 28.62 | Szerszámgyártás | 60.2 | Egyéb szárazföldi szállítás ágazatba tartozó tevékenységek közül azon tevékenységek, amelyek esetében a tevékenységhez igénybe vett gépjárműv(ek)et külön jogszabály szerint telephelyen kell tárolni |
| 28.63 | Lakat-, zárgyártás | 63.12 | Tárolás, raktározás |
| 35.43 | Mozgásszerű kocsijának gyártása | 63.21 | Egyéb szárazföldi szállítást segítő tevékenységekből a parkolóhely, garázs üzemeltetése, kivéve a közút kezelője által üzemeltetett, közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhely |
| 35.50 | Máshová nem sorolt egyéb jármű gyártása | 74.82 | Csomagolás |
| 36.11 | Ülőbútor gyártása | 90.01 | Szennyvíz gyűjtése kezelése |
| 36.12 | Irodabútor gyártása | 90.02 | Hulladékgyűjtés, -kezelés* |
| 36.13 | Konyhabútor gyártása | 93.01 | Textil, szörme mosás, tisztítás |
| 36.14 | Egyéb bútor gyártása | | |
| 36.30 | Hangszergyártás | | |
| 36.40 | Sportszergyártás | | |
| 36.50 | Játékgyártás | | |
| 37.10 | Fém visszanyerése hulladékból | | |
| 37.20 | Nemfém visszanyerése hulladékból | | |
| 50.20 | Gépjárműjavítás | | |
| | | | |
| * a kizárólag az érintett lakosság számára szolgáló hulladékudvarok kivételével | | | |
| Továbbá a következő tevékenységek | | | |
| TEÁOR | tevékenység | TEÁOR | tevékenység |
| 50.10 | Gépjármű-kereskedelem | 51.36 | Cukor-, édesség-, pékáru-nagykereskedelem |
| 50.30 | Gépjárműalkatrész-kereskedelem | 51.37 | Kávé-, fűszer-nagykereskedelem |
| 50.40 | Motorkerékpár kereskedelme, javítása | 51.38 | Egyéb élelmiszer-nagykereskedelem |
| 51.11 | Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme | 51.39 | Élelmiszer, ital, dohányáru vegyes nagyker. |
| 51.12 | Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme | 51.41 | Textil-nagykereskedelem |
| | | 51.42 | Ruha-, lábbeli-nagykereskedelem |
| | | 51.43 | Elektromos háztartási cikk nagykereskedelm. |

MÓDOSÍTÓ RENDELET

| | | | |
|-------|--|-------|---|
| 51.13 | Fa-, építési anyag ügynöki nagykeresked. | 51.44 | Porcelán-, üvegáru-, tapéta-, tisztítószer-nagykereskedelem |
| 51.14 | Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme | 51.45 | Illatszer-nagykereskedelem |
| 51.15 | Bútor, háztartási áru, vasáru ügynöki nagykereskedelme | 51.46 | Gyógyszer, gyógyászati termék nagykeresked. |
| 51.16 | Ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme | 51.47 | Egyéb fogyasztási cikk nagykereskedelme |
| 51.17 | Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme | 51.51 | Energiahordozó-nagykereskedelem |
| 51.18 | Máshova nem sorolt termék ügynöki nagykereskedelme | 51.52 | Érc-, fém-nagykereskedelem |
| 51.19 | Vegyés termékkörű ügynöki nagykeresked. | 51.53 | Fa-, építőanyag-, szaniteráru- nagykeresked. |
| 51.21 | Gabona-, vetőmag-, takarmány- nagyker. | 51.54 | Vasáru-nagykereskedelem |
| 51.22 | Dísznövény-nagykereskedelem | 51.55 | Vegyű áru nagykereskedelme |
| 51.23 | Élőállat-nagykereskedelem | 51.56 | Egyéb termelési célú termék nagykeresked. |
| 51.24 | Bőr nagykereskedelme | 51.57 | Hulladék-nagykereskedelem |
| 51.25 | Feldolgozatlan dohány nagykereskedelme | 51.81 | Szerszámgép-nagykereskedelem |
| 51.31 | Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem | 51.82 | Építőipari, bányászati gép nagykereskedelme |
| 51.32 | Húsáru-nagykereskedelem | 51.83 | Textilipari gép nagykereskedelme |
| 51.33 | Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelem | 51.84 | Számítógép, szoftver nagykereskedelme |
| 51.34 | Ital nagykereskedelme | 51.85 | Egyéb irodagép, -bútor nagykereskedelme |
| 51.35 | Dohányáru-nagykereskedelem | 51.86 | Egyéb elektronikus alkatrész nagykeresked. |
| | | 51.87 | Egyéb ipari, kereskedelmi, navigációs gép nagykereskedelme |
| | | 51.88 | Mezőgazdasági gép nagykereskedelme |
| | | 51.90 | Egyéb nagykereskedelem |
| | | 52.46 | Vasáru-, festék- üveg-kiskereskedelem (Építő- és építésianyag kiskereskedelem) |
| | | 52.48 | Egyéb máshova nem sorolt iparcikk -kiskereskedelem (háztartási tüzelőolaj, kiskereskedelem) |

(3) A rendelet IV. fejezetében a 74. számú szabályozási terv területének előírásai az alábbiakkal bővülnek:

“3. Az Alacskai lakótelep “L4-XVIII/Cs” övezetű területein az alábbiakat kell figyelembe venni :

a) az 1998-ban készült színdinamikai terv elhatározásait a még meg nem épült lakóházak vonatkozásában, továbbá a megvalósult épületek felújítása esetén

b) a még meg nem épült lakóházak esetén a szabályozási tervlapnak az épületek vetületi és térbeli kontúrjaira vonatkozó rajzi mellékletét.”

(4) A rendelet IV. fejezetében a 23. számú szabályozási terv területének előírása az alábbiak szerint módosul:

“(a Liszt Ferenc utca – Lenkei utca – 152443, 152442, 152439, 152440 és 152438 hrsz-ú Ingatlan – József utca – 152433 és 152409 hrsz-ú ingatlan – Ferenc utca – 152402, 152401 és 152383 hrsz-ú ingatlan – Tinódi utca – Egressy Gábor utca – Lakatos út – Üllői út – Kemény Zsigmond utca – Margó Tivadar utca – Bartók Lajos utca – Reviczky Gyula utca – Darányi Ignác utca – Benedek Elek utca által határolt terület)

1. Az L4-XVIII/AT-E és az L4-XVIII/AT-EN építési övezet ikresen csatlakozó – illetve a meglévő beépítéshez való illeszkedés által indokolt esetben oldalhatáron álló – beépítési móddal építhető be – a szabályozási terven közölt mintatelek szerint.

2. Az Üllői út – Kosár utca – Kossuth Lajos utca – Bartók Lajos utca által határolt tömbben a legkisebb építménymagasság értéke 6,50 méter.”

Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2006. november 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

Részletes indokolás

Az 1. § (1) bekezdéséhez – a szabályozási tervlapok digitális adathordozón történő rögzítése az informatikai rendszerünk hiányossága miatt eddig nem valósult meg. Ennek pótlása folyamatban van – s a rajzi mellékletek, mint a P.P.V.Sz. rendelet értelmezéséhez szükséges adatok hordozói rövidesen tetszés szerinti léptékűre nagyítva tekinthetők meg a rendelettárunkban és a honlapunkon.

Az 1. § (2)–(5) bekezdéséhez – az építéshatóság javaslatára kerül beemelésre.

A 2. § (1) - (6) bekezdéséhez - az építéshatóság javaslatára kerül beemelésre.

A 2. § (7) bekezdéséhez - az építéshatóság javaslatára kerül beemelésre.

Mivel az L2/A keretövezet teszi lehetővé a tömbben lévő építési problémák megoldását.

A 2. § (8) - (11) bekezdéséhez - az építéshatóság javaslatára kerül beemelésre.

A 3. § (1) – (2) bekezdéséhez - az építéshatóság javaslatára kerül beemelésre.

A 4. § (1) bekezdéséhez - a rendelet ezen részében a módosulás konkrét helyét nevezzük meg a tömbön belül.

A 4. § (2) bekezdéséhez – a rendelet 5. számú mellékletében a tevékenységek TEAOR száma szerepel, ennek kiegészítése és emelkedő számsorrendbe helyezése a melléklet használatát megkönnyíti.

A 4. § (3)- (4) bekezdéséhez - a IV. fejezet egyes szabályozási tervek speciális előírásait tartalmazza, a kiegészítést a 74. számú terv (Alacskai lakótelep) egységes megjelenésű sorházai összhangjának megőrzése miatt kerültek beemelésre, továbbá a 23. számú terv (Fórum mozi és környéke) egy tömbjére vonatkozó egyedi minimum építmény magasság került meghatározásra .

MÓDOSÍTÓ RENDELET

A 5. § – hoz A rendelet hatályba léptetésének időpontját tartalmazza.

Budapest, 2006. november 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.

j e g y z ő

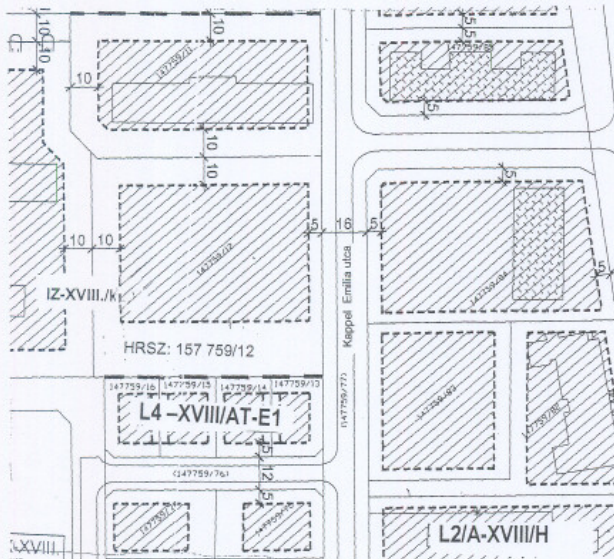
Dr. Mester László s.k.

polgármester

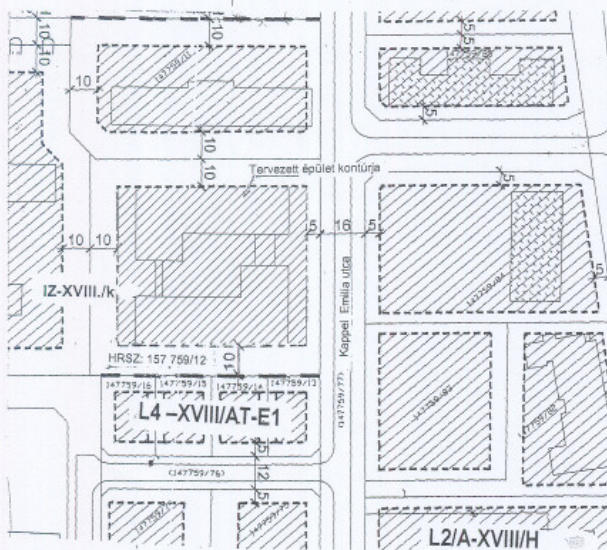
MÓDOSÍTÓ RENDELET

A rendelet 3. számú mellékletéhez tartozó Budapest XVIII. kerület Halomi út – Királyhágó utca – Kétújfalu utca – Tarkó utca által határolt tömb szabályozási tervlapja a jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

Az előterjesztés 2. sz. a rendelet 1. sz. melléklete

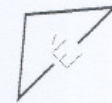


KIVONAT A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPBÓL JELENLEGI ÁLLAPOT



KIVONAT A SZABÁLYOZÁSI TERVLAPBÓL TERVEZETT ÁLLAPOT M=1:2000

Jelen rendelet módosítása csak az építési helyet érinti az övezeti előírásokat változtatlanul hagyja.



Jelmagyarázat:

- tervezési terület határa
- területfelhasználási egység határa
- építési hely
- meglévő, be nem mért épület

| Építési övezet | Kialakítható legkisebb telek | Béépítési mód | Terepszint alatti beépítés | Legnagyobb beépítettség |
|----------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| IZ-XVIII/k | 3000 m ² | Szabodon álló | 50 % | 35% |
| | Legkisebb építmény-magasság | Legnagyobb építmény-magasság | Legkisebb zöldfelület | Legnagyobb szintterületi mutató |
| | ~ 4,5 m | 12,5 | 50% | 1,4 m ² /m ² |

dr. U.S. [Signature]