



BEVALLÁS

a telekadóról a terület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új telek
- telek szerzése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- épület lebontása
- belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván
- erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- telek megszűnése
- épülettel való 100%-os beépítés
- telek elidegenítése
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év

hó

nap

IV. Az ingatlan

1. Címe:

_____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

magánszemély

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

vállalkozó

haszonélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni hányad: _____ / _____, jogosultsági hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele:

Adószáma: _____ - _____ - _____

Statistikai számjele: _____ - _____ - _____

7. Illetősége: Belföldi

Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: 

_____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe: 

_____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²

2. Az ingatlanból épülettel, épületrésszel lefedett terület: _____ m²

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

VII. A telek üzleti célt szolgál: igen nem

VIII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll

1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, feltéve, ha az adóévben annak teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll és e tény a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóévben igazolja, azzal, hogy nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha a földterületen kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek.
(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken lévő épület(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²
(feltétel, hogy az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származzon)

2. Önkormányzati rendeleti mentesség

2.1 a telek, ha ahhoz lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozik, feltéve, ha az adó alanya magánszemély,

2.2 a beépítetlen belterületi lakótelek, ha azt a magánszemély tulajdonos lakóépülettel beépíti, a jogerős építési engedély kiadását követő év január 1. napjától, de legfeljebb három évig. (A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen meg kell fizetni a mentesség megszűnése előtti, de legfeljebb három adóévre számított adó!)

2.3 az építési tilalom alatt álló telek, ha az adó alanya magánszemély.

3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

a 65. életévét betöltött magánszemélyt, aki egy, az 2.1 pontjában nem említett, 1000 m²-nél kisebb területű telekkel rendelkezik.

MEGÁLLAPODÁS

adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a Főlap IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

1. Adóalany

Minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____

adóalany aláírása

2. Adóalany

Minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____

adóalany aláírása

3. Adóalany

Minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: _____ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap

Születési neve: _____ Anyja születési neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____

adóalany aláírása

II. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megállapodásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása