

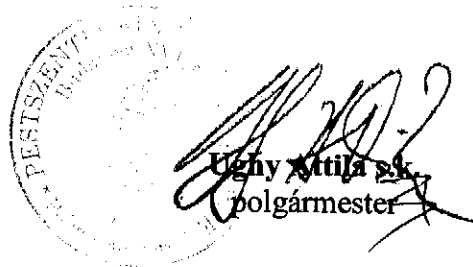
Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2012 (VII. 12.) önkormányzati rendelete

az épített környezet helyi védelméről szóló 32/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az épített környezet helyi védelméről szóló 32/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Jelen rendelet a kihirdetés napját követő 30. napon lép hatályba.

Budapest, 2012. július 5.



INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet helyi védelméről szóló 32/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítását Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat területén található Margó Tivadar utca 116-118. szám alatti volt Herrich-Bókay villa, valamint a Baross utca 12. alatti volt „Sprung-kávéház” épületének védelem alá helyezése indokolta, melynek célja, hogy elősegítse az épített környezeti örökség megőrzését és fenntartását a jövő nemzedék számára is. Az épületek helyi védelem alá helyezése az épületek építészeti és történeti jelentőségére tekintettel indokolt.

A rendelet-módosítás eredményeként társadalmilag pozitív hatás érhető el, az épületek ugyanis fennmaradnak, és a kerület és terület utcaképét, településképét javítják. Ezen felül – mivel az épületeknek történeti jelentőséggel is bírnak – a módosítás nyomán erősödhet a kerületi lakosok identitástudata. A helyi egyedi védelem eredményeként a védelem alá helyezett épületek nem bonthatóak el, bontási engedélyt nem adható tekintetükben, bontási szándék bejelentése pedig nem vehető tudomásul a védelem fennállása alatt.

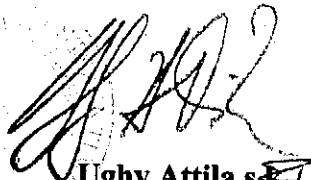
Részletes indokolás

1. §-hoz: az épített környezet helyi védelméről szóló 32/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a helyi egyedi védelem elrendelését a rendelet módosításával lehet életbe léptetni. Ezen szakasz az alaprendelet mellékletének módosításáról, kiegészítéséről rendelkezik.

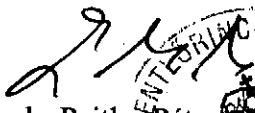
2. §-hoz: jelen rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Budapest, 2012. július 5.


dr. Peitler Péter s.k.
jegyző


Ughy Attila s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. július 12.


dr. Peitler Péter
jegyző

1. melléklet a 38/2012 (VII. 12.)
önkormányzati rendelethez

1. számú melléklet a 32/2010. (IX. 14.)
önkormányzati rendelethez

Helyi területi védelem alá eső településrészek:

1. Budapest XVIII kerület Pestszentimre, Vezér u.- Határ u.- Juhász József u.- Csokonai u. – Nagykőrösi u. által határolt terület, melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

1. A megtartandó környezethez való illeszkedést új építés, meglévő épület bővítése, átalakítása, felújítása valamint közterület fejlesztés előtt értékvédelmi tanulmánnyal kell alátámasztani.
2. A védett területen belül nem alkalmazhatók a környezettől idegen formai, szerkezeti, anyaghasználati megoldások.
3. Törekedni kell az eredeti településszerkezet, a településkarakteri, kultúrtájai, településképi, utcaképi karakter megőrzésére.
4. A környezethez való illeszkedés igazolása során a beavatkozással szomszédos, legalább két telek mélységű területet vizsgálni kell. A vizsgált terület a Nemes utca mentén telektömb szélességű kell, hogy legyen.
5. A Nemes utca menti L2/A-XVIII/Ü3 jelű építési övezetben előírt minimális építménymagasságtól az értékvédelmi tanulmány alapján, tervtanácsi ajánlással el lehet térni. Új épület elhelyezése illetve meglévő épületek felújítása vagy átalakítása esetén a karakterre jellemző beépítési módot, tömegalakítást és anyaghasználatot elő kell írni
6. A jelenlegi utcahálózat nem változtatható. A területre jellemző eredeti telekosztásnak megfelelő telekméretek megtartandók, további telekosztás nem engedélyezhető ugyanakkor a korábban kettéosztott telkek összevonása engedélyezhető, a telekhatár-rendezés nincs korlátozva.
7. Környezettől idegen formai, szerkezeti, anyaghasználati megoldások nem alkalmazhatók. Törekedni kell az eredeti szerkezetek és anyagok újrafelhasználására.
8. Az értékes, karakteres épületek homlokzatain csak a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás végezhető.
9. A védendő épületek megjelenését érintő beavatkozások az eredeti tervek felhasználásával, annak hiányában egyéb archív dokumentumok alapján történhetnek.

Helyi egyedi védelem alá eső épített értékek:

Szám	Megnevezés, cím	Védettség státusza
E1	Margó Tivadar utca 116-118. szám alatti volt Herrich-Bókay villa	Helyi védettségű építmény
E2	Baross utca 12. alatti volt „Sprung-kávéház”	Helyi védettségű építmény