

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**57/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: Rendelet – 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A Htv. 6. § c) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 1 260 Ft/m².”

2. § A Rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. § A fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 610 Ft/m²/év adókedvezmény illet meg.”

3.§ A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § (1) Az adó mértéke a Htv. 6. § c) és a 22. § a) pontján alapul.

(2) Az adó mértéke a Htv. 19. §-ában foglalt adómentességekkel korrigált, jelen rendelet 8. §-ában meghatározott adóalap után, ha az

a) 50 000 m² alatti, akkor 231 Ft/m²,

b) 50 000 – 100 000 m² közötti, akkor

50 000 m²-ig az a) pont szerinti,

50 000 m² feletti rész 162 Ft/m²,

c) 100 000 m² feletti, akkor

50 000 m²-ig az a) pont szerinti,

50 000 – 100 000 m² közötti rész a b) pont szerinti,

100 000 m² feletti rész 116 Ft/m².”

4. § Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2012. november 22

dr. Peitler Péter
jegyző

Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben előírt kötelezettségeknek.

A rendelet célja, hogy a helyi adónemeket, azok mértékét és alapját meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a felsőbb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza.

Részletes indokolás

- 1. §-hoz:** az építményadó mértéke az inflációt követi, ami a 2012. évhez képest ez 5% adómérték növelést jelent.
- 2. §-hoz:** az építményadó fizetési kötelezettség tekintetében a magánszemélyeknek biztosított adókedvezmény továbbra is a 2012. évi szinten marad.
- 3. §-hoz:** a telekadó Htv.-ben szabályozott adóalapja jelentős mértékben megváltozott a 2012. adóévtől. Újra definiálta a telek fogalmát oly módon, hogy egyrészt adókötelessé vált a külterületi, nem termőföldként nyilvántartott földrészlet, másrészt az épületnek nem minősülő építménnyel lefedett földrészlet is. Az adófizetés az adózott terület nagyságának kategóriái szerint kialakított adómértékek alapján összegződik (súlyozott). Ezáltal megvalósul az adóalanyok közötti teherviselés egyensúlya.
- 4. §-hoz:** jelen rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályi szakaszokról rendelkezik. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Budapest, 2012. november 22.

dr. Peitler Péter
jegyző

Ughy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2012. november 26.

dr. Peitler Péter
jegyző