



98. sz. ol.

### JELMAGYARÁZAT

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szerint

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- Beépítési mód
- MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET MÉRTEKE
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGTARTANDÓ ÉPÜLET
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG BEMÉRT MEGLEVŐ ÉPÜLET
- GEODÉZIAILAG BEMÉRT BONTANDÓ ÉPÜLET
- ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG BEMÉRT BONTANDÓ ÉPÜLET
- ELBONTOTT ÉPÜLET
- CSAK TELEKMEGOSZTÁS ESETÉN BONTANDÓ ÉPÜLET
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ TELEKHATÁR
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény magasság	Legnagyobb építmény magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb zöldterületi mutató
M-XVIII/1	1500 m <sup>2</sup>	Szabaddal	50%	45% 55% <sup>a</sup> 60% <sup>b</sup>	3,5 m	12,0 m	25% 20% <sup>b</sup>	1,5 m <sup>2</sup> /ha 2,0 m <sup>2</sup> /ha

a) időnkénti dominancia esetén  
b) Raktár funkció

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény magasság	Legnagyobb építmény magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb zöldterületi mutató
L4-XVIII/CS	1500 m <sup>2</sup>	Zártottn	35%	35%	3,5 m	5,0 m	50%	0,7 m <sup>2</sup> /ha

## KASIB

Mérmóki Manager Iroda Kft.  
1182 Budapest, Vaskút u. 1-3.

Budapest, XVIII. kerület  
Nefelejcs utca - Lenkei utca - Fonal utca -(152623) hrsz-ú utca által határolt terület szabályozási terve

Tervező:		Lépték:	
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		M=1:1000	
Vezető tervező:	Munkatárs:	Egyszerűsítő:	Kelt:
Juhász Sándor	Horváth Lídó		1998. november