

# **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

## **Képviselő-testületének**

### **32/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzati feladatok ellátásával összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítása**

**1. § (1)** Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 29/1997. (X.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) a következő alcímmel és 11/A. §-sal egészül ki:

##### **„A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. feladatköre**

11/A. § (1) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. ellátja az önkormányzati vagyon kezelését, hasznosítását, üzemeltetését a vagyonkezelési szerződésben meghatározott ingatlanok tekintetében.

(2) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t az önkormányzat kezelői jogokkal ruházta fel, különösen az alábbi feladatok és tevékenységek vonatkozásában:

- a) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek kezelése, fenntartása;
- b) a vegyes tulajdonú társasházak közös költségének és egyéb szolgáltatási díjainak elszámolása;
- c) a lakások és helyiségek elidegenítésekor az önkormányzatot megillető jogok érvényesítése és a rá háruló kötelezettségek teljesítése;
- d) a lakbér és távhődíj hátralékok beszedése és behajtása;
- e) a „Lakásért életjáradék” rendszer kezelői tevékenységének ellátása;
- f) a Havanna Piac működtetését illetően a fenntartót terhelő kötelezettségek teljesítése és a jogai gyakorlása;
- g) az önkormányzatot, mint fenntartót terhelő üzemeltetési feladatok és a felmerülő hibaelhárítási, karbantartási munkák ellátása.

(3) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. ellátja valamennyi, a kerületi intézményekhez kapcsolódó műszaki és a karbantartási feladatot.

(4) A (2) bekezdésben felsorolt feladatok és tevékenységek tekintetében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) sz. önkormányzati rendelet 2. § h) pontja szerinti Kezelőnek minősül.

(5) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon ellátja a helyi közutak, járdák, zöldterületek, játszóterek és közterületek fejlesztésével, üzemeltetésével és fenntartásával, továbbá az épített és természeti környezet védelmével, a vízrendezés és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos feladatokat és biztosítja a rehabilitációs foglalkoztatást, továbbá a közfoglalkoztatásban érintett álláskeresők foglalkoztatását.

(6) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. ellátja az önkormányzat testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sport tevékenység támogatásáról szóló 10/1999. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdésben és a 8. § (1) bekezdésben felsorolt sportintézmények és sportlétesítmények működtetését, továbbá az egyéb sporttevékenységek szervezését.

(7) A Városgazda XVIII. kerületi Nonprofit Zrt. ellátja az önkormányzat közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 36/1998. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján a kulturális, közösségi, oktatási- és információs szolgáltatásokat.

(8) Az (1)-(7) bekezdésekben megjelölt feladatok ellátásának feltételeit, az önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. együttműködésének részleteit az önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerületi Nonprofit Zrt. által kötött megállapodásban kell rögzíteni.”

(2) A Rendelet „Vagyonkezelői jog” című alcímében szereplő 11/A. § megjelölés helyébe a 11/B. §, a 11/B. § megjelölés helyébe a 11/C. §, 11/C. § megjelölés helyébe a 11/D. § lép.

## **2. Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 59/2005. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**2. § (1)** Az egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló 59/2005.(XII. 20.) önkormányzati rendelet ( a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott egészségügyi alapellátási feladatát egyéni vállalkozóként, vagy társas vállalkozási formában működő egészségügyi vállalkozás útján, valamint a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. útján látja el.”

(2) Az Önkormányzati rendelet a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § A XVIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal, a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat, a hozzá tartozó intézetek és intézmények, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozói tekintetében a foglalkozás-egészségügyi alapszolgáltatást a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról szóló 89/1995. (VII.14.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. útján látja el. A feladat ellátásának feltételeit, az önkormányzat és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. együttműködésének részleteit az önkormányzat és a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. által kötött megállapodásban kell rögzíteni.”

### **3. Záró rendelkezések**

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2011. szeptember 15.

**dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.**  
címetes főjegyző

**Ughy Attila s.k.**  
polgármester

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A rendelet megalkotását az tette indokolttá, hogy az Önkormányzat vagyonkezelési feladataival megbízott gazdasági társaságok jelentős szervezeti átalakuláson mentek keresztül. A szervezeti átalakítást követően létrejövő gazdasági társaság egységesen valamennyi korábbi vagyonkezelői feladatot ellátja.

### **Részletes indokolás**

**1. §-hoz:** A rendelkezés előírja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. részére az egyes önkormányzati vagyontárgyak és vagyonelemek, lakások és helyiségek vonatkozásában a vagyonkezelési feladatokat.

A sportfeladatok folyamatos és hatékony megvalósítása érdekében az önkormányzat, figyelembe véve a helyi lehetőségeket és sajátosságokat, a jelen rendeletben meghatározott feladatokat a Városgazda XVIII. kerületi Nonprofit Zrt.-hez telepítette.

Az önkormányzat a közművelődési feladatok hatékonyabb szervezése és minél szélesebb körű ellátottságának érdekében az önkormányzat, figyelembe véve a helyi lehetőségeket és sajátosságokat, a jelen rendeletben meghatározott szabadidős és közművelődési feladatokat a Városgazda XVIII. kerületi Nonprofit Zrt.-hez telepítette.

**2. §-hoz:** Mivel a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kiemelten Közhasznú Kft. társasági formája kft., ezért az ott foglalkoztatottak nem közalkalmazottnak, hanem alkalmazottnak minősülnek. Az önkormányzat a dolgozói tekintetében több éve a Szolgáltató bevonásával biztosítja a foglalkozás-egészségügyi alapszolgáltatást. A jelenlegi szolgáltatási minőség fenntartása az önkormányzatnak alapvető és hosszú távú érdeke, ezért az önkormányzat az 59/2005.(XII. 20.) önkormányzati rendelet fenti tartalmú módosításáról rendelkezett.

**3. §-hoz:** jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2011. szeptember 15.

**dr. Váci-Balogh Zsuzsanna s.k.**  
címzetes főjegyző

**Ughy Attila s.k.**  
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. szeptember 20.

dr. Váci-Balogh Zsuzsanna  
címzetes főjegyző