



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL

## GAZDASÁGI FŐOSZTÁLY

Adó Osztály

1184 Üllői út 400 ☒:1675 Budapest Pf. 49 ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

# KÉRELEM

ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSÁHOZ

**AB-21**

A kérelmező neve: .....

Születési helye és ideje: .....

Születési neve: ..... Anyja neve: .....

Adóazonosító jele: ..... Lakcíme: .....

Telefonszáma: ..... E-mail címe: .....

Felhasználás helye, célja: .....

Az ingatlan címe és helyrajzi száma: .....

.....

Az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke ingatlanonként **4 000 Ft.**

Az illeték megfizetését a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401024-00031195-00000009 számú illetékbeszedési számlájára, az adóhatóságnál igényelhető készpénzátutalási megbízással, vagy átutalással kell teljesíteni.

Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

.....

kérelmező aláírása

## **Tájékoztató az adó- és értékbizonyítvány illetékkötelezettségével kapcsolatban**

Az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 1. mellékletének III. pontja alapján az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti **eljárás illetéke** ingatlanonként **4 000 Ft**.

Az illetéket az eljárás kezdeményezésekor az köteles megfizetni, aki az eljárás megindítását, azaz az adó- és értékbizonyítvány kiállítását kéri.

A hivatkozott jogszabály tételesen rögzíti azon eljárásokat, melyek esetében az adó- és értékbizonyítvány kiállítása **illetékmentes**. Ilyenek többek között az önálló bírósági végrehajtó végrehajtási eljárása; a tartással, gondozással, halálesettel kapcsolatos (hagyatéki) eljárások; valamint a gyámhatóság előtt kezdeményezett eljárás is. Tehát az ilyen típusú eljárások esetében az adó- és értékbizonyítvány kiállításáért illetéket nem kell fizetni.

Az önkormányzati adóhatóság az illetékességi területén található ingatlanok esetében adó- és értékbizonyítványokat állít ki. **Az adó- és értékbizonyítvány tartalmazza (igazolja) az adott ingatlan jellemzői alapján, annak meghatározott forgalmi értékét. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása jogszabály alapján, az ügyfél kérelmére, illetve megkeresésre (hagyatéki, gyámhatósági, végrehajtási eljárásokban) történik.**

- Kormányhivatal Gyámügyi Osztálya – gyámügyi eljárás
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal – végrehajtási eljárás
- Önálló bírósági végrehajtó – végrehajtási eljárás
- hagyatéki eljárás
- szociális eljárás
- kérelemre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 95. §-a alapján: „a hatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az ügyfél kérelmére – a felhasználás céljának feltüntetésével – adat igazolására hatósági bizonyítványt ad ki.”

### **Adó- és értékbizonyítványhoz szükséges dokumentumok:**

- A megkeresés, kérelem tartalmazza az ingatlantulajdonos nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, telefonos elérhetőségét (hagyatéki eljárás esetében a hozzátartozó elérhetőségét), a felhasználás célját, az ingatlan adatait (helyrajzi szám, pontos cím).
- Adásvételi, ajándékozási szerződés hiteles másolata (amennyiben az adó-és értékbizonyítványt adásvétellel, ajándékozással összefüggésben kéri pl. gyámhatósági eljárásban).