

**A BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
BÓKAY-KERT FEJLESZTÉSI TERV
ELŐKÉSZÍTŐ MUNKACSOPORTJA**

2013. október 9-én 15 óra 00 perckor kezdődő ülésének jegyzőkönyve

Felvéve: 2013. október 9-én 15⁰⁰-kor a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Bókay-kert Fejlesztési Terv Előkészítő Munkacsoport ülésén, a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. székhelyén, az Üllői út 423. sz. alatt.

Jelen vannak:

Kardos Gábor	munkacsoport vezető
Kiss Róbert	munkacsoport tag
Banyár László	munkacsoport tag
Szerdahelyi-Németh Klára	munkacsoport tag

Meghívottak: Schliszka Csaba okl. építészmérnök, tervező
Nagy Eszter okl. táj- és kertépítészmérnök
Csemesz Iván SRMD divízióvezető
Tóth László Intézmény-üzemeltetési divízióvezető
Müller Gyöngyi jegyzőkönyvvezető

Kardos Gábor: Köszöntöm a megjelenteket. Kőrös Péter munkacsoport tag jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv vezetésére Müller Gyöngyit szeretném felkérni. Mivel ez egy munkacsoport megbeszélés, csak a határozati javaslatok esetében fogunk szavazni. Napirendként három pont került kiküldésre:

1. Tájékoztató az előkészítő munkákról és az eddig elvégzett feladatokról, rövid összegzés
2. A munkacsoport feladatai, a feladat időkeretei, egyeztető fórum időpontja
3. Egyebek

1. napirendi pont: Tájékoztató az előkészítő munkákról és az eddig elvégzett feladatokról, rövid összegzés

Kardos Gábor: A városvezetéssel május végén egyeztettem javaslataimat, mind a feladatokat, mind a javasolt időkeretet. A feladatokat teljesítettük. A 2014-es költségvetésben már számolni szeretnénk a terv anyagunkkal. A korábban megalakított Kulturális Örökség Munkacsoportom sok javaslatot tett már le az asztalra, főként a Herrich-Kiss villa vonatkozásában. Szeretnénk, ha Dél-Pest kulturális központjává válna a Bókay-kert. Ezzel az anyaggal a csoport sokat segített a Bókay-kert fejlesztési anyagának is. Az anyag, amit most ezzel kapcsolatban kiosztottunk, a májusi Testületi üléstől elkezdve a mai napi észrevételekig mindent összefoglalva bocsátottam rendelkezésetekre. Az általam megfogalmazott Ars poeticát az Önkormányzat is elfogadta. Fontos, hogy mindenki szóljon hozzá, s magáénak érezhesse majd a Bókay-Kert Fejlesztési terv javaslatát. Szakmai szervezeteknek, lakosságnak és a civil fórumoknak is megadtuk a lehetőséget a hozzászóláshoz. A Bókay-kert fejlesztésétől azt várom, hogy kikapcsolódást, rekreációt,

helytörténeti kisugárzást nyújtson a kerületben. Legyen pedagógiai szolgálata is a pihenés, szabadidő park mellett, a testnevelés és a sportrendezvények szervezése továbbra is feladat. Kiemelten kell kezelni a gyermek és ifjúsági nyári táboroztatást. A bevétel-szerzés kereteinek újragondolása is indokolt. Szerintem bérbe is lehet adni a területet, rendezvények mellett konferenciákra is. Ha a Bókay Iskola tagiskola helyét fel tudnánk szabadítani, mert az iskola összevonásra kerülne, akkor az iskola kihelyezésével a Városgazda telephelye átköltözhetne erre a területre. Minden adott egy VIP körzet kialakítására. A Darus Iskola tagiskolai részének a területét – a közeljövőben – szintén a Park kezelésébe vehetnénk, így kiterjeszthetnénk rá a koncepciót. Így nagy területet nyernénk. A gépjármű forgalmat le kell csökkenteni még jobban a park területén belül. A Szemere domb is kiváló pihenő és szánkólehetőség, de a terület bevonásával a parkolási gondok ezen az utcaszakaszon jól megoldhatók. A rendezvényszervezés helyszíne a Margó Tivadar utca és Sallai utca környékén nem szerencsés. A színpad átkerülésével idén más területekről érkezett panasz, az eddigi területekről már nem. Összességében némi módosításokkal kiváló lenne a koncepció.

Banyár László: Szerintem majd szavazással kellene dönteni, mert a módosításokkal nem fogunk egyetérteni mindenben. A park a szívügyünk nekünk is, hiszen a további szervezést is finanszírozni fogjuk és mi is fogjuk működtetni. Örülök, hogy az oktatási intézmények visszavonulni kívánnak. Logikus, hogy a tagiskola a főépület mellé kerüljön. Mi a helyzet az Óvodával, ami a nagyobb területen belül helyezkedne el?

Kardos Gábor: Óvoda egy parkot kapott. Az ott fog maradni, idén jelentős korszerűsítéseket hajtottunk végre (fűtés korszerűsítés...).

Banyár László: Az Óvodával nincs érdekellentét. Nekünk az iskolával sincs gondunk egyébként.

Csemesz Iván: Az intézmény részéről merült fel az igény. A kerítés, amivel elválasztjuk, egy kicsit idegen a kertben, de üzemeltetés szempontjából fontos.

Banyár László: Strandfejlesztésről mondok néhány szót. A vízfelületet kell növelni. Új medencét szeretnénk, amely mélyebb lenne, a jelenlegiből pedig élménymedence lenne. A másik oldalon, a parkoló felé eső területen tanmedence fejlesztést szeretnénk. Az Uszodában teltház van a kötelező úszásoktatás miatt. Sajnos a lakótelep és a kertváros találkozása ez a hely, s a vegyes társaságból adódóan a világítást sokszor rongálják.

Kardos Gábor: Szabadtéri színpad fedését javaslom. Valamilyen mobil fedést.

Banyár László: Az információs pavilonra szeretnénk emeletet húzni. Ha az iskola területét megkapjuk, akkor erre nincs szükség.

Schliszka Csaba: Nincs építési rendezési terv, ezt gondnak látom. Nem tudom, hogy az elit sportra mennyire van szükség. A teniszre nagyon sok hely kell. A bmx pályához infrastruktúrára is szükség van, amennyiben nemzetközi versenyeket akarnak ott tartani. Ez rengeteg helyet vesz el más tevékenységektől.

Banyár László: 2x10 milliós támogatás ítélték meg, erre a helyre kapta a Kerékpáros Szövetség. Cél, hogy az építést azonnal megkezdhesse.

Csemesz Iván: Nemzetközi versenyhelyet szeretnénk.

Schliszka Csaba: Nagy versenypálya szerintem ne itt legyen. Legyen egy kis pálya itt a lakosságnak, a másik túl nagy helyet venne igénybe.

Kardos Gábor: Meggondolni javaslom, hogy vigyük a pályát esetleg a Kiserdőbe. Ebben az esetben jelentős infrastrukturális fejlesztést kellene végrehajtani. Vagy lehetséges helyszín lehetne a lőrinci sportszernok mögötti kihasználatlan terület. Itt minden infrastruktúra adott.

Banyár László: Teniszpályákba sok pénz lett fektetve. Ami viszonylag jól működik, azt hagyjuk meg. Szerintem ne zsúfoljuk túl a területet.

Csempesz Iván: Évi 20-26 rendezvény van, ami a lakosságot zavarhatja az maximum 3-5 rendezvény. Három színpad helyett gondolkozzunk el a két színpadon. Megmaradna a szabadtéri színpad hátul, illetve a jelenlegi központi fesztiválszínpad.

Schliszka Csaba: Vízvezetés is nagy probléma. A tó esetleg alkalmas vízgyűjtő lenne erre.

Tóth László: Uszoda vize tisztítás után alkalmas lenne a tó vízének táplálására.

Kardos Gábor: Összefoglalva: A tervező csapat amit megfogalmazott, nagyon jó kiinduló anyag. A funkciókat megfogalmazták. A városvezetéssel konzultálni kell a tervezési elképzelésekről. Strandfejlesztés a legfontosabb prioritású. A jelenlegi sportlétesítmények a helyükön maradnak. A nagy színpadnak van egy kérdőjele. A BMX pályának túl nagy hely kell, ez még vita tárgya. A kertnek helytörténeti vonulata is van. A Bókay villa is esetleg megkapja a villa rangot. Az iskola fejlesztés nagyon fontos. Olyan problémát vet fel, amire nagy a támogatottság. A Darus Iskolát megpróbálom bevenni a tervbe. A Grassalkovich kápolnát is megpróbáljuk beemelni a fejlesztési tervezésbe. Játszóternek nagy helye lesz, ha a BMX pályát nem fejlesztjük tovább, vagy a kerületben esetleg máshol helyeznénk el..

Szerdahelyi-Németh Klára: Nem lehet esetleg a városmarketing tervben létrehozni a Halomi erdőben a BMX pályát?

Banyár László: Eszes úrral ezt át kell beszélni.

Kardos Gábor: Akkor a tájékoztatót szeretném, ha elfogadnátok!

1/2013. (X.9.) számú határozat

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Bókay-kert Fejlesztési Terv Előkészítő Munkacsoportja 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett a tájékoztatót tudomásul veszi és elfogadja.

2. napirendi pont: A munkacsoport feladatai, a feladat időkeretei, egyeztető fórum időpontja

Kardos Gábor: El kellene döntenünk a kerületi véleményegyeztető fórum időpontját is, erről szavazzunk most!

2/2013. (X.9.) számú határozat

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Bókay-kert Fejlesztési Terv Előkészítő Munkacsoportja 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

mellett támogatja a Bókay-Kert jövőbeni fejlesztési irányait összegző Fejlesztési Terv kidolgozását segítő véleményegyeztető kerületi fórum megszervezését 2013. október 24-én 17 órára. A kerületi fórum helyszíne: Bókay-Kert, Herrich-Kiss villa nagyterme.

3. napirendi pont: Egyebek

Kardos Gábor: Más észrevétel, felvetés nincsen. Megköszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

Kmf.

.....
hitelesítő


.....
hitelesítő

Készítette: Müller Gyöngyi jegyzőkönyvvezető