

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

8/2012. (III. 13.) önkormányzati rendelete

**A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének,
jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében, és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Beruházási alapokmányt a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodája állítja össze a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. közreműködésével. A Beruházási alapokmány egy-egy példányát, jóváhagyását követően azonnal meg kell küldeni a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási és Költségvetési Irodájának.”

2. § A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztésnek tartalmaznia kell a tervezett Beruházás

- a) szükségességének indokolását a meglévő ellátottság bemutatása mellett;
- b) jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatóit;
- c) javasolt telepítési helyét (helyeit);
- d) megvalósításának tervezett módját (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.);
- e) javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzetét, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetén azok megszerzésének tervezett módját;
- f) előkészítésének és megvalósításának javasolt ütemét;
- g) számított (e lehetőség hiányában) becsült költségeit, a költségbecslés módját (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke stb.);
- h) az előkészítés feladatait és becsült költségeit évenkénti ütemezésben;
- i) becsült forrásait;
- j) a jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatokat;
- k) az összes reális helyettesítő megoldás leírását és költség-haszon elemzését, ezek hiányában e körülmény rögzítését és indokát;
- l) a környezetre gyakorolt várható hatását (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre);
- m) a megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére;

- n) folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költségét (összesen és éves bontásban is) legalább a követő 5 évet illetően;
- o) mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek.”

3. § A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

4. § A Rendelet 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Beruházás előkészítési feladatait végrehajtani, valamint az előkészítés költségeit - ide nem értve az Beruházási alapokmány előkészítésének költségeit - felhasználni csak jóváhagyott Beruházási alapokmány birtokában lehet. Ha a beruházás feladataira a Beruházási alapokmányban jóváhagyott keret nem nyújt fedezetet és a szükséges költségek a Beruházási alapokmányban rögzített költséget 10%-nál nagyobb mértékben meghaladják, úgy kezdeményezni kell a Beruházási alapokmány módosítását.”

5. § A Rendelet 8. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A 7. § szerinti kijelölés és a Beruházások megvalósítása során a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az önkormányzat közbeszerzésről és beszerzésekről szóló szabályzatainak előírásait kell alkalmazni.”

6. § A Rendelet 9. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Beruházás megvalósítását (kivitelezését, beszerzését) megkezdeni - a jelen rendeletben meghatározott kivétellel - csak érvényes Beruházási alapokmány és az adott évi pénzügyi fedezet birtokában lehet.”

7. § (1) A Rendelet 13. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az érvényes Beruházási alapokmánnyal rendelkező (megvalósítás alatt álló) Beruházások éves pénzügyi szükségletét (szerződéses és egyéb kötelezettségeket) az Önkormányzat költségvetési rendeletében feladatok szerinti bontásban kell szerepeltetni.”

(2) A Rendelet 13. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Beruházás megvalósítására irányuló szerződést kötni, illetve egyéb szerződéses kötelezettséget vállalni, kifizetést teljesíteni csak az érvényes Beruházási alapokmány, valamint a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet birtokában és erejéig lehet. A Beruházás megvalósításával kapcsolatos kifizetések csak az Önkormányzat költségvetési rendelete, e rendelet szabályai, valamint az érvényes Beruházási alapokmány szerint teljesíthetők.”

8. § (1) A Rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Beruházó a 20 millió Ft értékhatárt elérő Beruházások megvalósításáról évente, április 30-ig köteles tájékoztatni a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot.”
szöveg kerül.

(2) A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A tájékoztatóban fel kell tüntetni a Beruházás megvalósítására fordított kiadásokat. A Beruházási alapokmánytól történő eltérés esetén a tájékoztatónak tartalmaznia kell az eltérés okainak részletes bemutatását.”

9. § (1) A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Beruházások során a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezetnek vagy az arra vonatkozó biztosítéknak, valamint az érvényes Beruházási alapokmánynak a Beruházó rendelkezésére kell állnia.”

(2) A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Beruházásokra vonatkozóan szerződést kötni, illetve egyéb kötelezettséget vállalni, kifizetést teljesíteni csak az érvényes Beruházási alapokmány erejéig és ütemezésének megfelelően lehet akkor, ha a Beruházási alapokmányban adott évre vonatkozóan szereplő forrás a költségvetési rendeletben szerepel.”

10. § A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

11. § Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a Rendelet

- a) 3. § (3) bekezdése,
- b) 5. § (2) bekezdése,
- c) 6. § (4) bekezdése,
- d) 13. § (3) bekezdése,
- e) 2. számú melléklete.

12. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. március 8.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet módosítását a Polgármesteri Hivatal szervezeti felépítésének, az önkormányzat gazdasági társaságának átalakítása tette szükségessé, valamint annak igénye, hogy a beruházási alapokmányok készítése és elfogadása egyszerűbben és gyorsabban történjen.

Részletes indokolás

1. §-hoz: szervezeti változásoknak történő megfelelés a rendeletben.

2. §-hoz: a részletes és bővített beruházás szabályainak változása miatt indokolt a módosítás.

3. §-hoz: a Beruházási alapokmány elfogadására vonatkozó jogosultság értékhatárát változtattuk meg. 10 millió Forint beruházási értékhatárig között a polgármester dönt, és csak 10 millió Forint feletti beruházások jóváhagyása került a Tulajdonosi Bizottság és a Képviselő-testület elé. Az apróbb beruházások így gyorsabban megvalósulhatnak.

4. §-hoz: a Rendelet szövege pontosításra került.

5. §-hoz: megváltozott a közbeszerzésekről szóló törvény, illetve a Polgármesteri Hivatal beszerzésekről szóló szabályzata, ennek megfelelően módosítottuk a jelen rendelet szövegét.

6.- 7. – 8. -9. §-hoz: a beruházásokhoz kapcsolódó eljárásrend egyszerűsítése érdekében az engedélyokirat megszüntetése indokolt, hiszen a gyakorlatban a beruházási alapokmány és az engedélyokirat egyszerre került elfogadásra. Ezzel párhuzamosan a beruházási alapokmány kibővítésre került. Az ezzel kapcsolatos változások kerültek átvezetésre a szövegben. Indokolt a 20 millió Forint értéket elérő beruházások megvalósításáról szóló, évenként történő tájékoztatási kötelezettség határidőhöz kötése, amely minden év április 30. napjáig kell, hogy megtörténjen, tekintettel a zárszámadási időszakokra.

10. §-hoz: a változások miatt indokolt a mellékletek megfelelő módosítása.

11. §-hoz: hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

12. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik. A Rendelet 3.§ (3) bekezdését azért indokolt hatályon kívül helyezni, mert a jövőben megszüntetésre kerül a részletes és a bővített alapokmány kategóriája, így ezen jogszabályhely hatályban tartása indokolatlan. A Rendelet szerint így 5 millió Forint felett egységesen kell a beruházásokra Beruházási Alapokmányt készíteni. A Rendelet 13.§ (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére azért került szükséges, mert a beruházások eleve tervezve vannak a költségvetésben, ezért indokolatlan azok céltartalékon történő tervezése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. március 8.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. március 13.

dr. Peitler Péter s.k.
jegyző

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe:

A beruházás/felújítás megnevezése és helye:

Kezdési időpontja (év, hónap):

Befejezésének időpontja (év, hónap):

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt):

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege:

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val):

Pénzügyi előirányzat forrásai:

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal):

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói;

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja;

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja;

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben;

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője;

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés);

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője