

**Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda**

dr. Ferenczy Kristóf Zoltán bírósági végrehajtó  
Cím: 1181 Budapest, Üllői út 431.  
1675 Budapest Pf.: 4.  
e-mail: vh.0264@mbvk.hu  
ferenczyvh1819@gmail.com  
Telefon: 06(1)-720-2046 H-P: 8-12



számlasz: MKB Bank Nyrt.  
Ügyfelfogadás: Hétfő, ke  
Ügyfelfogadás jogi képviselőknél: szerda: 08:00-12:00  
Adószám: 13700913-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-18-000011  
Hivatali kapu rövid név: VH0264MBVK  
KRID: 360686378

Elektronikus úton aláírta:

Dr. Kátóna-Futóp Riadna

Szia



2AC5B22

**Végrehajtói ügyszám(ok): 264.V.2064/2017/81**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XVIII. ker.  
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
1184 Budapest, Üllői út 400.

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: F619473/2,F619473/3,F619473/4),

**Harányi András** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Nemcsik Pál közjegyző 31011/Ü/31112/2014/3** számú határozata alapján **dr. Nemcsik Pál közjegyző a(z) 31011/Ü/70726/2017/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS** címen fennálló **698 318,00 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

<b><u>Adós</u></b>	<b><u>Ügyszám</u></b>	<b><u>Köv.jogcíme</u></b>	<b><u>Tőke</u></b>
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F619473/1 F626576/1) Budapest Főváros XVIII.ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkorm. (24/245/2019)	Harányi András 264.V.0016/2014	KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS	77 587,00 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F619473/5)	Harányi András 264.V.2420/2019	használati díj	115 541,00 Ft
NAV Dél-budapesti Adó-és Vámigazgatóság (8461933028)	Harányi András 264.V.2437/2019	Közszolgáltatási szerződés	55 104,00 Ft
NAV Dél-budapesti Adó-és Vámigazgatóság (8461933028)	Harányi András 264.AV.0018/2021	Adó és egyéb köztartozás	474 994,00 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**címe: **8710 Balatonszentgyörgy, Berzsényi Dániel utca 25.**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,**fekvése: **BALATONSZENTGYÖRGY BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **526.**tulajdoni hányad: **1/12,**jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Magán tulajdonban lévő, belterületi fekvésű, megközelíthetősége kiépített, portmentes úton lehetséges.****A telek területe 1693 m2, fém kerítéssel bekerítve.****Az ingatlan rendeltetése lakás.****Az épület földszintes, alapozása beton-kő, szigetelése közepes értékű, falazata vályog-tégla.****Tetőszerkezete közepes állapotú, cserép fedésű.****Az épület állapota közepes, tetőtér beépítés, illetve pince nincs.****Az épületben 1 lakás található, helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba.****Fűtése hagyományos illetve gázfűtés.****Közművesítettsége: vezetékes víz, csatorna, villany, gáz.****Melléképület: ól és tárolók.**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **641 667,00 Ft,**árverési előleg: **64 167,00 Ft,**licitküszöb: **13 000,00 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/80/70%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103173-47175800-02000000.**

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett

árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII.és XIX. Ker. Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

#### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z) Budapesti XVIII.és XIX. Ker. Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Budapest, 2022.07.25.

Tisztelettel:

**Andor Antal**  
Önálló bírósági végrehajtó-jelölt