



## ADATBEJELENTÉS

### a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti  
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

#### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés:
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

#### II. Az adatbejelentő adatai

természetes személy  vállalkozó

##### 1. Viselt név:

1.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_

1.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_

##### 2. Születési név:

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_

2.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 2.4. Utónév: \_\_\_\_\_

##### 3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_

3.3. Utónév: \_\_\_\_\_ 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_

##### 7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

9. Statisztikai számjele: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

11. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

12. Levelezési cím:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): \_\_\_\_\_

14. Telefonszám: \_\_\_\_\_ 15. elektronikus levelezési cím: \_\_\_\_\_

#### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

Kezelői jog

Vagyonkezelői jog

Haszonélvezeti jog

Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. Új telek  2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
7. Erdőnek minősülő telek esetében:
- 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
9. Az építmény megszűnése:
- 9.1. Az építmény megsemmisülése.  9.2. Az építmény lebontása.
10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1. A telek megszűnése  2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása  4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése  7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
11. Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

**VII. A telek címe:**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. A telek általános jellemzői:**

1. A telek teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IX. A telek vállalkozási célt szolgál:** igen  nem

**X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:****Adómentességek:**

1. a telek, ha ahhoz lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozik, feltéve, ha az adó alanya magánszemély,
2. a beépítetlen belterületi lakótelek, ha azt a magánszemély tulajdonos lakóépülettel beépíti. A mentesség az elektronikus építési napló megnyitásáról szóló igazoláson szereplő építési időszak kezdetének napját követő év első napjától a befejezés évének utolsó napjáig, de legfeljebb három adóévre vehető igénybe azzal, hogy a mentesség feltételének nem teljesítése visszamenőleges adófizetési kötelezettséget keletkeztet,
3. az építési tilalom alatt álló telek, ha az adó alanya magánszemély.
4. az ingatlan-nyilvántartásban útként nyilvántartott földterület, ha az adó alanya magánszemély.

**Adókedvezmény**

- a 65. életévét betöltött magánszemélyt illeti meg, aki az önkormányzat illetékességi területén további egy, - az 1. és 4. pontban nem említett - telek Htv. szerinti tulajdonosa. Az adókedvezmény mértéke 80 %.

**XII. Előző / új tulajdonos (adókötelezettség keletkezés - ingatlan szerzése, valamint adókötelezettség megszűnés - ingatlan elidegenítése esetén)**

neve: \_\_\_\_\_

címe: \_\_\_\_\_

**XIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**XIV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység                      év                      hó                      nap

**Az adatbejelentés aláírás nélkül érvénytelen!**

\_\_\_\_\_ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

# MEGÁLLAPODÁS

## telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlap VII. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

#### 1. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

#### 2. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

#### 3. Adóalany

Minősége:  Tulajdonos  vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

Születési neve: \_\_\_\_\_ Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - -

Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

adóalany aláírása

### II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása