

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. § Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezeti az építmény- és a telekadót.

II. Fejezet

Építményadó

1. Az adókötelezettség

2. § A Htv. 11. §-át alapul véve adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

2. Az adó alapja

3. § A Htv. 15. §-a alapján az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

4. § A Htv. 6. § c) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 1200 Ft/m².

4. Adómentesség

5. § A Htv. 13. §-án túlmenően mentes az adó alól:

- a) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben az adó alanya magánszemély,
- b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m²-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában több garázs van.

5. Adókedvezmény

6. § A fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 550 Ft/m²/év adókedvezmény illet meg.

III. Fejezet

Telekadó

6. Az adókötelezettség

7. § A Htv. 17. §-a alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

7. Az adó alapja

8. § A Htv. 21. § a) pontját figyelembe véve telekadó alapja a telek m² -ben számított területe.

8. Az adó mértéke

9. § A Htv. 6. § c) pontja és a 22. § a) pontját alapul véve az adó évi mértéke 231 Ft/m².

9. Adómentesség

10. § A Htv. 19. §-án túlmenően mentes az adó alól:

- a) a telek, ha ahhoz lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozik, feltéve, ha az adó alanya magánszemély,
- b) a beépítetlen belterületi lakótelek, ha azt a magánszemély tulajdonos lakóépülettel beépíti, a jogerős építési engedély kiadását követő év január 1. napjától, de legfeljebb három évig. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen meg kell fizetni a mentesség megszűnése előtti, de legfeljebb három adóévre számított adót,
- c) az építési tilalom alatt álló telek, ha az adó alanya magánszemély.

10. Adókedvezmény

11. § Adókedvezmény illet meg:

- a) fizetendő telekadó összegéből a magánszemélyt 131 Ft/m²/év összegben,
- b) az a) pontban szereplő kedvezményen felül a 65. életévét betöltött magánszemélyt, aki egy - 10. § a) pontjában nem említett - 1000 m²-nél kisebb területű telekkel rendelkezik.

Az adókedvezmény mértéke 80%.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

12. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján kell eljárni.

(2) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti a helyi adók bevezetéséről szóló 20/1995. (VI.29.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2011. december 15.

dr. Peitler Péter s. k.
jegyző

Ughy Attila s. k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben előírt kötelezettségeknek.

A rendelet célja, hogy a helyi adónemeket, azok mértékét és alapját meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a felsőbb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza.

Részletes indokolás

1. §-hoz: rendelet hatályáról rendelkezik a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban.

2-6. §-hoz: építményadó kötelezettségét, alapját, mértékét, mentességét, és kedvezményét tartalmazza.

7-11. §-hoz: telekadó kötelezettségét, alapját, mértékét, mentességét, és kedvezményét tartalmazza.

12. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályról rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2011. december 15.

dr. Peitler Péter s. k.
jegyző

Ughy Attila s. k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2011. december 20.

dr. Peitler Péter s. k.
jegyző