

10/515/2021

EK-26930/2021

A DOKUMENTUMOT  
Dr. Murzsa György Végrehajtó  
Irodája

## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IROD

Irodavezető: **Dr. Murzsa György** önálló bírósági végrehajtó, e-mail cím: [vh.0175@mbvk.hu](mailto:vh.0175@mbvk.hu)  
 Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián** önálló bírósági végrehajtó-helyettes, e-mail cím: [vh.0320@mbvk.hu](mailto:vh.0320@mbvk.hu)  
 Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**  
 Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**  
 Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: [murzsaobv@t-online.hu](mailto:murzsaobv@t-online.hu), WEB:  
[www.murzsavegrehajto.hu](http://www.murzsavegrehajto.hu) Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**  
**11719001-20279273**(IBAN: HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUHB)  
 Ügyfélfogadás: **kedd 8-12 szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**  
 Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: **175.V.1927/2011/315** 0175.V.1928/2011  
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

KIFÜGG: 2021 JUN 02.

LEVÉTEL: 2021.07.01.

BUDAPEST XVIII. KERÜLET POLGÁRMESTERI  
 HIVATALA

1181 Budapest, Üllői út 400



2411BF9

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Silver-Platin Immo Kft.** végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 424/2007.), **Balásfalvi Ilona Mária, Balásfalvi András Jenő** adósok ellen indult eljárást **dr. Dévényi Norbert közjegyző 12018/Ü/424/2007.** számú határozata alapján a **12018/Ü/1050/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **436 212 333 Ft** és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében

árverést tűzök ki.

## Végrehajtási ügyek listája:

Végrehajtást kérő (hivatkozási szám)	Adós	Ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke
Silver-Platin Immo Kft. (424/2007.)	Balásfalvi Ilona Mária Balásfalvi András Jenő	175.V.1927/2011 175.V.1928/2011	kölcsöntartozás	436 212 333 Ft
BKS Bank Ag. (BKS/005)(BKS/004)	Balásfalvi Ilona Mária Balásfalvi András Jenő	175.V.2636/2013 175.V.2634/2013	kölcsöntartozás	104 409,43 EUR
Karátson Dezső Dr. (21.P.26324/2009/4-II)	Balásfalvi András Jenő	175.V.0548/2011	kölcsöntartozás	21 300 000 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F516356/10)	Balásfalvi András Jenő	175.V.0805/2018	Közüzemi szerződés	341 114 Ft

Az árverésre kerülő ingóságok megtekintési helye: **2100 Gödöllő külterület 0101/44 hrsz.**,  
 megtekintési ideje: **2021.07.06. 10:55-11:00**

Árverésre kerülő ingóságok megjelölése, kikiáltási ára, legkisebb érvényes vételi ajánlata, licitküzőb Forintban:

Ingóságok leírása	Kikiáltási ár	Legkisebb árvefrési vételár	Licitküzőb
1.) 1 darab szürke hátszló, jelzése SH78 03(2003-ban született) neve: Sába	200 000 Ft	2 000 Ft	4 000 Ft
2.) 1 darab szürke hátszló, jelzése: SH53 03 (2003-ban született) neve: Carne	200 000 Ft	2 000 Ft	4 000 Ft
3.) 1 darab sárga hátszló, jelzés nélküli, neve: Kópé	200 000 Ft	2 000 Ft	4 000 Ft
4.) 1 darab zabroppantó	40 000 Ft	400 Ft	800 Ft
5.) 1 darab Eszterházy hintó (felújításra szorul)	300 000 Ft	3 000 Ft	6 000 Ft
6.) 1 darab lovaskocsi (zöld)	100 000 Ft	1 000 Ft	2 000 Ft
7.) 1 darab szalagfűrész	50 000 Ft	500 Ft	1 000 Ft
8.) 1 darab Rudolf Stelzhammer zongora	100 000 Ft	1 000 Ft	2 000 Ft
9.) 1 darab Forestier barna bőrnycer	100 000 Ft	1 000 Ft	2 000 Ft

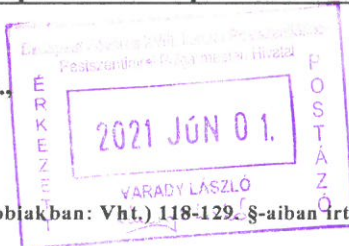
Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273**

Az árverés helye:  
 Az árverés időpontja:

**2100 Gödöllő külterület 0101/44 hrsz.**  
**2021.07.06., 11:00**

## TÁJÉKOZTATÁS

A hagyományos ingóárverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-129. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.



Tájékoztatom a feleket, hogy a bírósági végrehajtásról szóló törvény 2021. január 1-én hatályba lépett módosításával az árverésre kifizetett ingóságra tehető legkisebb érvényes vételi ajánlat a becsérték 1%-a, a Vht. 124. § (3) bekezdése értelmében. Az 1%-ot el

## **nem érő ajánlat érvénytelen.**

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet, amennyiben előárvevési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárvevésre jogosult ezen jogát az árvevés megkezdéséig – az árvevés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árvevésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha az árvevés nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árvevésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság előárvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árvevést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Felhívom az árvevési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

**Amennyiben az adós (kötelezett) az árvevésre kitűzött ingóságot nem biztosítja az árvevés helyén és időpontjában, az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk.) 287. § (2) bekezdése értelmében zártörés büntetése, amely három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.**

### **Megkeresem**

**a(z) Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságot, Gödöllői Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalokat, 175.V.1927/2011/315 árvevési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2021.05.31.

**Nagy Krisztián**  
bírósági végrehajtó-helyettes